

🕒 Создано: 17.04.2026 в 07:35

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 12:52

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87к2**

13 390 000 ₹

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.4 м²

Общая площадь

25.89 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9293735956>

Собственник

**79816857779,7981810
6885**

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

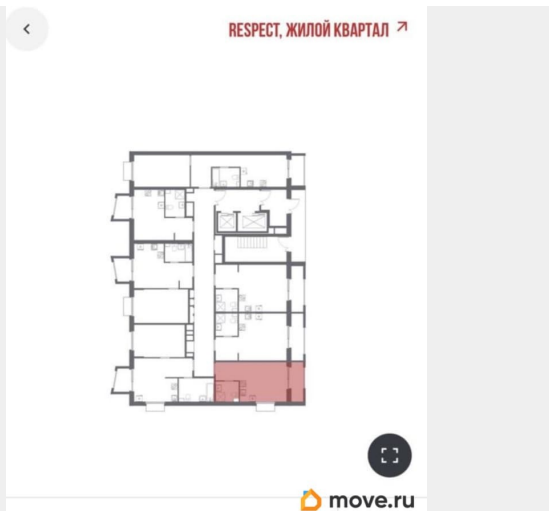
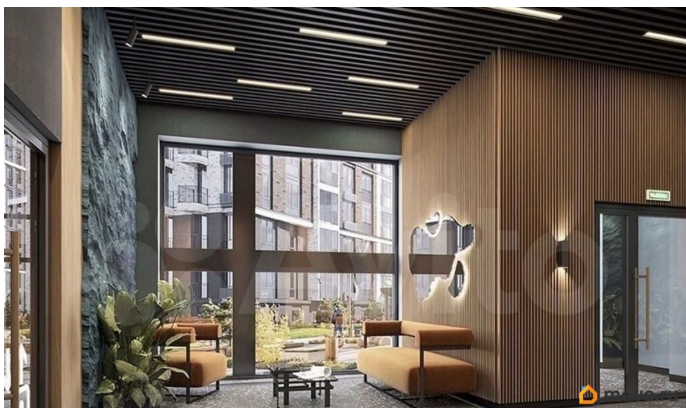
1 квартал 2026 г.

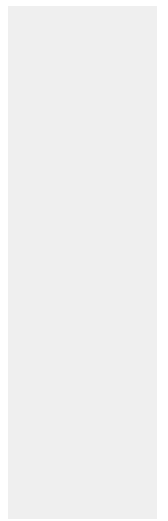
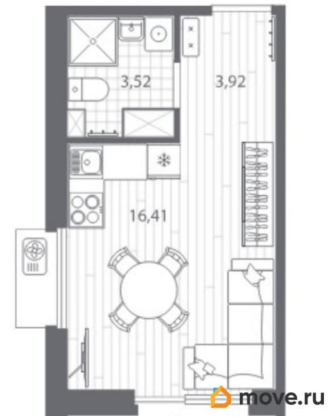
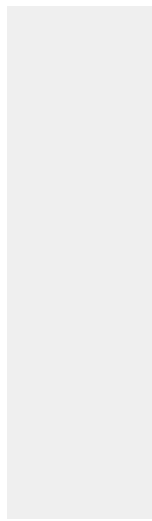
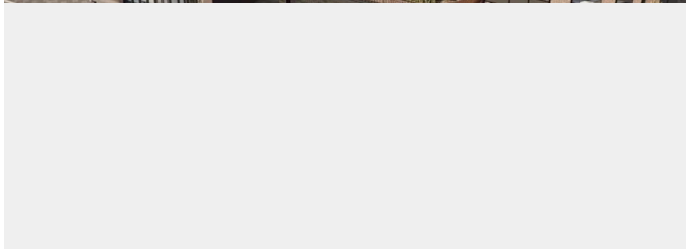
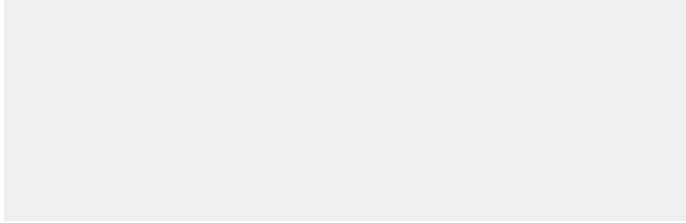
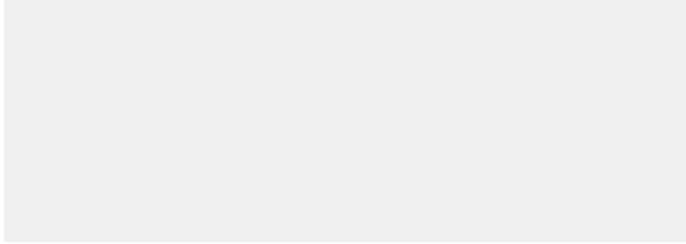
лифт, парковка

Описание

Видовая квартира с уникальной планировкой у метро Лесная! Редкое предложение в этом ЖК: Корпус 2 Секция 2.2 Двухсторонняя планировка с панорамными видами и готовой отделкой! Продаю по переуступке квартиру, которую выбирали как для себя (покупали дочери). Это не стандартная коробка, а пространство с воздухом, светом и потенциалом для дизайнерского зонирования. Почему эта квартира — лучшая в комплексе: Уникальный формат: Окно на одну сторону + лоджия на другую. Таких квартир было всего несколько штук, их раскупили первыми! Виды, которые не застроят: Из кухни любуетесь Петроградкой и ТВ-башней, с лоджии — тихий двор и перспектива на Смольный собор и Неву. Правильное зонирование: Благодаря двум точкам света легко планируются 4 зоны: уютная спальня, полноценная кухня с окном, гардеробная и рабочий кабинет на лоджии. Комфортный этаж: Высоко (много света и панорамный обзор), но не последний. Чистовая отделка: Никакой пыли и шума ремонта — заезжайте и живите сразу после получения ключей! О доме и локации (Жизнь в стиле Comfort+): Транспортный идеал: 7-10 мин. пешком до м. Лесная, 5 мин. до ж/д

станции. До Петроградки — 10 мин. на авто, до центра — 15 мин. Инфраструктура: Через дорогу ТРК Европолис. В пешей доступности 2 парка для прогулок, поликлиника, новые школа и детский сад. Безопасность и уют: Закрытый двор без машин с ландшафтным дизайном, подземный паркинг, стильные лобби и бесшумные лифты. Малое количество квартир на этаже — вы будете знать соседей в лицо. Юридическая чистота и выгода: Прямая продажа: Один взрослый собственник. Прозрачность: Полная стоимость в договоре. Никаких обременений, ипотек и маткапитала. Безопасность: Сделка проходит в офисе застройщика. Цена актуальна только до конца апреля! После получения ключей (до 30.06.2026) цена вырастет на 15-20%. Это отличный вариант как для жизни, так и для инвестиции с высокой арендной ставкой. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и забронировать объект! Не упустите шанс купить лучшее в этом районе.



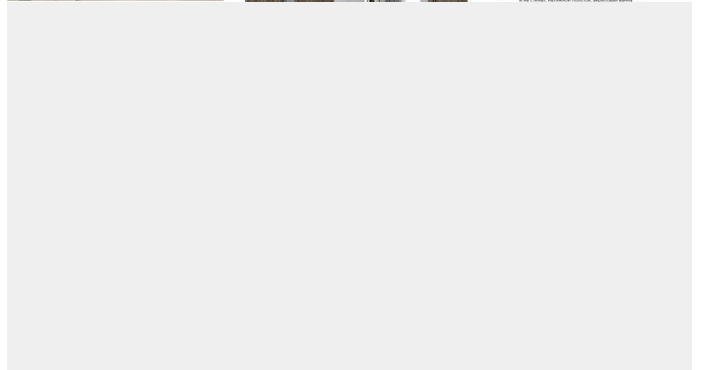


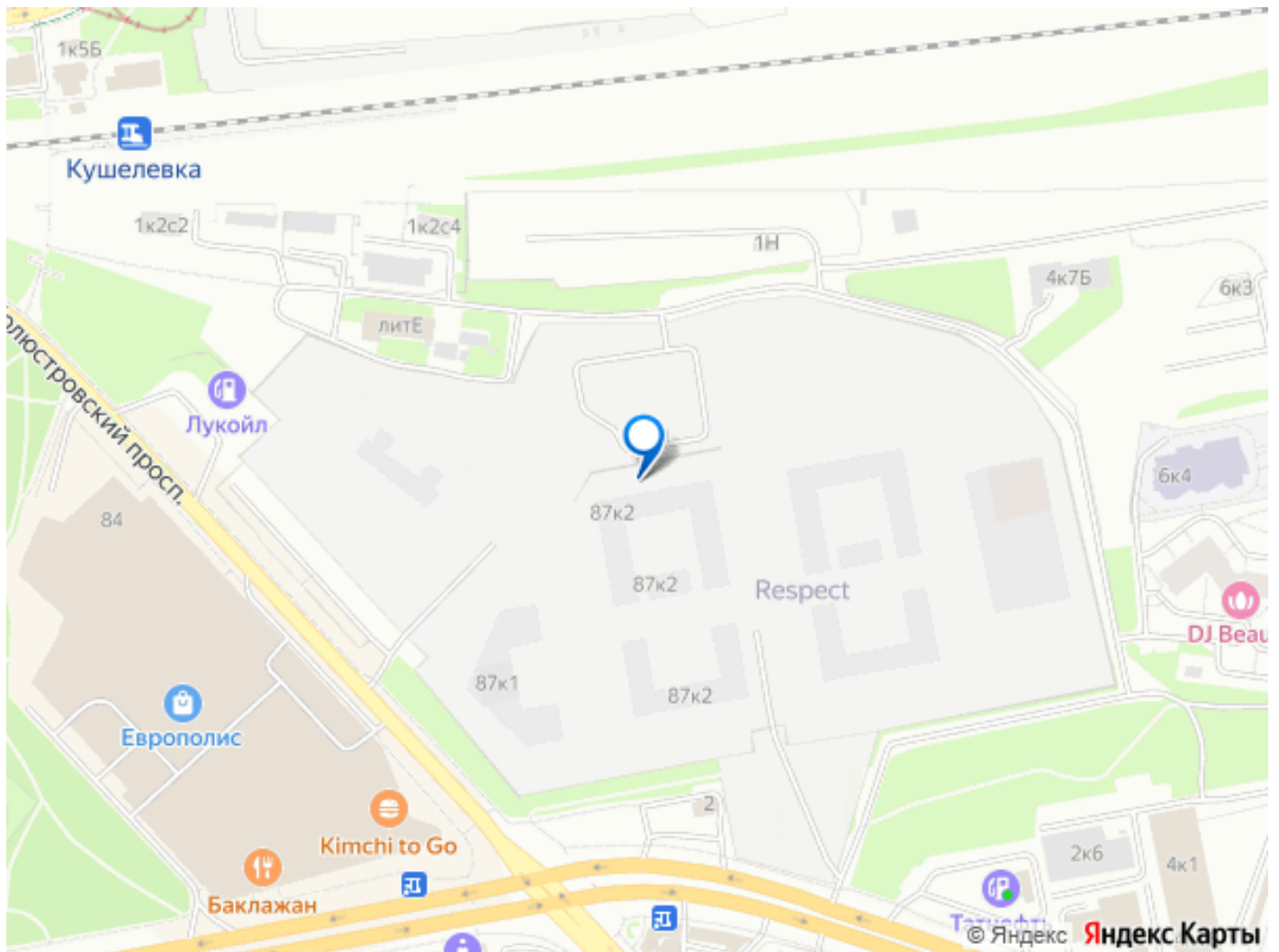
ТЕМНАЯ

ОТДЕЛКА ЧИСТОВАЯ

В отделке использованы материалы высшего качества. Все материалы имеют сертификаты качества. Отделка выполнена в соответствии с проектом. В отделке использованы материалы высшего качества. В отделке использованы материалы высшего качества.

В отделке использованы материалы высшего качества. В отделке использованы материалы высшего качества. В отделке использованы материалы высшего качества. В отделке использованы материалы высшего качества.





Move.ru - вся недвижимость России