

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:28

Обновлено: 21.02.2026 в 20:26

**Агент**

**79100101867**

**9 900 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.71 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

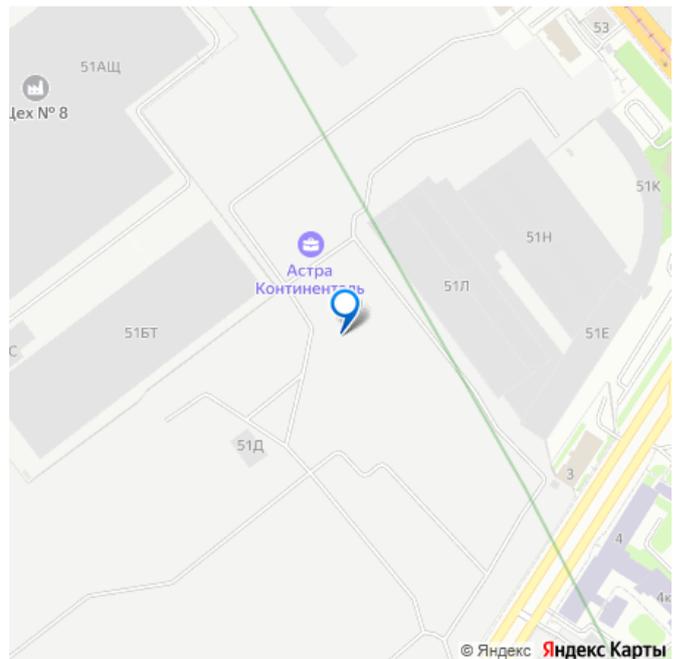
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

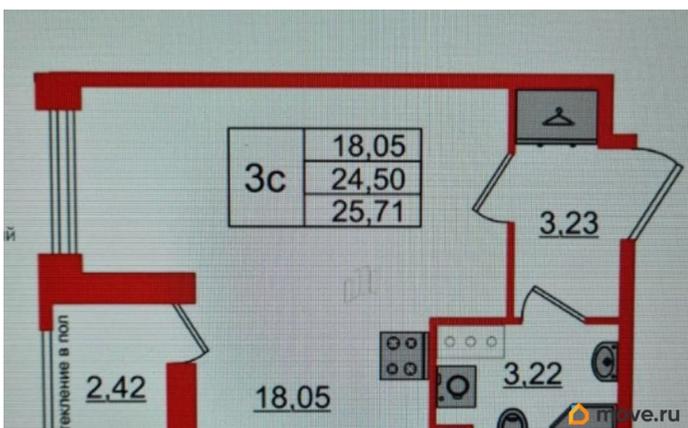
возможна ипотека

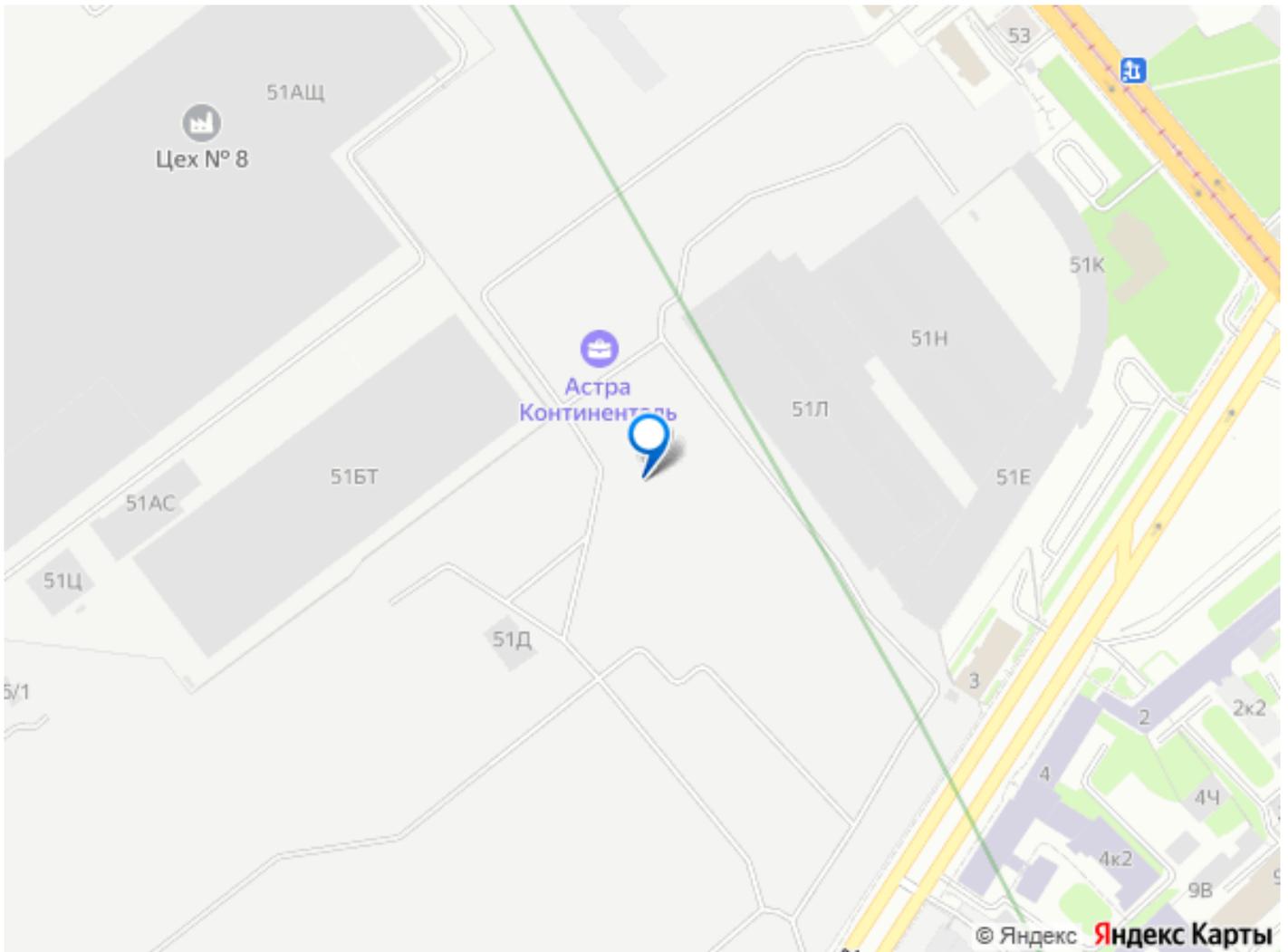
## Описание

Санкт-Петербург, Невский район, метро Елизаровская, ЖК Астра Континента В  
продаже студия 25.71 метр на 5 этаже из 12.  
Переступить прав собственности, сдача дома в 3 квартале 2026 года, возможно приобретение в рассрочку. Астра Континенталь новая звезда на карте Петербурга. ЖК Астра Континенталь расположен на левом берегу Невы. Отсюда всего 5 минут пешком до метро Елизаровская и 5 минут на транспорте до центра. А уже к 2028 году поездки по городу станут еще комфортнее благодаря новому Большому Смоленскому мосту. Астра Континенталь — это больше чем жилой комплекс. Это — целый мир для жизни. Архитектура ЖК это современная классика: элегантная, надежная и стильная. Фасады выполнены из керамогранита теплого цвета и кирпича природных оттенков. Панорамное остекление на балконах. Войдя в единые входные группы, вы ощутите простор и элегантность: почти 7 метров высоты и панорамные окна, заливающие все пространство светом. В отделке — керамогранит под мрамор, теплое дерево и золотистые акценты латуни. Ваша личная зона комфорта: библиотека с камином, где можно поработать, отдохнуть с

книгой или встретиться с друзьями. В каждой парадной — тот же уровень стиля: панорамное остекление и авторские детали. В Астра Континенталь будет свой комьюнити-центр. Здесь легко найти друзей среди соседей и заняться тем, что нравится. Детский клуб, студии для фитнеса и творчества, удобный коворкинг с кофе-пойнтом — все рядом. Чтобы хорошо провести время, достаточно просто спуститься на первый этаж. Сердце квартала — уютный променад длиной больше километра. По нему приятно гулять в любое время года. На площади со стороны Большого Смоленского проспекта будут гейзерный фонтан и пышные кустарники. В сквере — ещё один фонтан и много зелени. Вдоль бульвара расположены зоны отдыха с качелями, детские и спортивные площадки, а также велодорожка. Яркая декоративная ель соберет жителей на праздники, создавая атмосферу радости и единства. Представленные деревья, кусты и растения выбраны по принципу всесезонного цветения. Ландшафт украсят сибирские ирисы, клен, береза, рябина, горная сосна, можжевельник и др. Масштабное и разнообразное озеленение будет радовать жителей круглый год. В Астра Континенталь есть уютные дворы-патио, где тихо и спокойно. Здесь приятно отдыхать всей семьей. Для взрослых — удобные скамейки, для детей — современные площадки SetlKids с интересным оборудованием. Машин во дворе нет, все безопасно и зелено. В жилом комплексе появится большой парк Город Спорта — место для активной жизни и новых побед. Пространство создано вместе с ПАО Газпром. Многофункциональная площадка предполагает более 20 видов физической активности. Здесь можно играть в теннис,

заниматься командными играми,  
тренироваться на уличных тренажерах,  
кататься на скейте и велосипеде.





Move.ru - вся недвижимость России