

Создано: 04.05.2025 в 20:36

Обновлено: 04.12.2025 в 09:10

<https://spb.move.ru/objects/9278506337>

Собственник

79818864193



Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

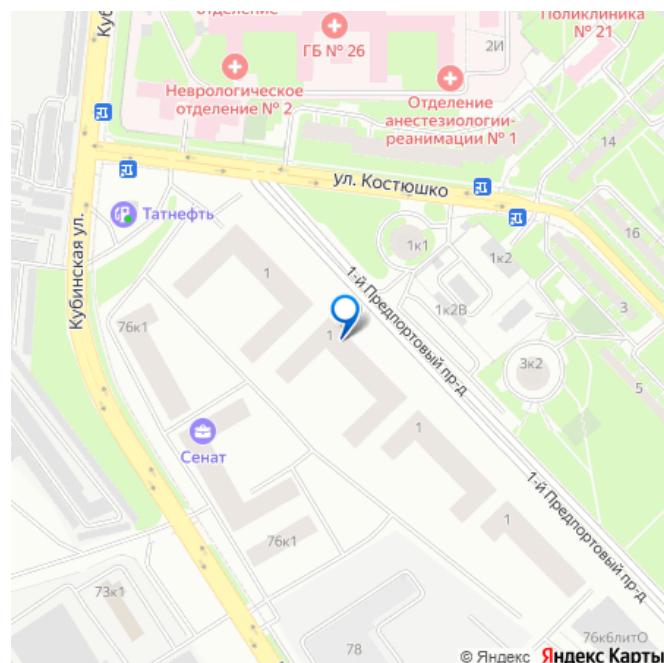
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

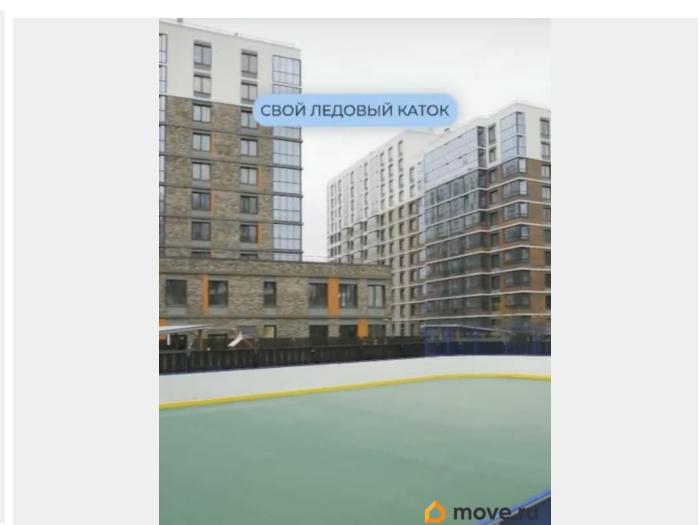
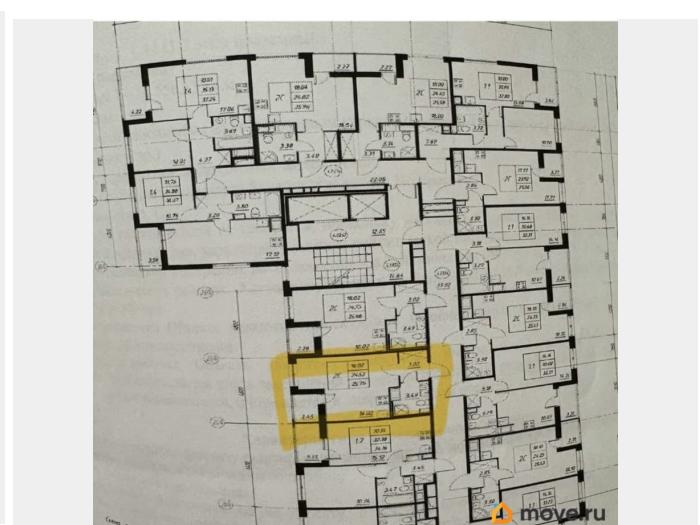
возможна ипотека, лифт, парковка

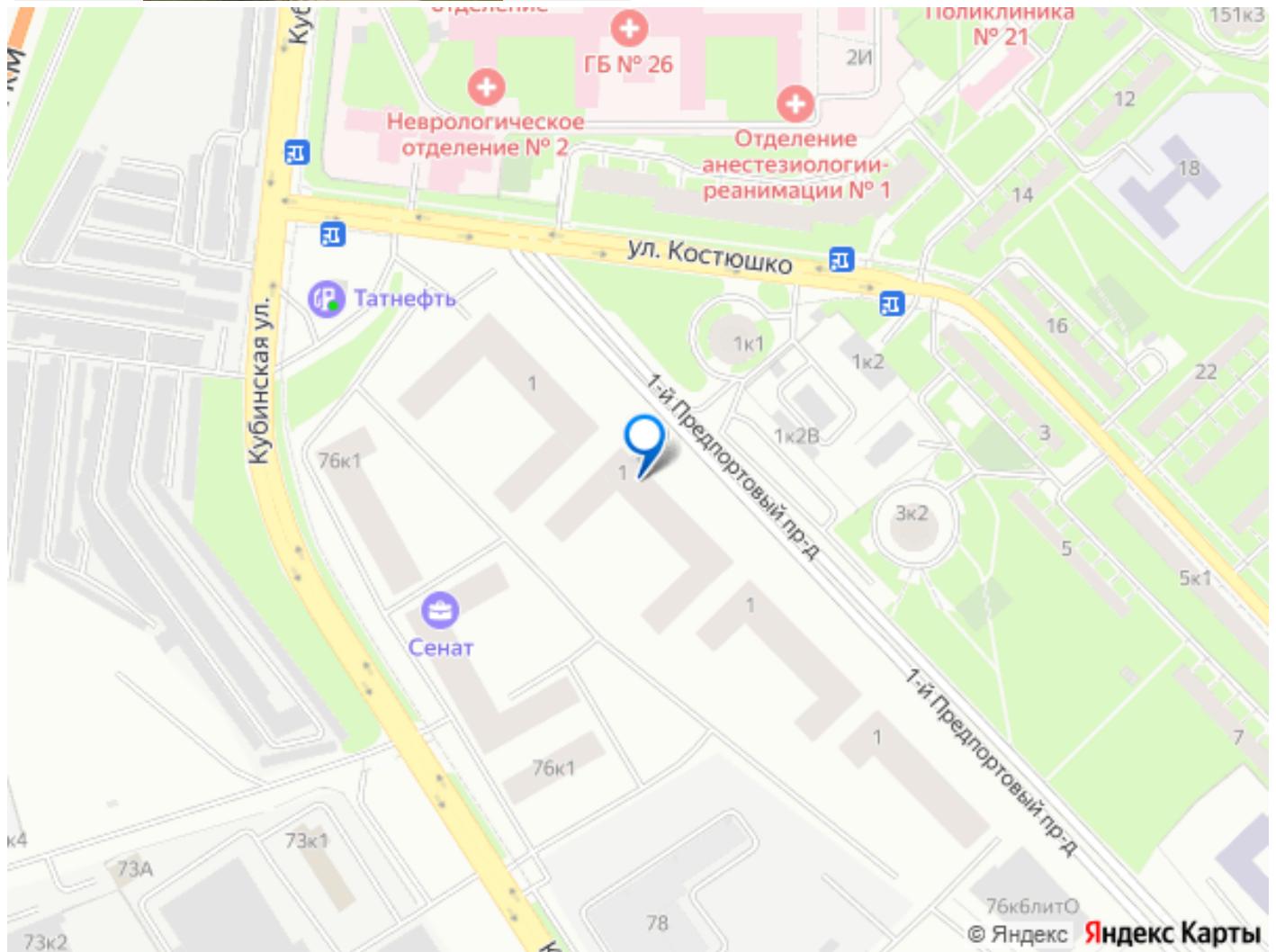
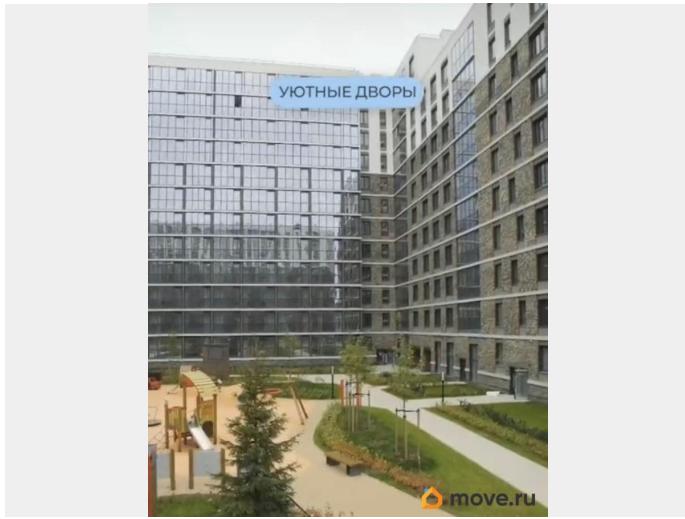
Описание

ЖК СЕНАТ Продаётся стильная студия в ЖК комфоркт-класса «Сенат» от собственника! В данном корпусе на рынке больше квартир не представлено! Идеальный вариант для жизни или инвестиций — уютная студия с качественной отделкой NORD LINE WHITE в престижном Московском районе.

Преимущества квартиры: Просторная планировка с продуманной функциональностью — европланировка с вместительной прихожей (3.02 м?) и жилой зоной 18.02 м?. Светлая квартира с отличным видом — расположена на 9-м этаже, окна выходят во двор — и смотрят на школу, тихо и комфортно. До метро «Московская» всего 20 минут пешком — отличная транспортная доступность. Современный жилой комплекс «Сенат» с ухоженной территорией, стильными подъездами и развитой инфраструктурой. Квартиру выбирали для себя — уют, комфорт и качество чувствуется во всём. О жилом комплексе «Сенат»: Престижный Московский район Авторская архитектурная концепция Центральная входная группа с ресепшеном и лаундж-

зонами Променад с воздушным мостом и просторными зонами отдыха Зимний каток, площадки SetlKids и уютные дворы-патио Инновационный лицей Setl с уникальной образовательной средой и оригинальной архитектурой Сдача — 3 квартал 2025 года





Move.ru - вся недвижимость России