

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:15

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:21

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская
ул, 45к1**

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская ул, 45к1

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

Квартира

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

18/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 97407812 Продается студия в ЖК «Богатырь-3», комплекс введен в 2022 году. Комплекс огороженный с видеонаблюдением, детскими площадками, зонами отдыха и ландшафтным дизайном. Первый этаж занимают коммерческие помещения: магазины, «Магнит», салоны красоты, пункты выдачи и пекарни Студия с панорамным видом на город, Лахта центр, Zenit арену. В

для заметок



студии сделан дизайнерский ремонт с эргономичным интерьером. Встроенная кухня, встроенные шкафы, встроенная шкаф-кровать Аскона, встроенная бытовая техника BOSCH. Пространство кухни отделено перегородкой RAUMPLUS от зоны отдыха. Многоуровневое освещение, теплые полы. В квартире сделана шумоизоляция. Организовано рабочее место. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, аптеки, кафе и рестораны, гипермаркет ОКЕЙ через дорогу. Хорошая транспортная доступность: в пешей доступности станции метро «Комендантский проспект», «Пионерская», «Старая деревня», «Черная речка». В 4 км выезд на ЗСД. Рядом ЦПКиО им. Кирова. Звоните, с удовольствием расскажу подробнее и организую просмотр.





