

**Вадим Слободов, Квартыры Мира**  
**79819137929**

Создано: 03.12.2025 в 17:22

Обновлено: 03.12.2025 в 17:46

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

**Квартира**

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.88 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартыры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

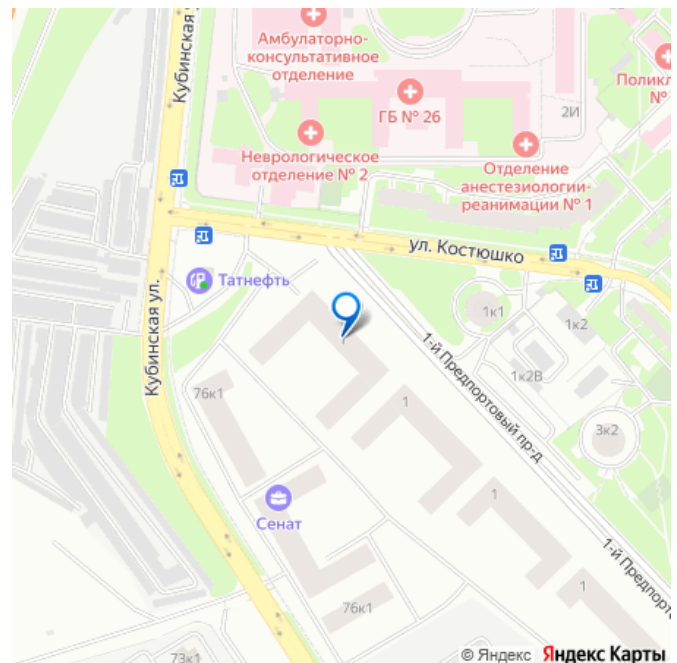
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

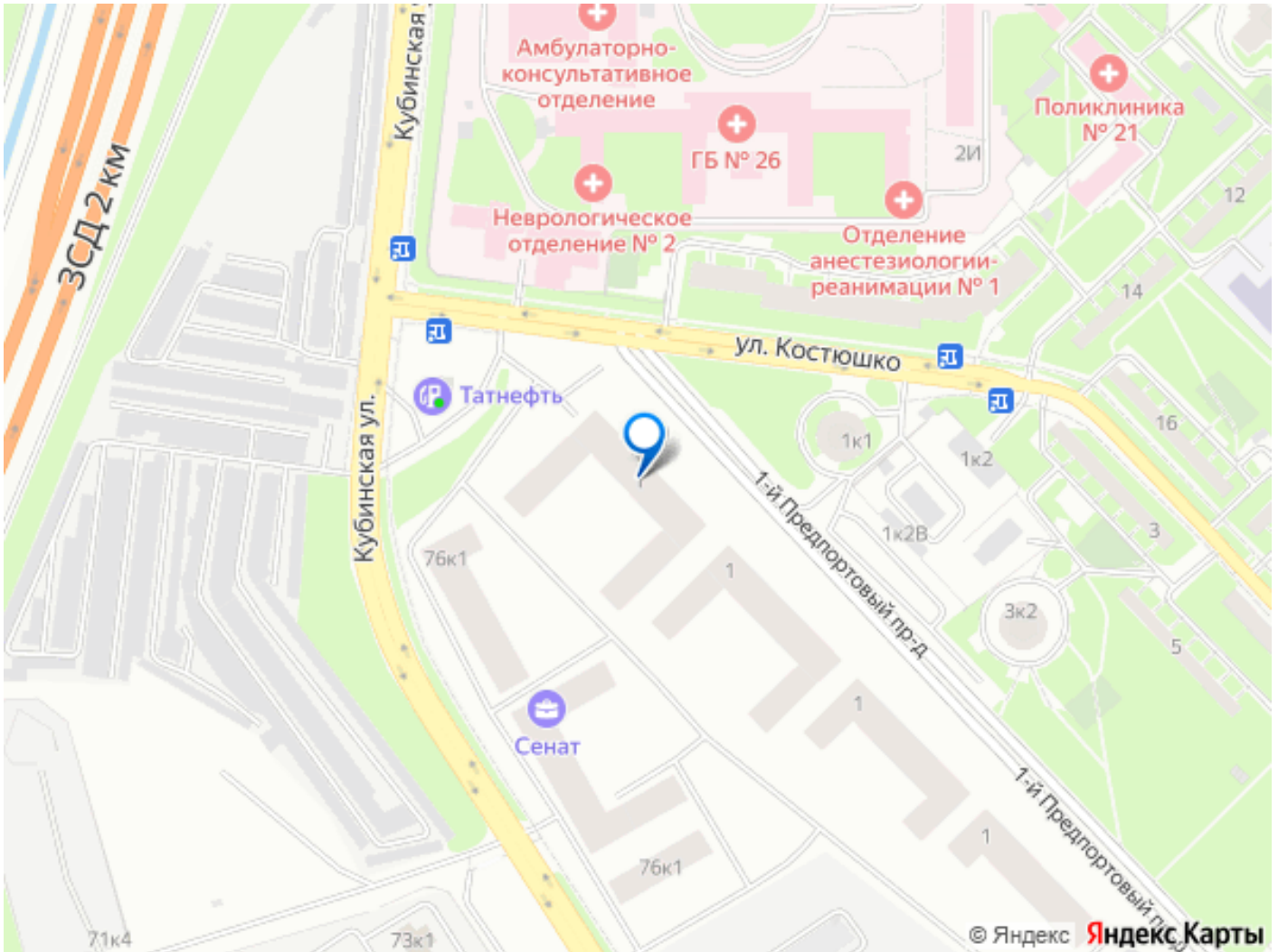
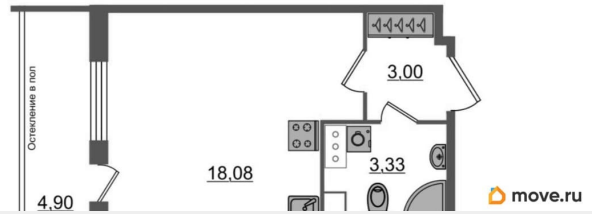


---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная КВАДРАТНАЯ студия в современном доме по адресу Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь составляет 25.88 кв. м, жилая площадь — 18.08 кв. м. Высота потолков — 2.77 метра, что добавляет ощущение простора. Окна смотрят в центр двора - что дает прекрасный вид и тишину с видом на деревья и большой широкий двор. В квартире сделан евроремонт, который подчеркнет ваш вкус и желание жить в уюте. Планировка студийного типа позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть один совмещенный санузел и лоджия, где можно наслаждаться видом на двор. Дом оснащен подземной парковкой, что решает вопросы с местом для автомобиля. Для удобства жителей работают пассажирский и грузовой лифты. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. До станции метро Ленинский проспект можно дойти за 23 минуты, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России