

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:44

Обновлено: 05.04.2026 в 01:28

Санкт-Петербург, Репищева ул, 10к1

7 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Репищева ул, 10к1

Улица

[улица Репищева](#)

Квартира

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

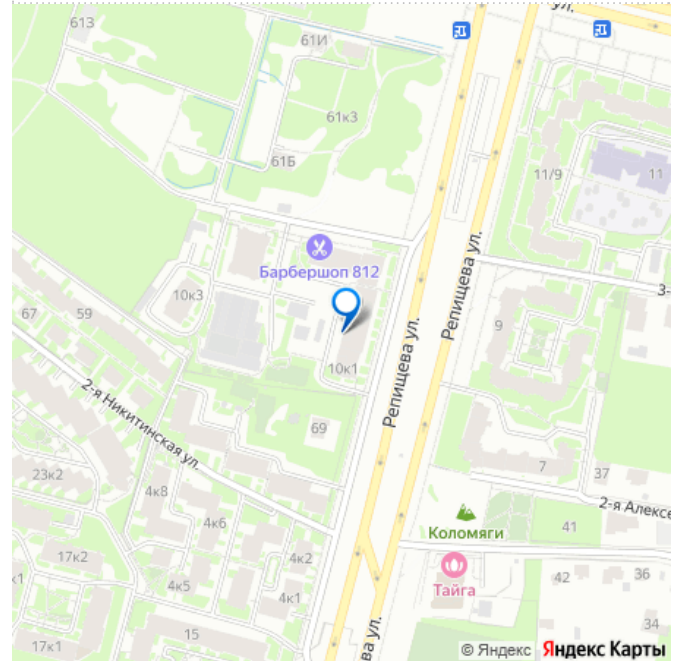
Квартира в новостройке

да

Описание

Светлая и уютная студия 29,1 м² со свежим косметическим ремонтом и мебелью в ЖК «До Ре Ми» О квартире: Продается студия в одной из лучших локаций Приморского района. Квартира расположена на комфортном 6-м этаже. Площадь жилой зоны: 25,7 м² Застекленная лоджия: 3,4 м² Окна на восток: в квартире много утреннего солнца. Комфорт и тишина: при закрытых окнах шум с улицы не проникает вообще, а

для заметок



при открытых сохраняется абсолютно комфортный и ненавязчивый городской фон. Высокие потолки: установлены натяжные потолки, высота — 2,55 м. Состояние и комплектация: Летом 2025 года мы освежили ремонт для себя: перекрасили стены в приятный светлый нейтральный оттенок, на полу располагается плитка с деревянным рисунком. Пространство выглядит очень опрятно и уютно. В санузле заменили душевую систему на новую качественную. Обновили фильтр для воды в кухонной зоне. Мебель и техника (остаётся новому владельцу):

- Практичный и вместительный кухонный гарнитур с индукционной плитой sandy и вытяжкой. В нише аккуратно размещён духовой шкаф (мини-печь), позволяющий полноценно готовить и выпекать.
- Установлен встроенный в кран фильтр для питьевой воды.
- Двухспальная кровать 140x200 с подъемным механизмом (удобное доп. хранение) и матрасом.
- Вместительный шкаф от IKEA в комнате (надёжно закреплен к стене) и абсолютно новый шкаф на лоджии.
- Кондиционер ballu — настоящее спасение и гарантия комфорта в жаркие летние дни!
- Эргономичная фишка: в санузле установлена сдвижная дверь (на верхнем ролике, по принципу шкафа-купе). Она совершенно не съедает пространство в прихожей! !!! Обратите внимание: на фото присутствует крупная бытовая техника, но при переезде она забирается. Вы сможете обустроить зону стирки и хранения продуктов любимыми приборами на свой вкус!

О доме и парковке: ЖК «До Ре Ми» (комфорт-класс, 2016 г., застройщик «Прага»). Надёжный кирпично-монолитный дом с закрытой территорией, видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Во дворе отличные детские и

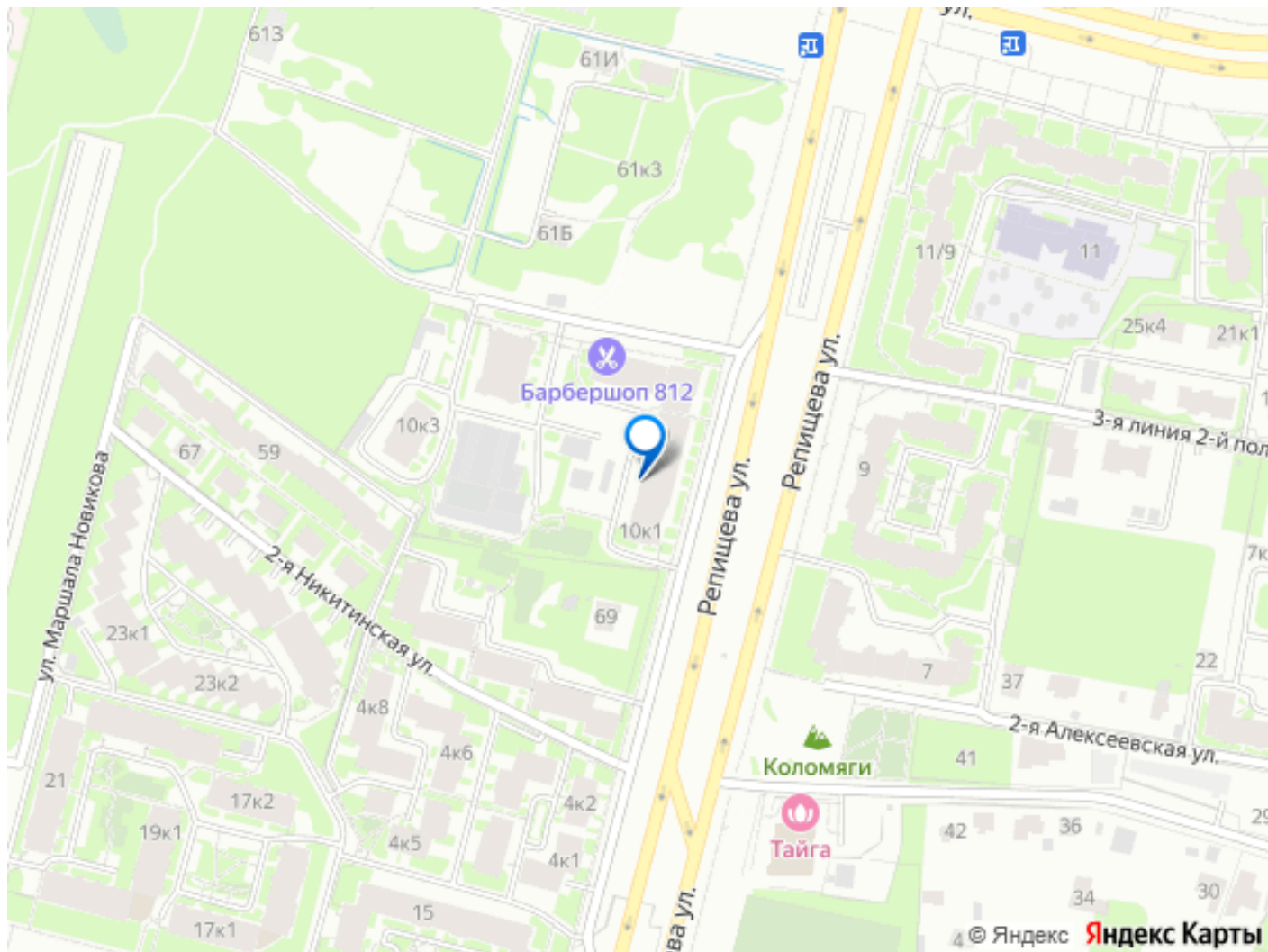
спортивные площадки. С парковкой проблем нет: есть места вокруг дома, а на самой закрытой территории располагаются наземный паркинг (можно приобрести места от застройщика, или арендовать) и подземный (места регулярно сдаются). Здесь живут спокойные соседи. В комплексе есть активный и полезный соседский чат: оперативно помогают с рекомендациями проверенных мастеров (сантехники, электрики и др.), обменом/продажей вещей, решением бытовых вопросов. Управляющая компания адекватная и отзывчивая.

Идеальная локация в Приморском районе:

Район средней этажности — спокойная атмосфера, чище воздух, быстрый и комфортный доступ к метро без переполненности. •Транспорт: до метро «Пионерская» 6-15 минут транспортом (или 20-30 минут пешком). Рядом «Удельная» и «Комендантский проспект», до которых легко добраться. До центра (Невский пр.) — всего 4 остановки на метро. •Всё в шаговой доступности: прямо в доме «Магнит», «КБ», «АМ», «ВкусВилл», ПВЗ (Ozon, Wildberries, Яндекс, Vohberry), кофейня, салон красоты, стоматология. Рядом «Перекресток», «ГиперЛента», «Булочная Ф. Вольчека», «Улыбка Радуги», Аптеки, «Почта России». •Шопинг и парки: крупные ТЦ («Голливуд», «Сити Молл», «Капитолий», «Купеческий двор»), а для прогулок — Удельный парк, парк «Озеро Долгое» и живописная Усадьба Орловых-Денисовых. Юридическая чистота и сделка: Один взрослый собственник, в собственности с сентября 2021 года.

Квартира покупалась для проживания одного человека (дочери). Причина продажи — хотим расширить площадь и приобрести квартиру в этом же ЖК! Это лучшее подтверждение того, насколько здесь

комфортно жить. Никаких обременений, арестов, долгов по ЖКХ и иных ограничений. Полная готовность к быстрому оформлению: документы в порядке, сроки минимальные, никаких задержек. Агентствам и риелторам просьба не беспокоить и не предлагать услуги. Рассматриваю общение с потенциальными покупателями. Звоните с 15:00 (МСК) или пишите в любое время — согласуем удобное время для просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России