

Создано: 11.10.2025 в 11:44

Обновлено: 29.01.2026 в 14:00

<https://spb.move.ru/objects/9286753219>

Агент

**79812800738, 7981953
9603**



Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

7 100 000 ₽

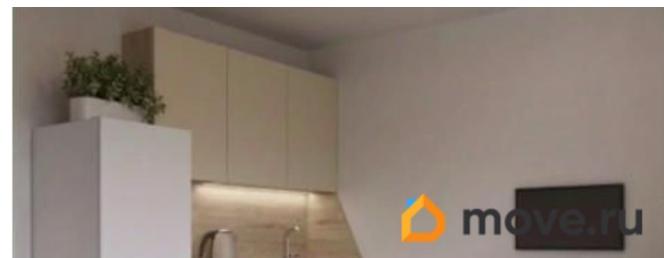
Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

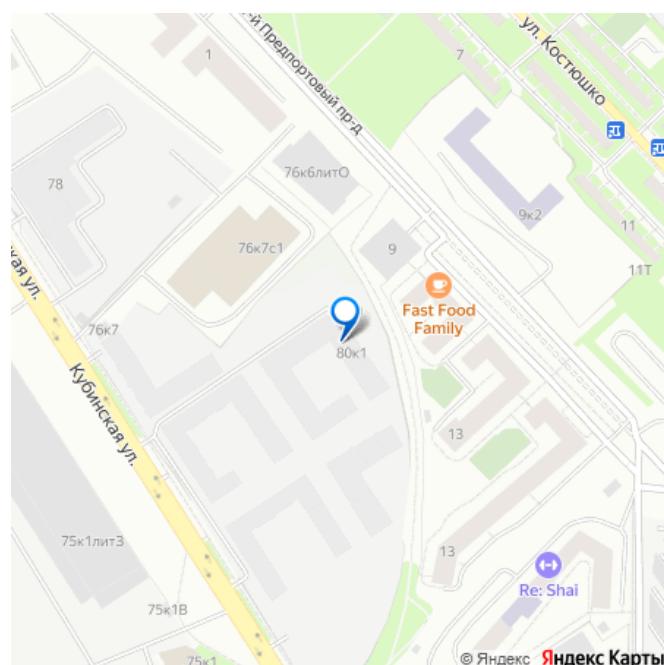
15 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

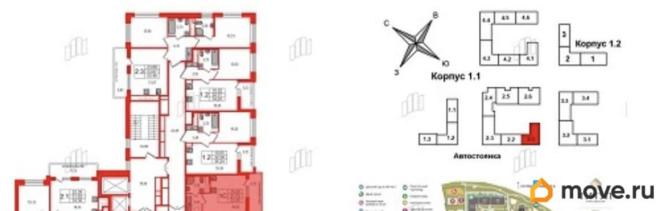
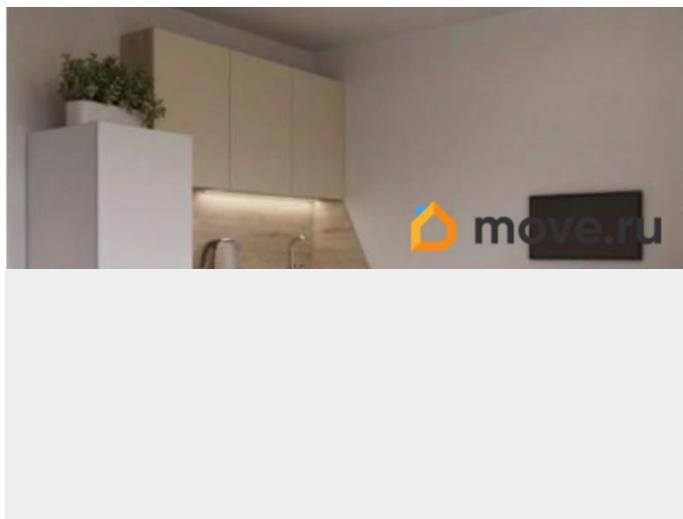
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия 25,7 кв. м (23.42 кв. м с учетом зимнего коэффициента для лоджии). в ЖК «Титул» в корпусе 1.1. Сдача в 3 кв. 2026 г. Сдается с чистовой отделкой. Вам надо будет только расставить мебель по своему желанию! Жилая площадь - 15 кв. м, санузел - 3 кв. м, прихожая - 3 кв.м, лоджия (остеклена в пол) - 4,74 кв. м. 3 этаж. Потолок 2,8 м. Окно на боковую улицу (без машин) между корпусами «Титула». До м. «Московская» и м. «Ленинский проспект» 20 минут пешком или 5-10 мин. на авто. Квартира сдается (и, соответственно, продается) со следующими техническими характеристиками: - инженерные коммуникации: электроснабжение (электропроводка по проекту с установленными электророзетками, выключателями, квартирным электрощитом, осветительным прибором в совмещенном санузле, влагозащищенными розетками в санузле, на лоджии, звонком и кнопкой звонка; в санузле - электрический теплый пол); - водоснабжение система стояковая; холодное и горячее водоснабжение с разводкой к сантехническим приборам;

установлены счетчики ХВС и ГВС; - отопление
система коллекторная; разводка в
конструкции пола с установкой радиаторов
отопления; - канализация стояки
полипропиленовые, с разводкой
канализационных труб по санузлам к
сантехническим приборам с заведением
канализации в кухню; - сети связи
предусмотрена возможность подключения
телефидения, радио, интернета,
стационарного телефона с точкой
подключения в этажном щите; - вентиляция:
предусмотрена приточно-вытяжная
вентиляция, приток воздуха через клапаны
инфилтрации воздуха, удаление через
сборные вентблоки; Квартира сдается со
следующей отделкой: - полы во всех
помещениях, кроме санузла и лоджии кварц -
виниловый ламинат; - полы в санузле и на
лоджии керамическая плитка. - потолки во
всех помещениях, кроме лоджий, натяжные.
ПОЖАЛУЙСТА, ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПИШИТЕ!
**С ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗЬЮ ЧАСТО БЫВАЮТ
ПРОБЛЕМЫ!**





**В ПРОДАЖЕ
КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
«ТИТУЛ В МОСКОВСКОМ»**

Вход в кладовые:

- На лифте и/или с улицы

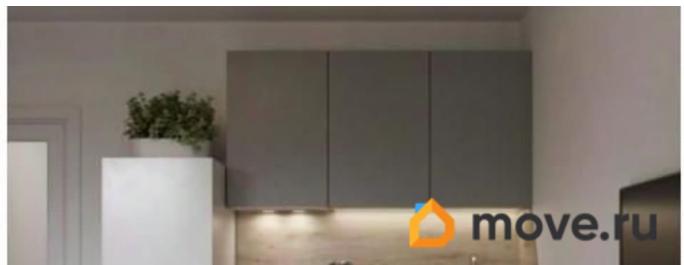
Перегородки кладовых:

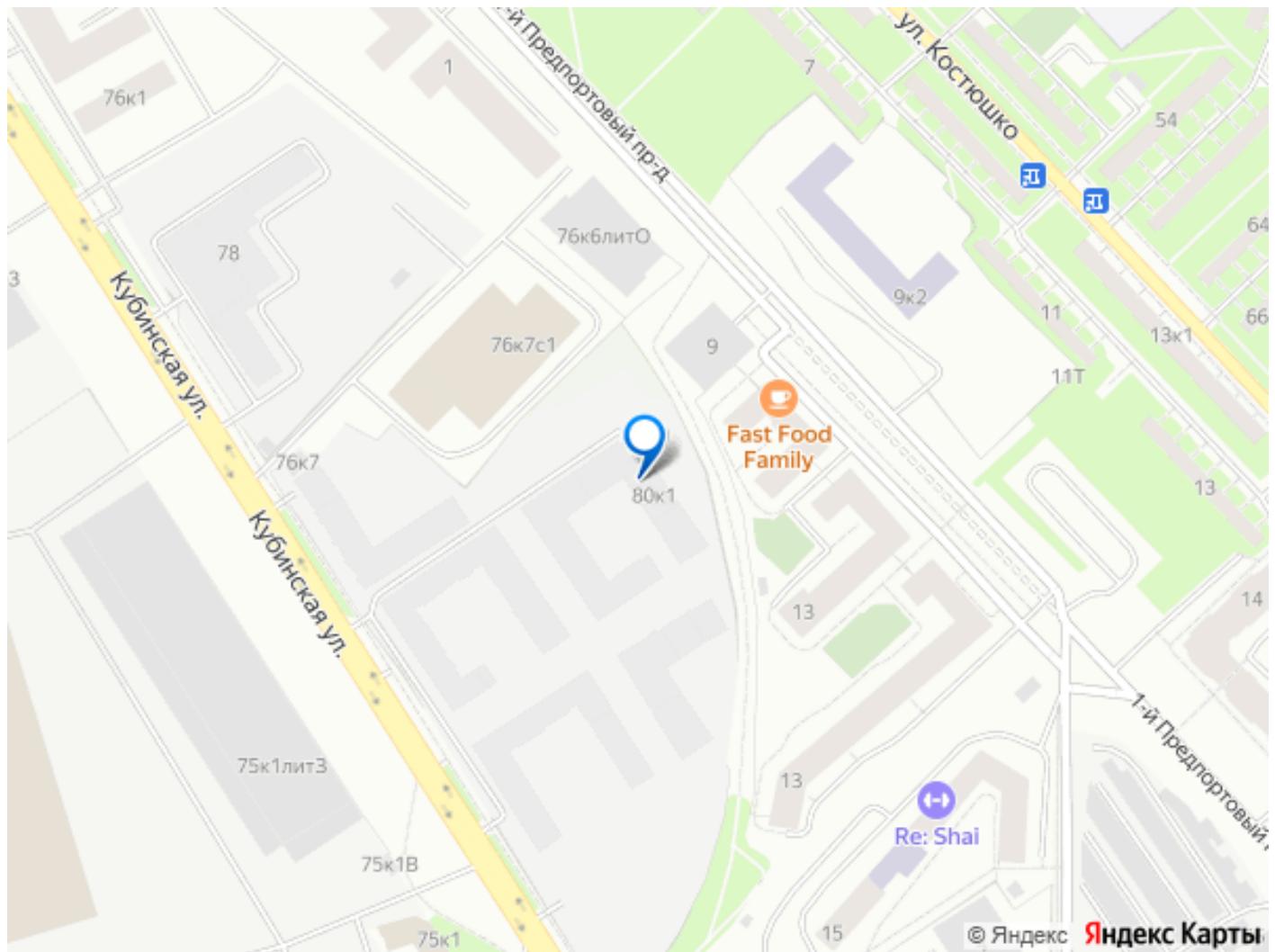
- Перегородки - бетонные блоки на высоту не менее 2,3 м, с металлической сеткой между блоками и перекрытием.

Форма договора:

- ДДУ ЭР, оплата на ЭС после регистрации ДДУ

Условия покупки:





Move.ru - вся недвижимость России