

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13ВА**

10 770 802 ₹

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.81 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

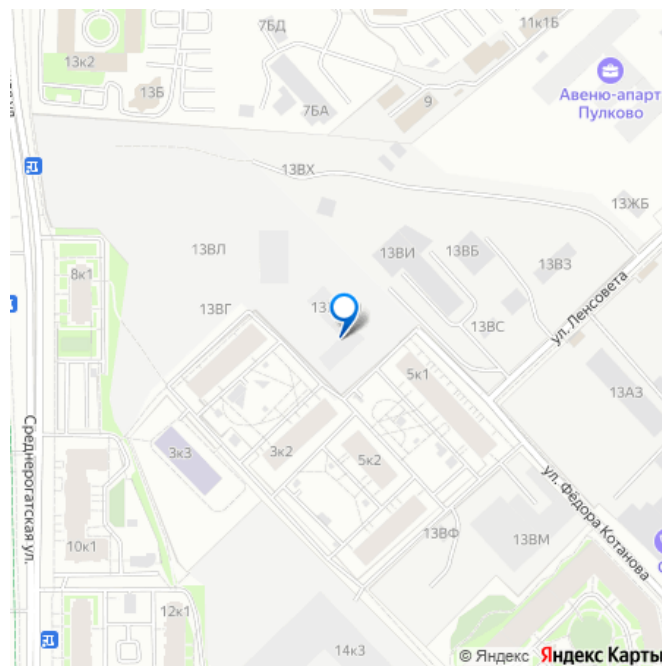
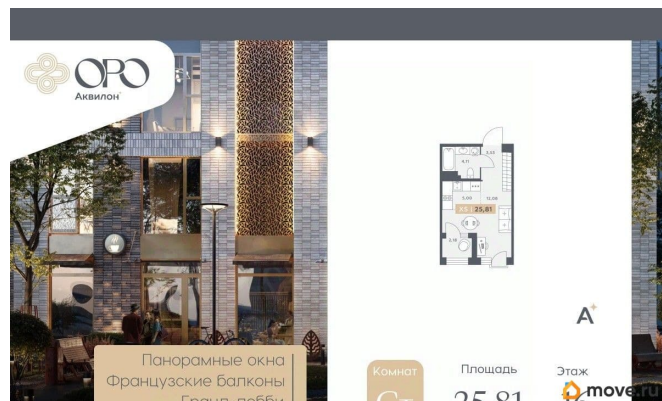
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира-студия с отделкой в ЖК «ORO by Akvilon» на 16 этаже.

Общая площадь: 25.81 кв.м., площадь гостиной 17.08 кв.м., из которых 5 кв.м.

выделено под кухонную зону. Все окна

выходят на одну сторону. В квартире одна

лоджия, один совмещенный санузел. Высота

потолков 2.85 м. Дом монолитный,

двухподъездный, высотой 17 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2.

На этаже 7 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. В шаговой доступности от жилого

комплекса расположена станция метро

(расстояние по прямой) «Звёздная» (800 м),

также недалеко от этого корпуса

расположены станции метро: «Купчино»,

«Московская», «Ленинский Проспект»,

«Дунайская». ЖК «ORO by Akvilon» - старт

продаж жилого комплекса бизнес-класса в

Московском районе. -Панорамные окна в пол

во всех квартирах -Алюминиевые оконные

профили с многокамерными стеклопакетами -

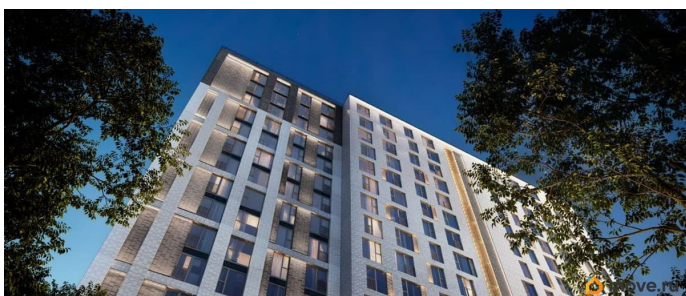
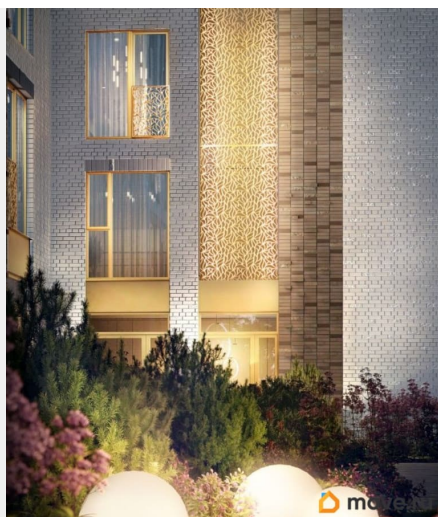
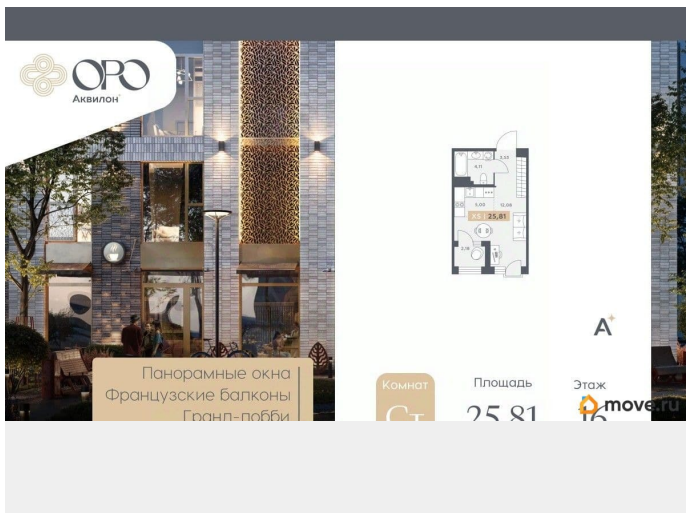
Французские балконы с золотой окантовкой -

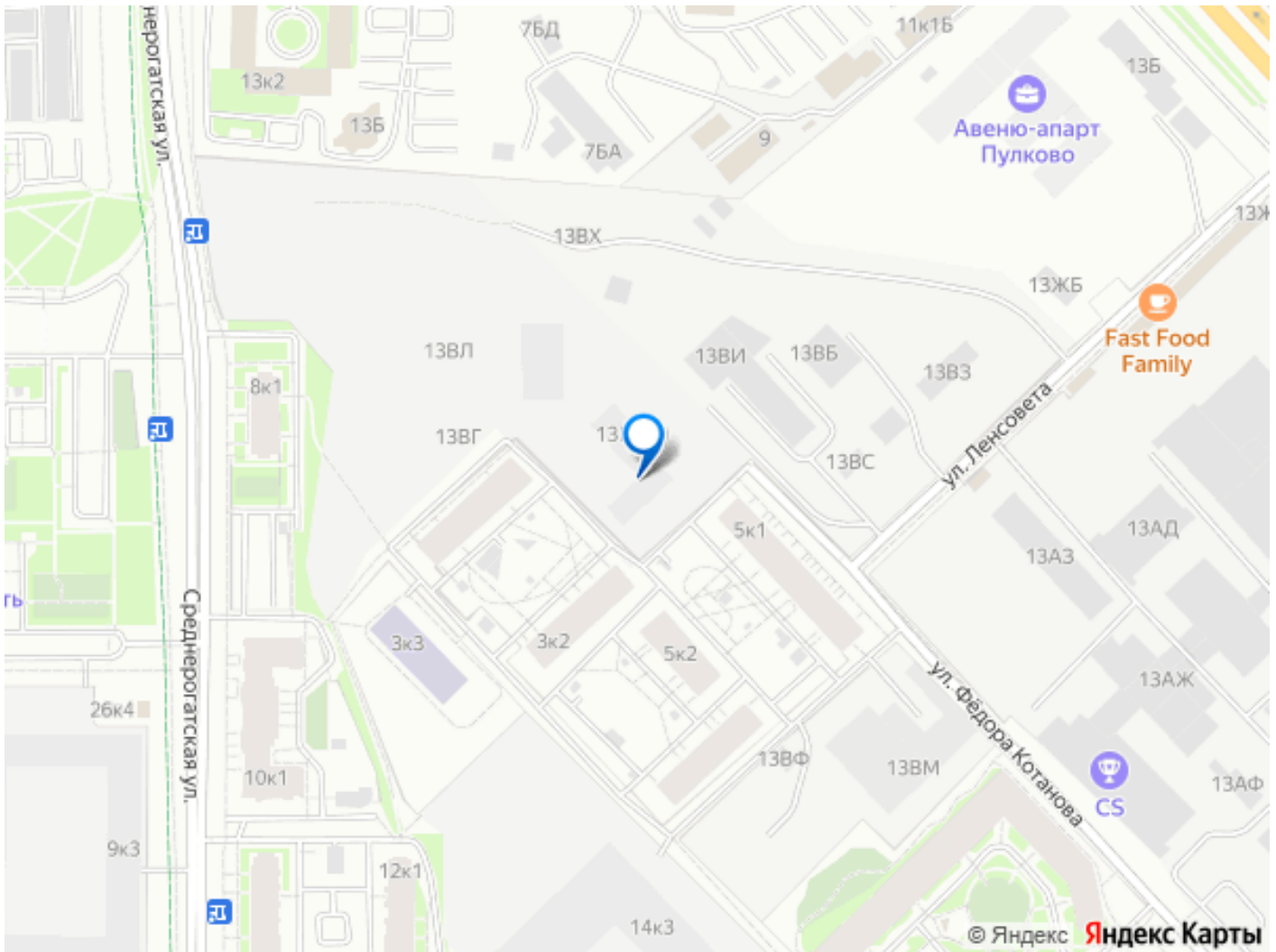
Высота этажа 3,15 метра -Увеличенные

дверные проемы - 2,3 метров высотой -

Выделенные места для кондиционеров на каждом этаже -Фреоновые трубки заведенные в квартиру от мест установки внешних блоков кондиционеров - Дизайнерская отделка гранд-лобби с биокамином и золотыми элементами - Импортные бесшумные лифты с дизайнерской отделкой и увеличенной высотой кабины Отделка квартир Премиальная отделка в двух цветовых решениях: Beigestone и Greystone. Доказательство для любой квартиры Стандарты Группы Аквилон для вашей комфортной жизни Thermo-S экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым наполнением Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малозумные лифты Light-in - в квартирах комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении. Vent-in - в каждой комнате есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой квартире Интеллектуальная цифровая система, которая позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг. В состав inHOME входят: IP-домофон, Face key, «умные» счетчики, датчики протечки, дистанционное отключение розеток, и т.д. Подземный паркинг -Лифты в каждой секции со спуском в паркинг -Отделка лифтовых холлов паркинга в стиле Гранд лобби + дизайнерская навигация самого паркинга -

Возможность установки электрочарядки в паркинге или на территории ЖК -GSM усилитель в паркинге Двор -Ландшафтный дизайн с геопластикой и цветочными аркадами -Сад цветущих сезонов - Разноуровневая подсветка -Детские площадки нового поколения -Живой зелёный забор -Закрытый двор без машин Локация -7 мин. до м. Звездная -10 мин. до м. Московская -15 мин





Move.ru - вся недвижимость России