

Создано: 11.10.2025 в 11:44

Обновлено: 29.01.2026 в 14:00

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

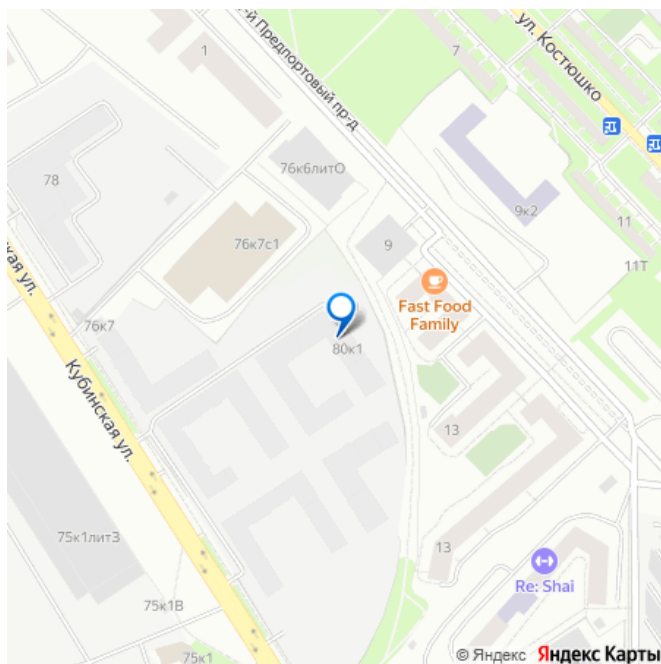
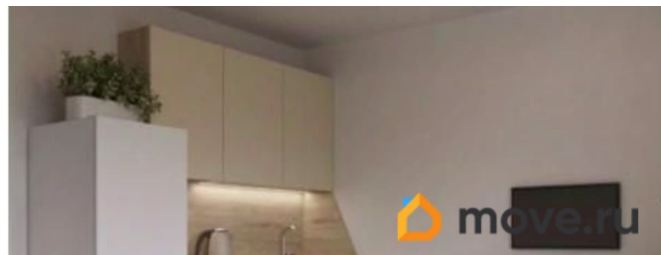
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9286753219>

Агент

**79812800738,7981953  
9603**

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

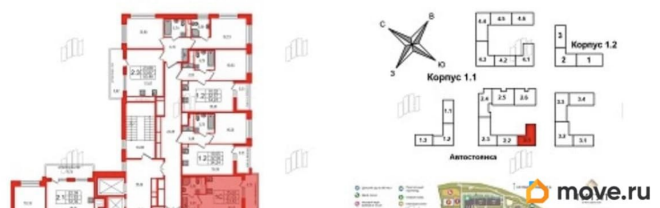
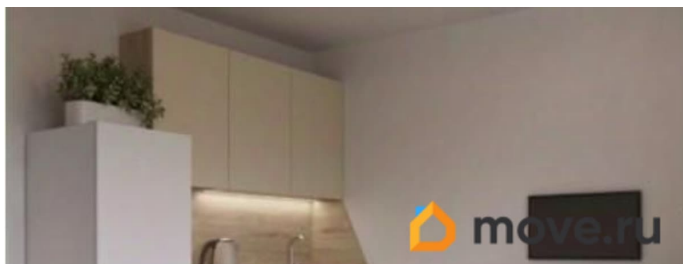
да

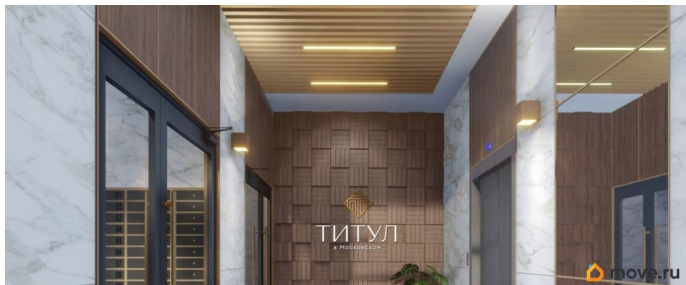
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия 25,7 кв. м (23.42 кв. м с учетом зимнего коэффициента для лоджии). в ЖК «Титул» в корпусе 1.1. Сдача в 3 кв. 2026 г. Сдается с чистовой отделкой. Вам надо будет только расставить мебель по своему желанию! Жилая площадь - 15 кв. м, санузел - 3 кв. м, прихожая - 3 кв.м, лоджия (остеклена в пол) - 4,74 кв. м. 3 этаж. Потолок 2,8 м. Окно на боковую улицу (без машин) между корпусами «Титула». До м. «Московская» и м. «Ленинский проспект» 20 минут пешком или 5-10 мин. на авто. Квартира сдается (и, соответственно, продается) со следующими техническими характеристиками: - инженерные коммуникации: электроснабжение (электропроводка по проекту с установленными электророзетками, выключателями, квартирным электросчетом, осветительным прибором в совмещенном санузле, влагозащищенными розетками в санузле, на лоджии, звонком и кнопкой звонка; в санузле - электрический теплый пол); - водоснабжение система стояковая; холодное и горячее водоснабжение с разводкой к сантехническим приборам;

установлены счетчики ХВС и ГВС; - отопление система коллекторная; разводка в конструкции пола с установкой радиаторов отопления; - канализация стояки полипропиленовые, с разводкой канализационных труб по санузлам к сантехническим приборам с заведением канализации в кухню; - сети связи предусмотрена возможность подключения телевидения, радио, интернета, стационарного телефона с точкой подключения в этажном щите; - вентиляция: предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, приток воздуха через клапаны инфильтрации воздуха, удаление через сборные вентблоки; Квартира сдается со следующей отделкой: - полы во всех помещениях, кроме санузла и лоджии кварц - виниловый ламинат; - полы в санузле и на лоджии керамическая плитка. - потолки во всех помещениях, кроме лоджий, натяжные. ПОЖАЛУЙСТА, ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПИШИТЕ! С ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗЬЮ ЧАСТО БЫВАЮТ ПРОБЛЕМЫ!





### В ПРОДАЖЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ «ТИТУЛ В МОСКОВСКОМ»

**Вход в кладовые:**

- На лифте и/или с улицы

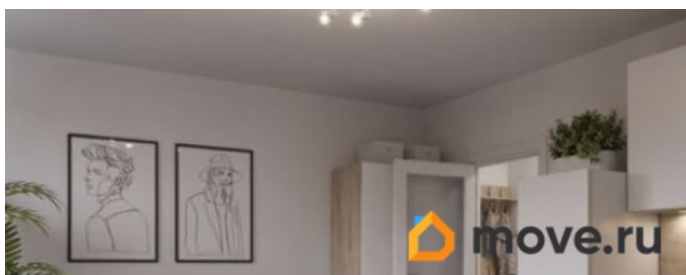
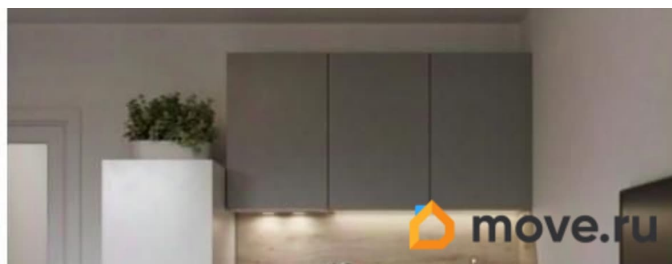
**Перегородки кладовых:**

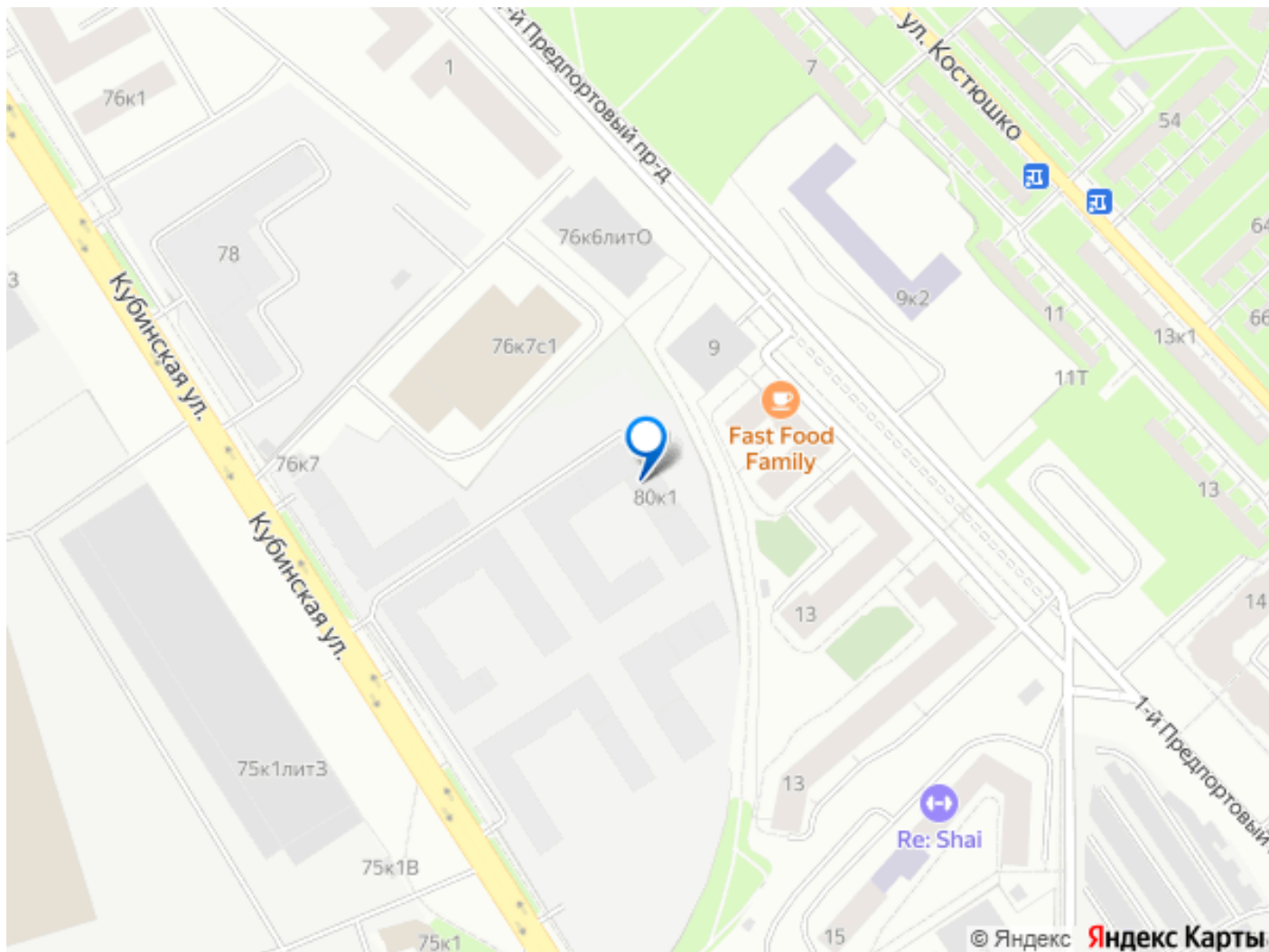
- Перегородки – бетонные блоки на высоту не менее 2,3 м, с металлической сеткой между блоками и перекрытием.

**Форма договора:**

- ДДУ ЭР, оплата на ЭС после регистрации ДДУ

**Условия покупки:**





Move.ru - вся недвижимость России