

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

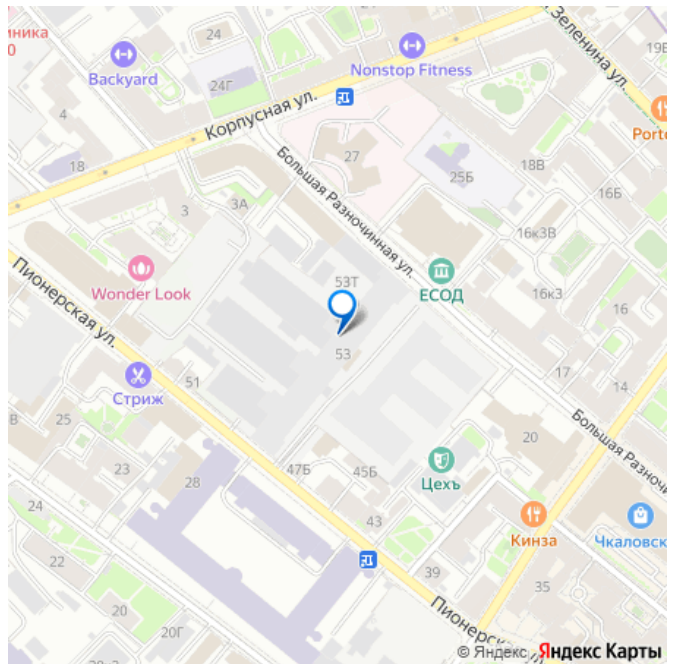
Продается студия, площадью 25.57 м2 в монолитной новостройке в 6 мин. пешком от м.Чкаловская, район города - Петроградский. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка. Жилая площадь 20.46 м2, кухня 3.84 м2, черновая отделка, комнаты смежные. Квартира

<https://spb.move.ru/objects/9290037463>

Отдел продаж, ААГ

89251234567

для заметок



располагается на 6 этаже 8-этажного дома в ЖК Avant. Застройщик - Холдинг AAG, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.98 м, закрытая территория. Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, консьерж, противопожарная система, пропускная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, фитнес-центр, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты, офисы. ЖК AVANT — квартал бизнес-класса в самом центре Петербурга, на Петроградской стороне. Он создан для тех, кто ценит исторический облик города, но не боится экспериментов. Для тех, кто хочет жить в мегаполисе, в стильных лофтовых пространствах и резиденциях, но ощущать себя в максимальной близости с природой. Проект является блестящим примером трансформации исторического пространства и придания ему новых смыслов. Один из корпусов комплекса — реконструированное здание-памятник трикотажной фабрики, созданное более 100 лет назад архитектором Эрихом Мендельсоном. Отсюда и авангардный образ AVANT, который базируется на немецком экспрессионизме 1920-х годов. Благодаря авторам проекта — мастерская Liphart Architects, индустриальные элементы: станки, стекло и бетон, — обретут здесь новые функции и ценность. Внешнюю отделку из клинкерного кирпича дополняют панорамные окна. Новый жилой комплекс возводится в центре Петроградской стороны на Пионерской улице. Отсюда рукой подать до ключевых точек Петербурга. Дорога до Дворцовой набережной на транспорте займет 6 минут,

до Васильевского острова — 4 минуты. До станции метро «Чкаловская» — всего 4 минуты пешком. Поблизости расположены многочисленные объекты развлечений и культуры: галерея «Мансарда Художника», театр «Балтийский дом», Планетарий, гастрокластер Balagan, Петровский парк, ЦПКиО, Приморский парк Победы. Рядом с кварталом более 30 частных и государственных школ и детских садов, среди них Гимназия №56 и «Газпром школа» на Крестовском острове. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!







КВАРТАЛ  
**AVANT**

**1** комнатная квартира



**25.57 м²**  
площадь

**6**  
этаж

**3.02 м**  
потолок

