

Создано: 17.10.2025 в 20:00

Обновлено: 03.12.2025 в 19:52

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

**9 300 074 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

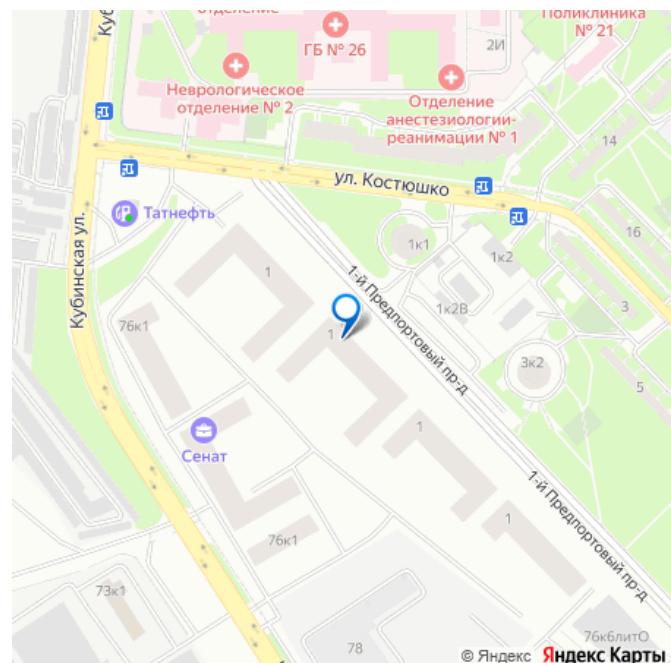
<https://spb.move.ru/objects/9286365071>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79330388910**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

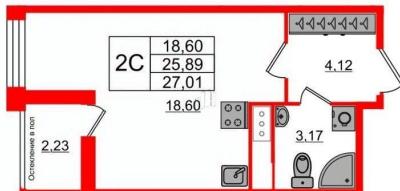
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Сенат» в престижном Московском районе. До метро можно добраться пешком всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 4.12 м?. Общая площадь студии - 25.8 м?, жилая 18.6 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE ВК». Что особенного в ЖК «Сенат»? • Престижный Московский район • Авторская архитектурная концепция • Центральная входная группа с ресепшен и лаундж-зонами • Променад с воздушным мостом и просторными зонами отдыха • Зимний каток, площадки SetlKids и уютные дворы-патио • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



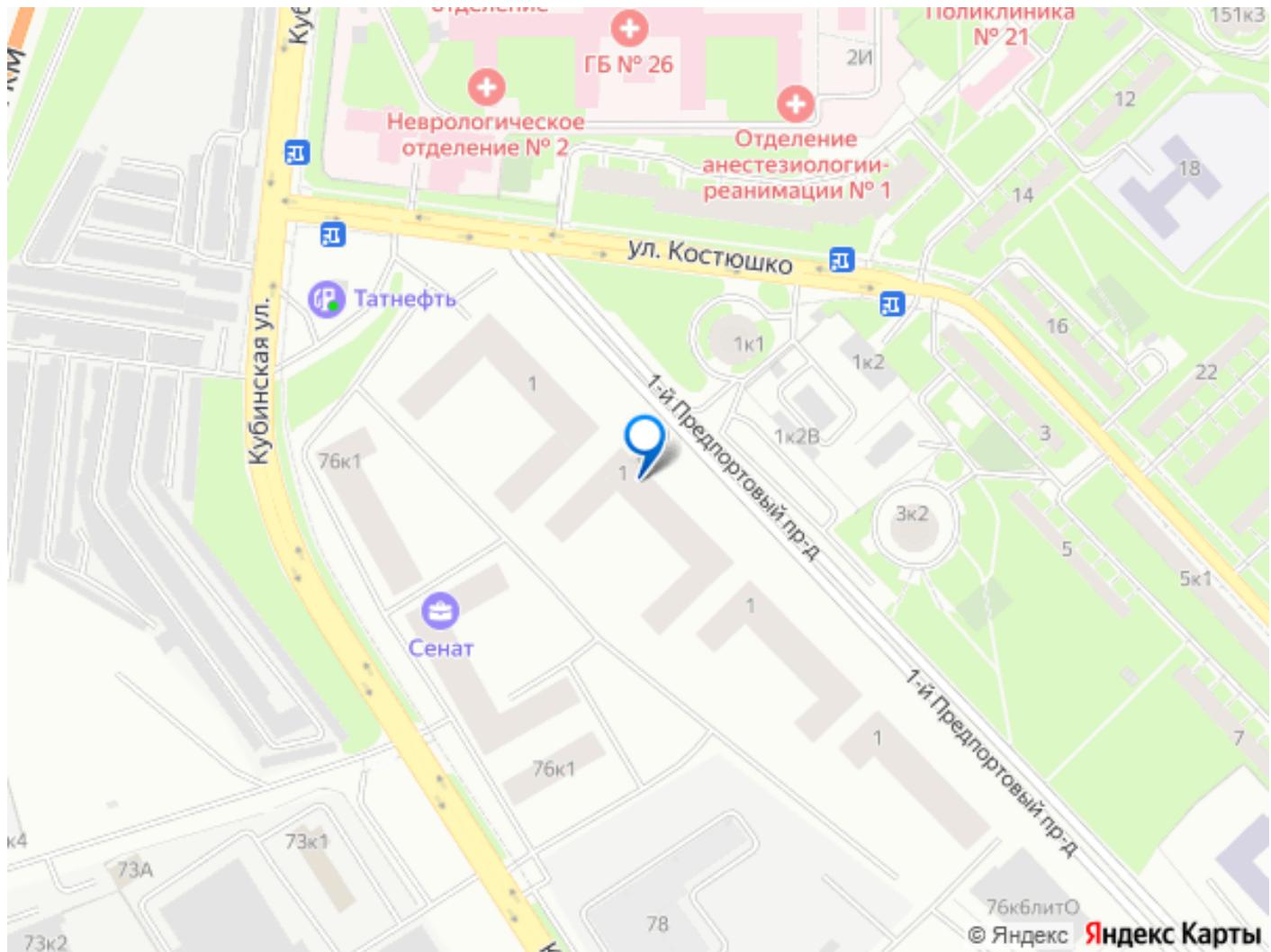


### Студия, 25.8м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	1
Этаж	3 из 12
Общая площадь	25.8м <sup>2</sup>
Жилая площадь	18.6м <sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России