

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1**

**7 650 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.75 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

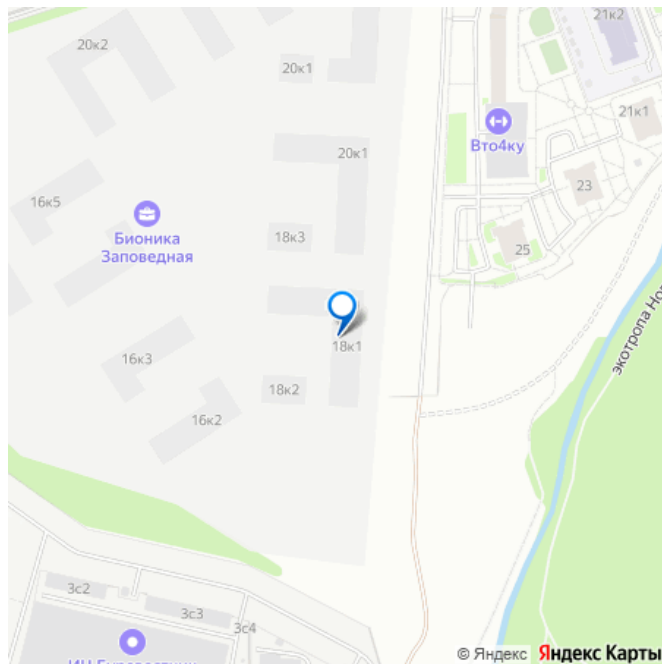
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляю вашему вниманию ПОТРЯСАЮЩУЮ квартиру-студию с ремонтом! Этот КИРПИЧНО-МОНОЛИТНЫЙ , очень теплый дом с собственной коммерческой инфраструктурой подойдет как для проживания , так и станет отличной инвестицией с потенциалом роста стоимости. КВАРТИРА - видовая ,поражает своей светлостью, теплотой и простором. Она не угловая и не торцевая, расположена на 11/12 этаже . Вы только посмотрите на ВИД из окна! Этот потрясающий вид вы сможете теперь наблюдать самостоятельно, каждый день, если воспользуетесь нашим выгодным предложением! Не упускайте такую возможность! Ремонт в квартире будет выполнен из качественных и дорогих материалов: - В качестве напольного покрытия в комнатах- кварцвиниловый ламинат (прочность, экологичность и безопасность, не скользит, легко ремонтировать, удобно совмещать с

системой теплого пола) - флизелиновые обои под покраску - межкомнатные двери в двух вариантах: глухая- для жилых помещений, остекленная- для кухонь - входная металлическая дверь с надежным замком - на балконах и лоджиях уложен керамогранит - стены и полы в ванной комнате отделаны крупноформатной керамической плиткой и системой теплый пол - унитаз с инсталляцией, навесная тумба со шкафчиком и раковиной со смесителем, и зеркалом - душевая кабинка В итоге все шумные и грязные работы сделаны за вас и ваших соседей! Окна самой квартиры выходит в тихий благоустроенный двор, но при это с высоты 11 этажа открывается панорама! ЖК Бионика Заповедная — это квартал из 12 зданий. Он расположится прямо напротив Новоорловского заказника. Доступ в ЖК будет осуществляться через пять единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами. У каждого дома появятся закрытые благоустроенные дворы-патио. Единая концепция благоустройства предусматривает наличие огромного парка во дворе, разнообразных пейзажных зон, арт-композиций, беседок, детских и спортивных площадок. Квартал получит оснащение системой Умный дом: автоматический сбор данных со счётчиков потребления ресурсов, контроль внутренних датчиков, IP-домофония, онлайн-коммуникации с управляющей компанией. В корпусах установят многоступенчатую систему очистки водопроводной воды. Бионика Заповедная — это завершающий проект строительства жилья в данной локации, поэтому в округе уже есть все необходимые для жизни сервисы: - метро Проспект Просвещения и Озерки ( 10- 15 мин транспортом) - автобусная остановка прямо у дома ( маршруты до метро пр-т Просвещения,

Озерки и Комендантский пр-т) - 1  
действующая большая общеобразовательная  
школа - 2 школы в проекте - несколько  
детских садов - новая поликлиника -  
несколько торговых центров ( в удаленности  
1- 3 км ) - 4 фитнес клуба - детские и  
взрослые студии танцев и творчества - все  
сетевые магазины, рестораны, кафе, аптеки и  
многое другое ЛЕГКО КУПИТЬ: один взрослый  
собственник, возможен разумный ТОРГ.  
Предложите СВОЮ цену, обсудим! Поможем  
оформить ипотеку на выгодных условиях!  
ЗВОНИТЕ, РАССКАЖУ ПОДРОБНЕЕ!

