

Создано: 14.02.2026 в 12:52

Обновлено: 16.02.2026 в 13:18

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

**6 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

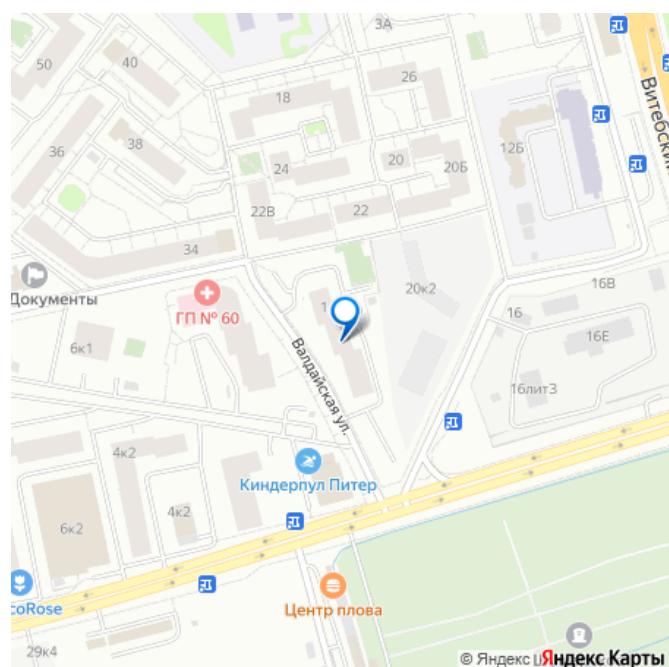
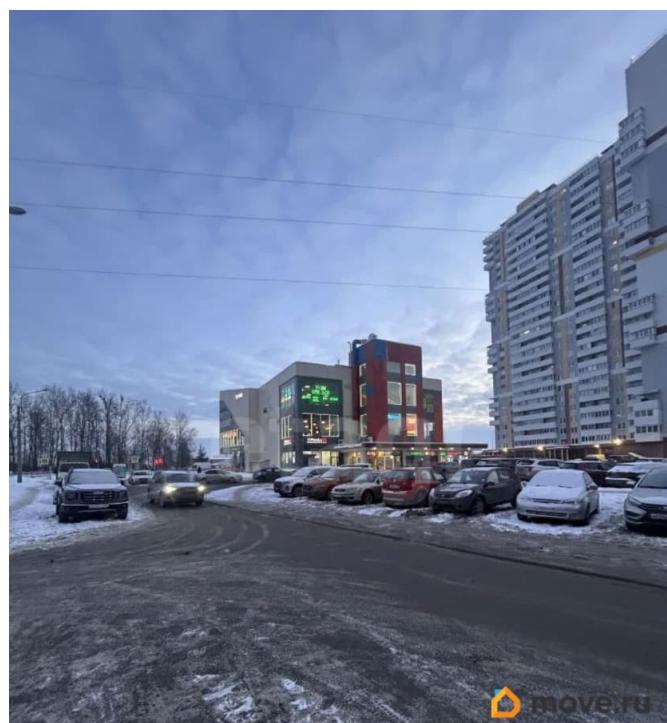
да

<https://spb.move.ru/objects/9289918643>

Мария Викторовна Николаева, Этажи  
Санкт-Петербург

**79893452663**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

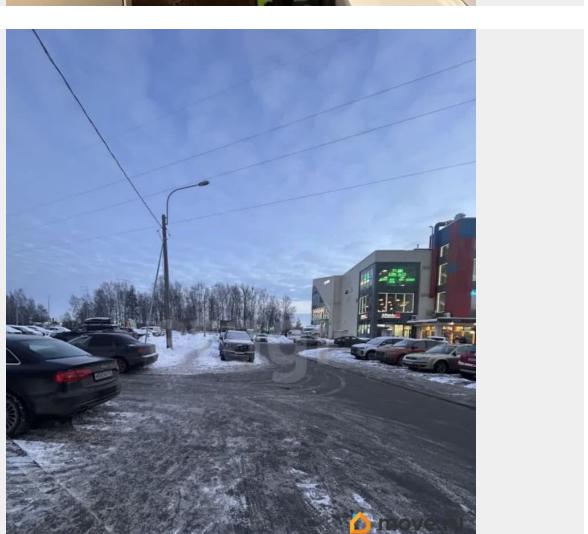
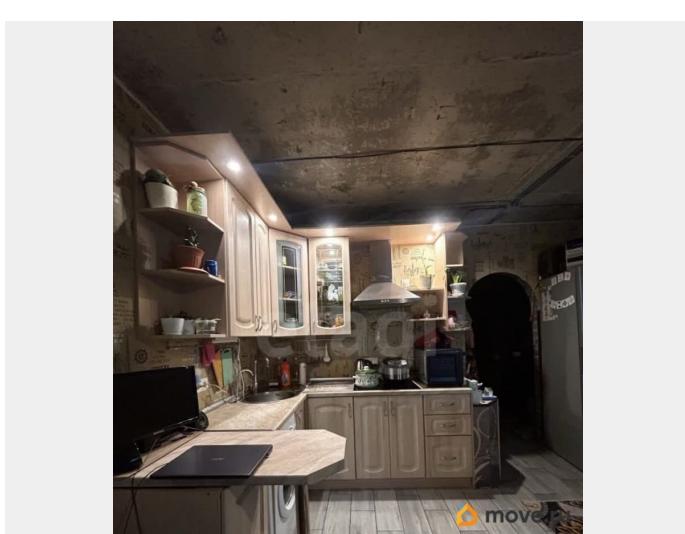
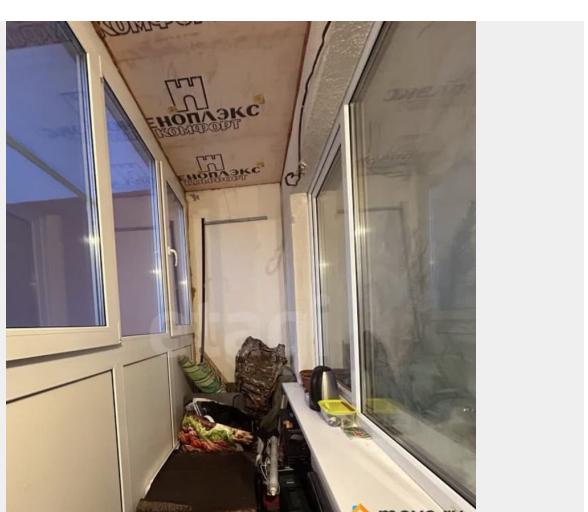
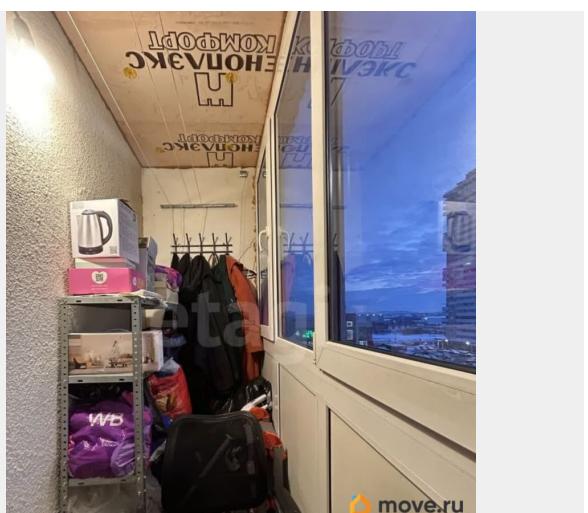
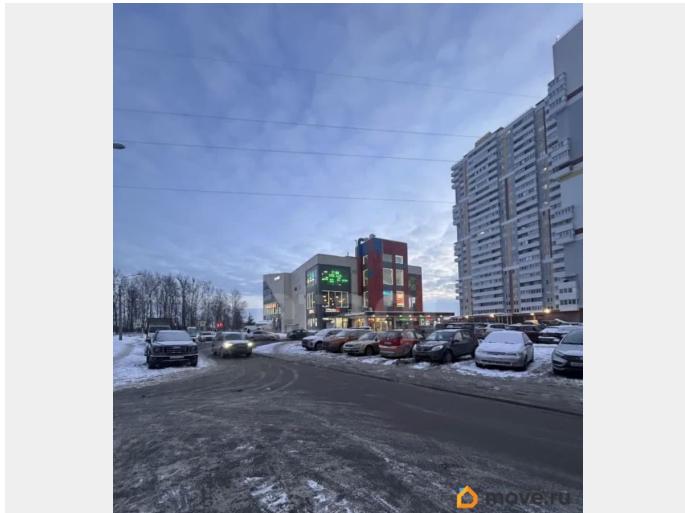
Продается современная студия в прекрасной локации. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный дизайнерский ремонт с совмещенным санузлом, продуманной системой хранения и функциональной кухонной зоной. Ключевым преимуществом является просторная лоджия с видом во двор, которая визуально расширяет пространство и может служить местом для отдыха. Высота потолков 2,7 метра и панорамное остекление создают ощущение простора и света. Жилой комплекс оснащен тремя лифтами, включая грузовой, и оборудованной наземной парковкой.

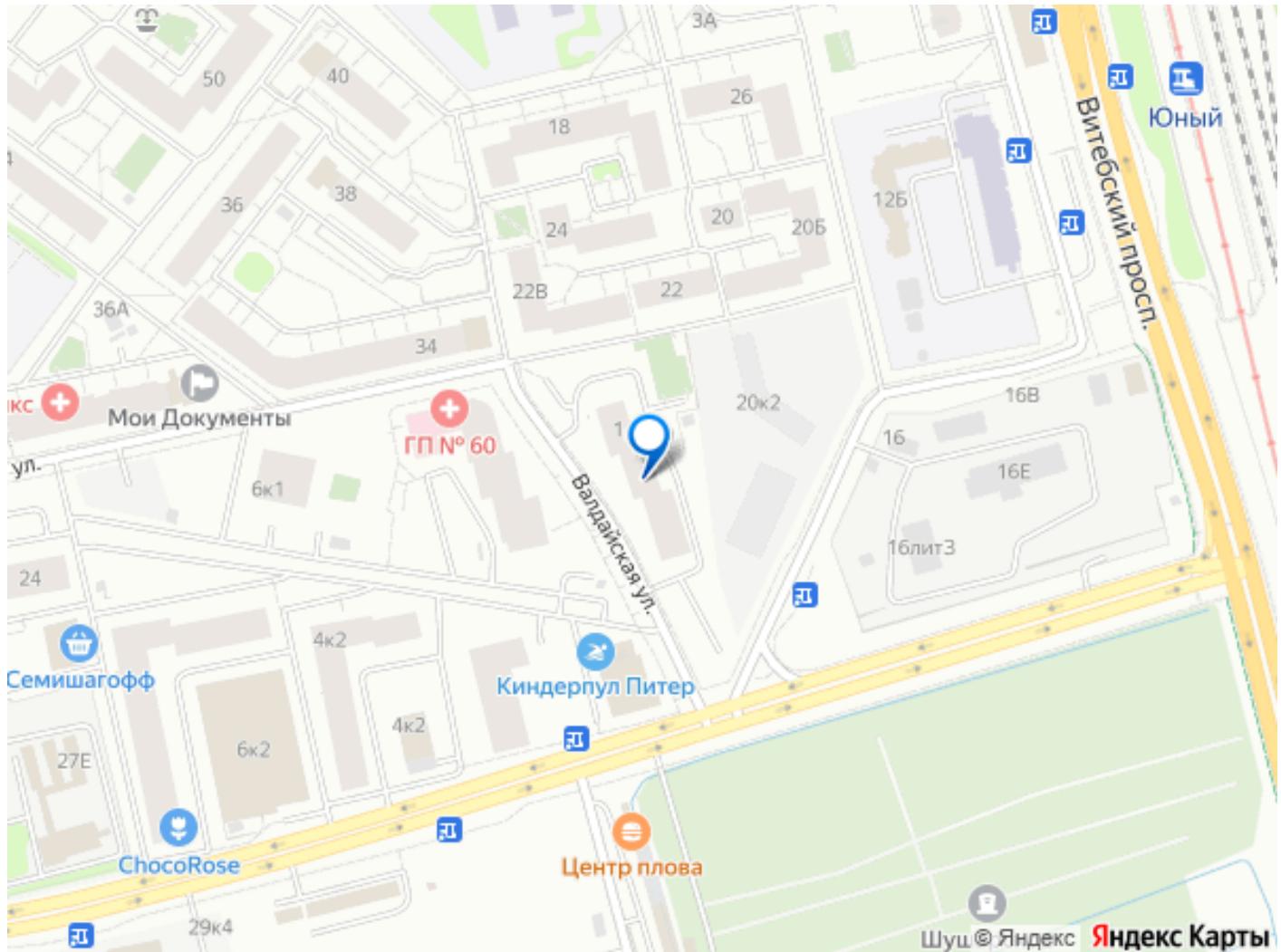
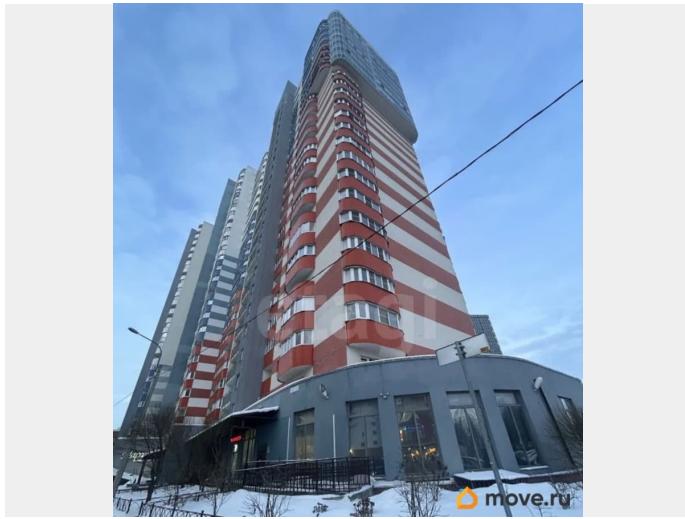
Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины. Транспортная доступность — сильная сторона локации.

Станция метро «Купчино» находится в 6 минутах езды на автомобиле, а регулярный автобусный маршрут с интервалом движения 3-5 минут довезет до метро за 10 минут.

Пешком за 10 минут можно дойти до железнодорожной станции Шушары, что открывает дополнительные маршруты для перемещений по городу и области. Квартира без обременений, с чистой юридической историей. Возможна покупка с использованием ипотечных программ. Это оптимальное предложение для инвестиции или комфортного проживания с

минимальными затратами времени на  
переезд Для детального осмотра и  
обсуждения условий сделки доступен  
просмотр в удобное время Код пользователя:  
163796 Номер в базе: 11763573





Move.ru - вся недвижимость России