

**Марина Кудрявцева, Частный маклер**  
**79111783783**

**Санкт-Петербург, Якорная улица, 3**

**4 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Якорная улица, 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Якорная](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

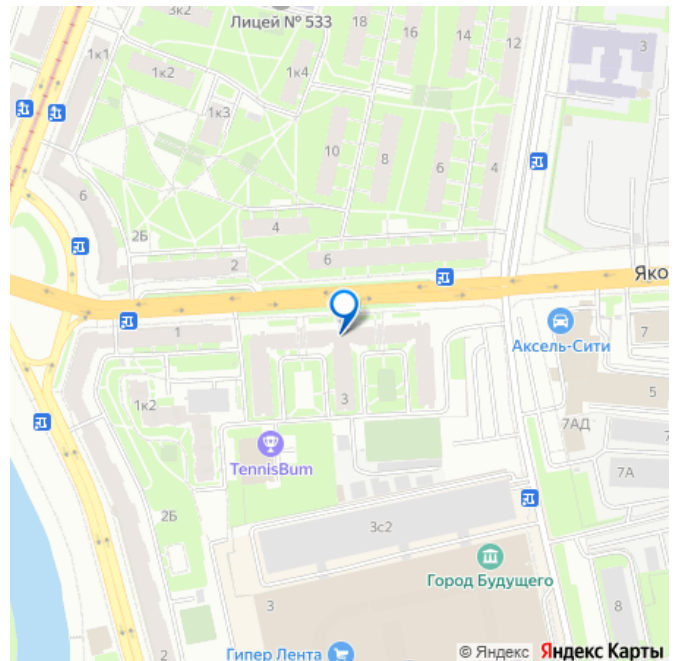
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

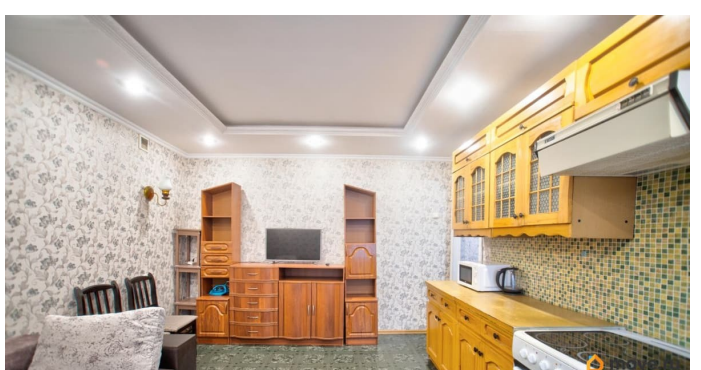
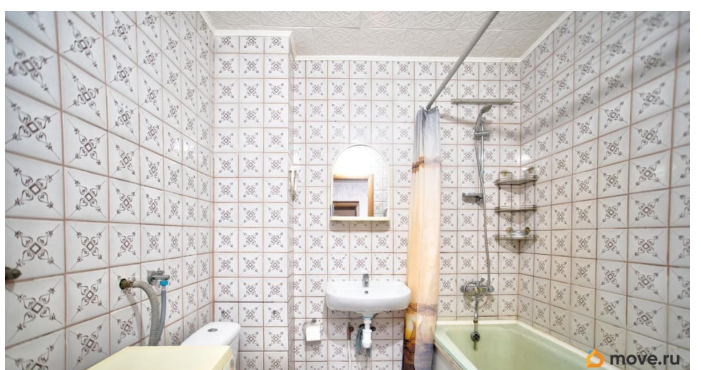
для заметок



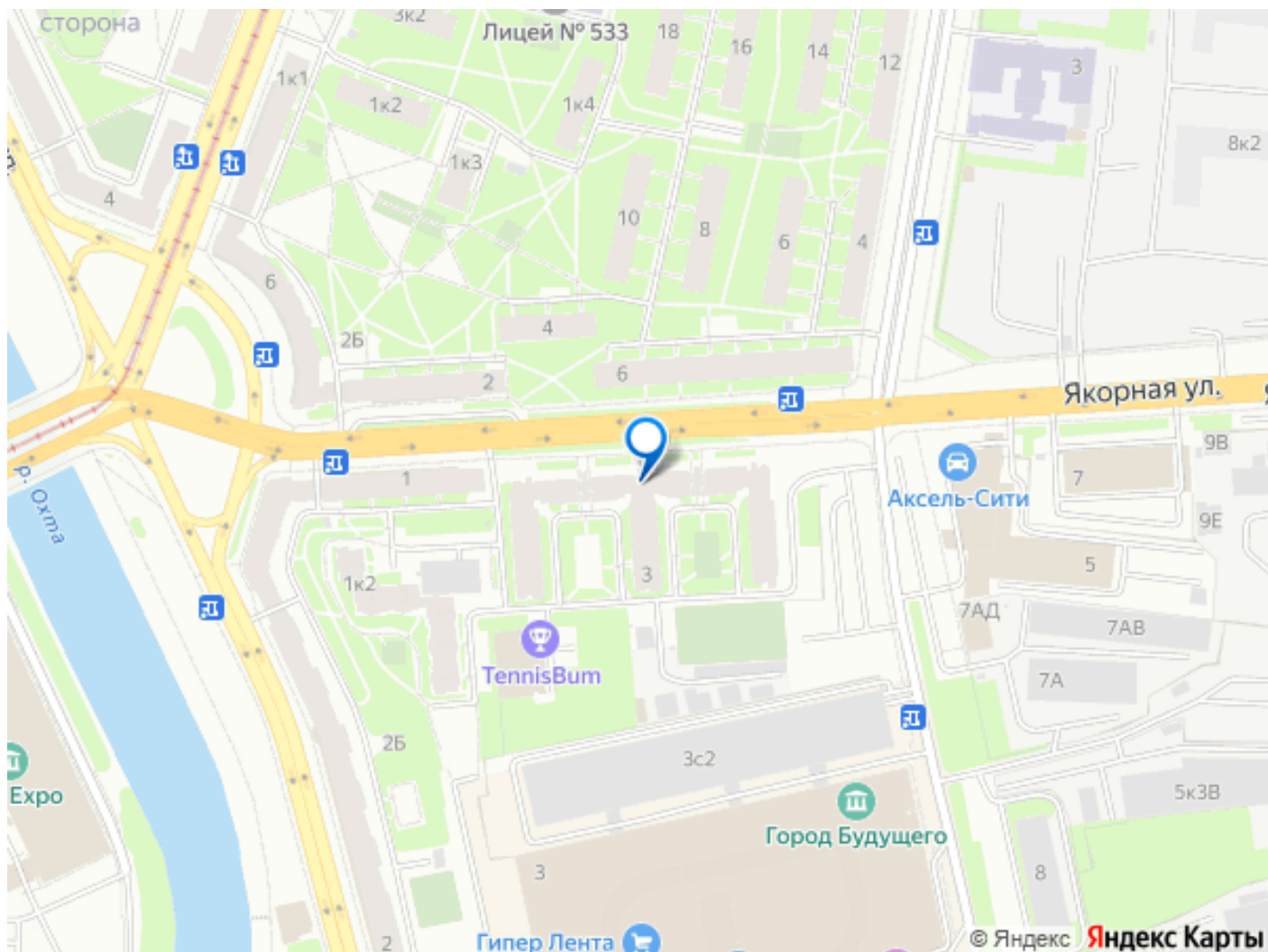
## Описание

В многоквартирном жилом доме Красногвардейского района предлагается к продаже «Квартира - студия» общей площадью 25.7 кв. м в 6-ти комнатной квартире. Кирпичный дом (1984 г.п.) с толстыми стенами, всегда тепло, тихо. Все соседи (собственники) добропорядочные люди, обстановка комфортная для проживания. «Квартира-студия» (по документам - доля 17/122, соответствующая комнате - 16.3 кв. м, в пользовании коридор - 5.6 кв.м, ванная/су - 3.8 кв.м): — встроенная кухня — ванная и санузел совмещенные — мебель остается новому собственнику — низкие коммунальные платежи (!)

Инфраструктура: рядом ТЦ «Охта Молл», Спортклуб «Fitness House Prestige», все необходимые магазины, аптеки, Сбербанк, ВТБ Банк Удобное расположение, практически в центре Санкт-Петербурга: перешел мост - и вот он, Смольный собор. Близость к метро: 10 минут на транспорте до метро Новочеркасская, Чернышевская, троллейбусы до центра города. Один взрослый собственник. Прямая продажа, никаких обременений. Отказы нотариальные. Просмотры проводим по договорённости. Звоните, отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России