

Создано: 03.04.2026 в 02:36

Обновлено: 04.04.2026 в 02:07

## Самолет СПб и ЛО, Самолет СПб и ЛО **89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Открытий, 3

# 5 038 029 ₹

Санкт-Петербург, ул. Открытий, 3

### Квартира

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

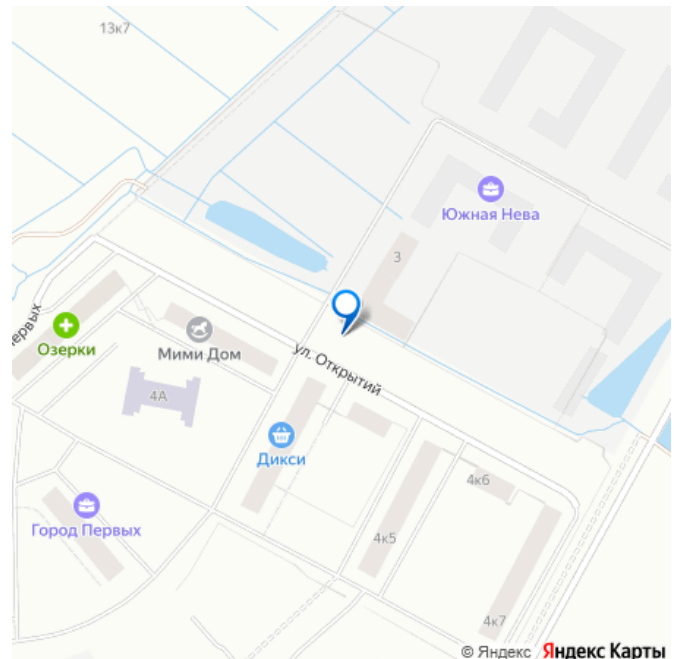
Квартира в новостройке

да

### Описание

Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста, огромный простор лесопарка. А рядом возвышаются дома с яркими лазурными и изумрудными акцентами на фасадах. Малыши с родителями спешат в детский сад или школу рядом с домом, спортсмены — на пробежку или велопрогулку, а офисные работники выезжают в центр Санкт-Петербурга за полчаса до начала рабочего дня. Такой

для заметок

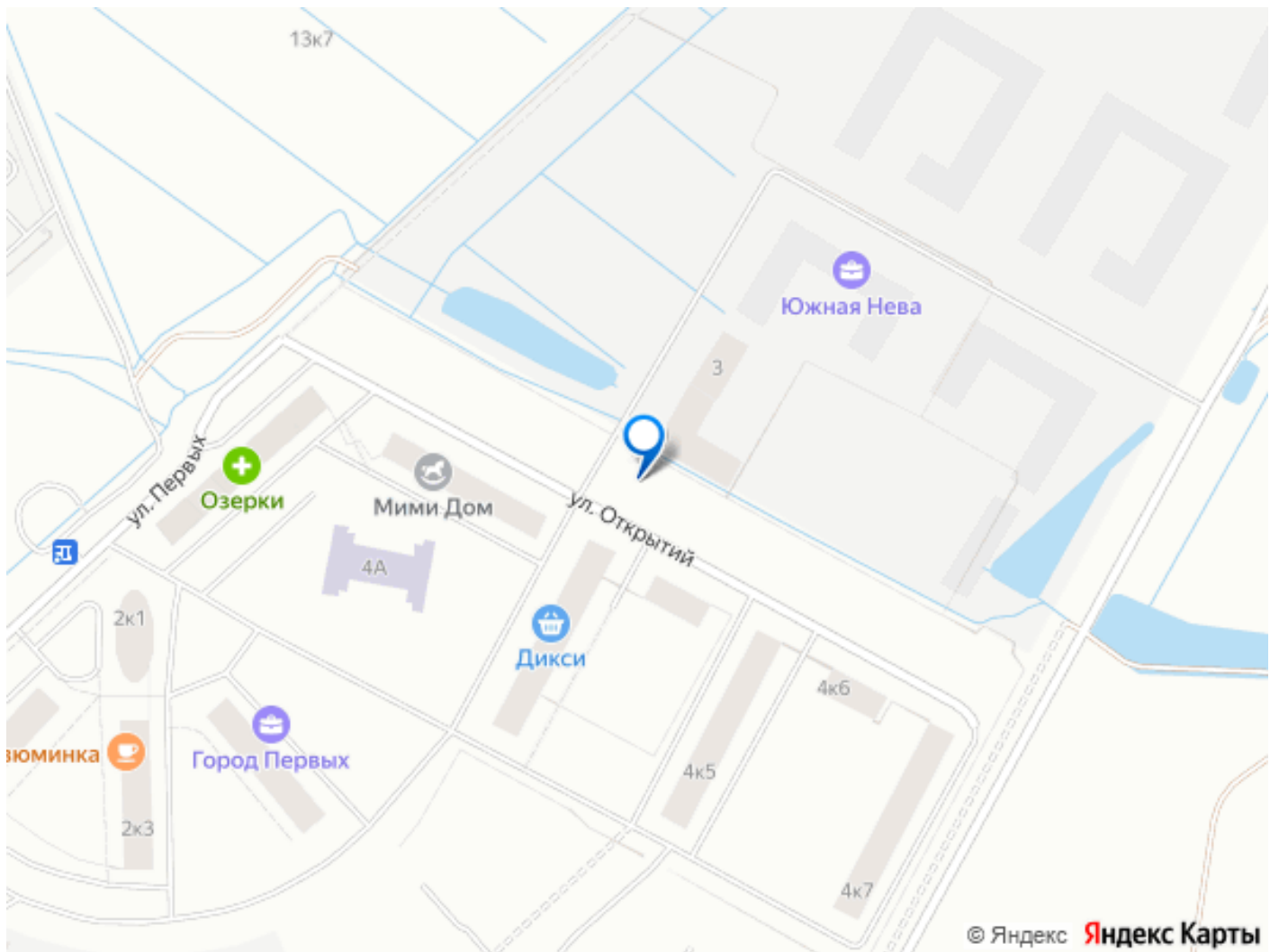


сценарий ждет вас в жилом комплексе «Южная Нева». Расположение, транспортная доступность Жить в «Южной Неве» — значит быстро добираться до центра Санкт-Петербурга. Чтобы выехать на КАД, вам понадобится всего 5 минут. Путь до Невского проспекта или Московского вокзала займет 30 минут на машине. Ближайшая станция метро — «Пролетарская». Вы доберетесь до нее за 10 минут на автомобиле или на общественном транспорте 693. Ваш путь до самолета будет быстрым и комфортным: 27 минут на машине до Пулково. Парки Если вам захочется побыть на природе — отправляйтесь в Невский лесопарк площадью более 600 га. Здесь можно гулять, бегать и кататься на велосипедах или лыжах по ухоженным дорожкам. Еще на территории лесопарка есть этнопарк «Богословка» с 25-главой церковью Покрова Пресвятой Богородицы, памятником русского зодчества. За 10 минут вы доберетесь до парка культуры и отдыха «МЕГА Парк». Исследуйте веломаршруты, почувствуйте выброс адреналина в веревочном парке, а после приключений пообедайте в одном из фудтраков. Семейные выходные можно весело провести в парке имени И. В. Бабушкина — здесь есть аттракционы для детей всех возрастов, каток, динопарк и автошкола для маленьких гонщиков. Инфраструктура На территории проекта будет все для маленьких жителей: построим школу и 2 детских сада. Провожайте малыша на занятия, весело шагая и держа за руку, или забирайте ребенка после уроков прямо во дворе дома. В 11 минутах на машине уже работает школа № 690. Для повседневных дел на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины, кафе и сервисы бытовых услуг. Чтобы посмотреть голливудскую премьеру или

обновить гардероб, отправляйтесь в «МЕГА Дыбенко» — 10 минут на авто или «Лондон Молл» — 20 минут. В 15 минутах на авто находится Центр физической культуры и спорта с разными секциями. Архитектура «Южная Нева» — это квартал из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей. В отделке мокрых фасадов использована декоративная штукатурка, зона первого этажа облицована кирпичной кладкой или плиткой. Натуральные серо-белые оттенки фасадов сочетаются с более насыщенными лазурным, коричневым и изумрудным цветами. Благодаря этому современный квартал гармонично вписывается в окружающую природу. Облик домов оживляют летящие панорамные балконы и лоджии. На техническом этаже расположены индивидуальные кладовые. Внутренний двор Двор «Южной Невы» — это связь городского и природного, прошлого и настоящего, левого и правого берегов. Точками притяжения станут 7 мостов-навесов, вдохновленные историческими мостами Санкт-Петербурга. Они возвышаются над центральной аллеей — собственной Невой. Можно позагорать в общественном пространстве-причале с гамаками и лежаками или сыграть в шахматы на специальной площадке. Устроить киносеанс под открытым небом или посетить причал-библиотеку. Попрыгать на скакалке в спортивной зоне или почитать на свежем воздухе, пока дети веселятся на площадках, выполненных из безопасных и натуральных материалов. Для тех, кто работает из дома, мы предусмотрели пространство для коворкинга под открытым небом. Во дворах не будет машин — спокойно отпускайте детей гулять. О застройщике Компания — лидер по объему текущего строительства в

России и ведущий разработчик ИТ-решений в недвижимости. — • Более 600 тысяч жителей; — • Более 46 млн м<sup>2</sup> в земельном банке компании; — • 10,2 млн м<sup>2</sup> введено в эксплуатацию. Входные группы Вход во все парадные квартала будет на уровне земли, проход сквозной — можно сразу попасть во внутренний двор или на улицу. Благодаря панорамному остеклению лобби хорошо просматриваются, а в дневное время пространство наполнено естественным светом. С грязезащитой полы останутся чистыми в любую погоду. Для хранения колясок мы обустроим специальные помещения на первых этажах. У входа в каждую парадную появятся велопарковки. Отделка В «Южной Неве» — вы можете выбрать квартиры для любого формата семьи. Есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными. Квартиры сдаются с готовой или предчистовой отделкой. Мы выполним разводку электрики с оптимальным количеством розеток и выключателей. В комнатах поклеим обои под покраску, уложим ламинат, установим двери и плинтусы. Стены и пол в санузлах выложим плиткой и установим сантехнику. Если вам хочется создать интерьер, который отвечает именно вашему вкусу, выбирайте квартиру без отделки или предчистовой вариант. Пусть комнаты станут чистым холстом для ваших самых смелых идей. Лифт В доме будут безопасные и бесшумные пассажирский и грузовой лифты. Парковки Для жителей — 7 многоуровневых паркингов на 3 000 машино-мест за пределами двора.





Move.ru - вся недвижимость России