

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 17.02.2026 в 01:41

**Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский
пр-т, 13к2**

7 135 000 ₽

Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр-т, 13к2

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

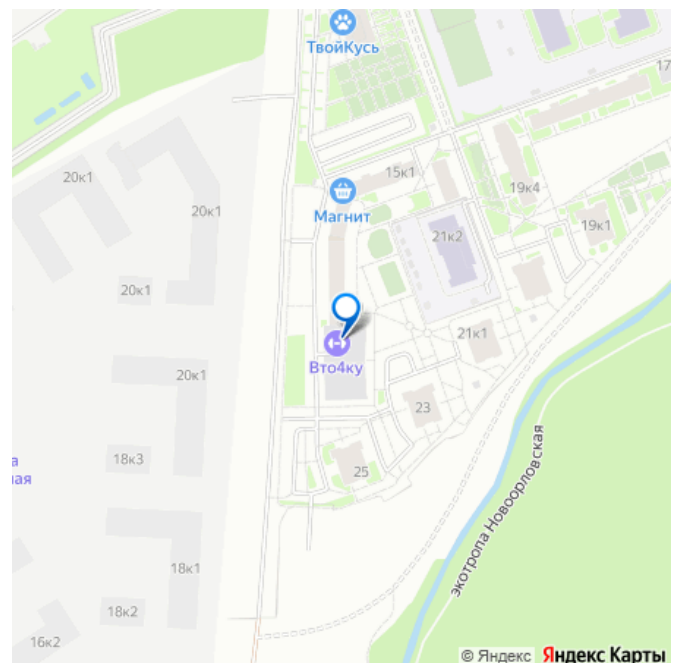
Студия 25.65 м² с чистовой отделкой у Новоорловского заказчика — ваш технологичный эко-оазис в «Бионике Заповедной» Напишите в сообщения слово «Подробнее» — и мы сразу расскажем вам всё об этом объекте, планировке и возможностях локации. . Номер объекта: ID 459148 . Важное уточнение: в галерее представлена эстетичная визуализация интерьера. Это наглядный пример того, как стильно и функционально можно

<https://spb.move.ru/objects/9290040729>

**Корякин Роман Александрович, Роман
Корякин**

89251234567

для заметок



организовать пространство в вашей новой студии у леса. . . Жизнь в ритме природы и высоких технологий. Новый квартал от Setl City расположен прямо напротив Новоорловского заказника. Здесь концепция экологичности сочетается с системой «Умный дом», создавая пространство, где легко дышится и комфортно живется. Пейзажные парки во дворе и авторская архитектура делают этот объект по-настоящему особенным. . . Традиционная планировка студии с правильной геометрией, где каждый квадратный метр работает на ваш комфорт и функциональность. . .

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь: 25.65 м² Отделка: Полная чистовая отделка — заезжайте в готовый интерьер, не тратя время на шумные работы и ремонт. ? Средний этаж: 5 из 12 — идеальная высота для спокойной жизни с видом на благоустроенный двор. ? Тип дома: Современный монолит с переменной этажностью и дизайнерскими входными группами. ? . .

ПРЕИМУЩЕСТВА И ТЕХНОЛОГИИ: Заповедное соседство: Новоорловский заказник через дорогу — ваш личный ресурс для прогулок, пробежек и отдыха на свежем воздухе. Умный дом: Автоматический сбор показаний, IP-домофония и управление безопасностью через смартфон. Забота о здоровье: Многоступенчатая система очистки воды и экологически чистый район. Двор-парк: Закрытые дворы-патио с беседками, арт-объектами и пейзажным озеленением. Инфраструктура: Инновационные детские и спортивные площадки, созданные для активного и безопасного досуга. . .

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ: Расположение: Спокойный и безопасный район вблизи набережной и зеленых массивов. Доступность: Удобное транспортное

сообщение со станцией метро «Проспект Просвещения». Комфорт: Отапливаемый подземный паркинг со станцией «питстоп» для вашего автомобиля. . . ЗАСТРОЙЩИК: Setl City — лидер рынка, чьи проекты всегда отличаются высочайшим качеством строительства и продуманным благоустройством. . . Ваши персональные условия: Мы подготовили несколько вариантов поэтапной оплаты. Просто отправьте слово «РАССРОЧКА», чтобы получить детали. . . Запишитесь на индивидуальную консультацию сегодня. Компактные студии в таких локациях — это самый востребованный и быстрорастущий в цене актив! Пишите или звоните прямо сейчас! Мы подробно ответим на все вопросы и поможем зафиксировать за вами это предложение.



