

🕒 Создано: 31.10.2025 в 16:16

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:23

**5 290 000 ₺**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

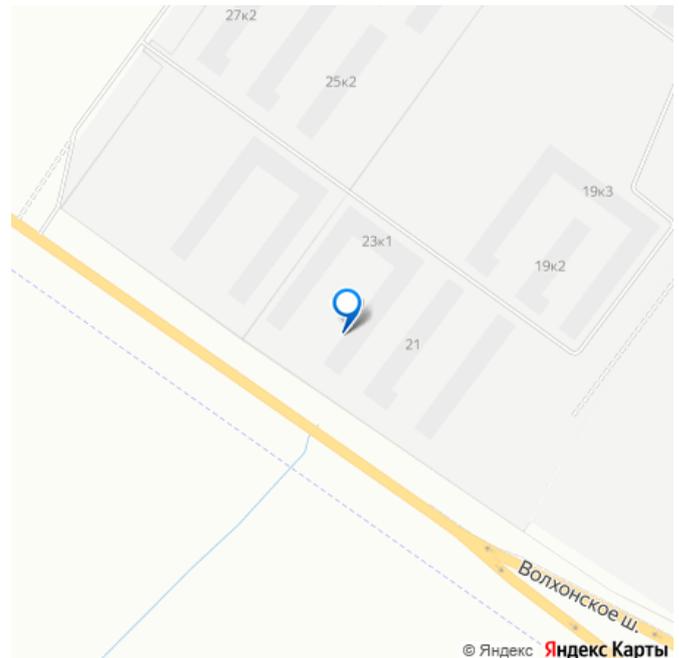
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286460918>

**TOP GRADE ESTATE, TOP GRADE ESTATE**

**79117852598**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID-31 Студия 25,8 м² в элитном ЖК Парадный Ансамбль. Инвестиция в престиж и комфорт.

О СТУДИИ: Функциональное пространство с панорамными окнами и большой лоджией.

Продуманная планировка с гардеробной зоной и вместительной ванной — идеально для комфортной жизни и работы. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Престижный комплекс с фасадами из керамогранита и кирпича, панорамным остеклением входных групп.

Подземный паркинг с лифтом в дом.

Собственный парк с рестораном у воды, детский сад и школа с бассейном внутри комплекса. О ЛОКАЦИИ (Московский р-н):

Развитое окружение: императорские дворцы и парки рядом. Транспорт: 10 минут до КАД и ЗСД, 18 минут до аэропорта Пулково, 20 минут до метро Московская и Звездная.

Спецпредложение по ипотеке (ID 31) Цена: 5,29 млн ? | ПВ 30% Первый год — всего ~57

100 ?/мес Со второго года — нагрузка

снижается до ~38 100 ?/мес Начните с комфортного платежа — дальше будет

легче! ПОЧЕМУ ПОКУПАТЬ У НАС ВЫГОДНО И

БЕЗОПАСНО: -Полная стоимость в договоре —

без скрытых платежей и комиссий -Помощь в

одобрении ипотеки с лучшей ставкой на

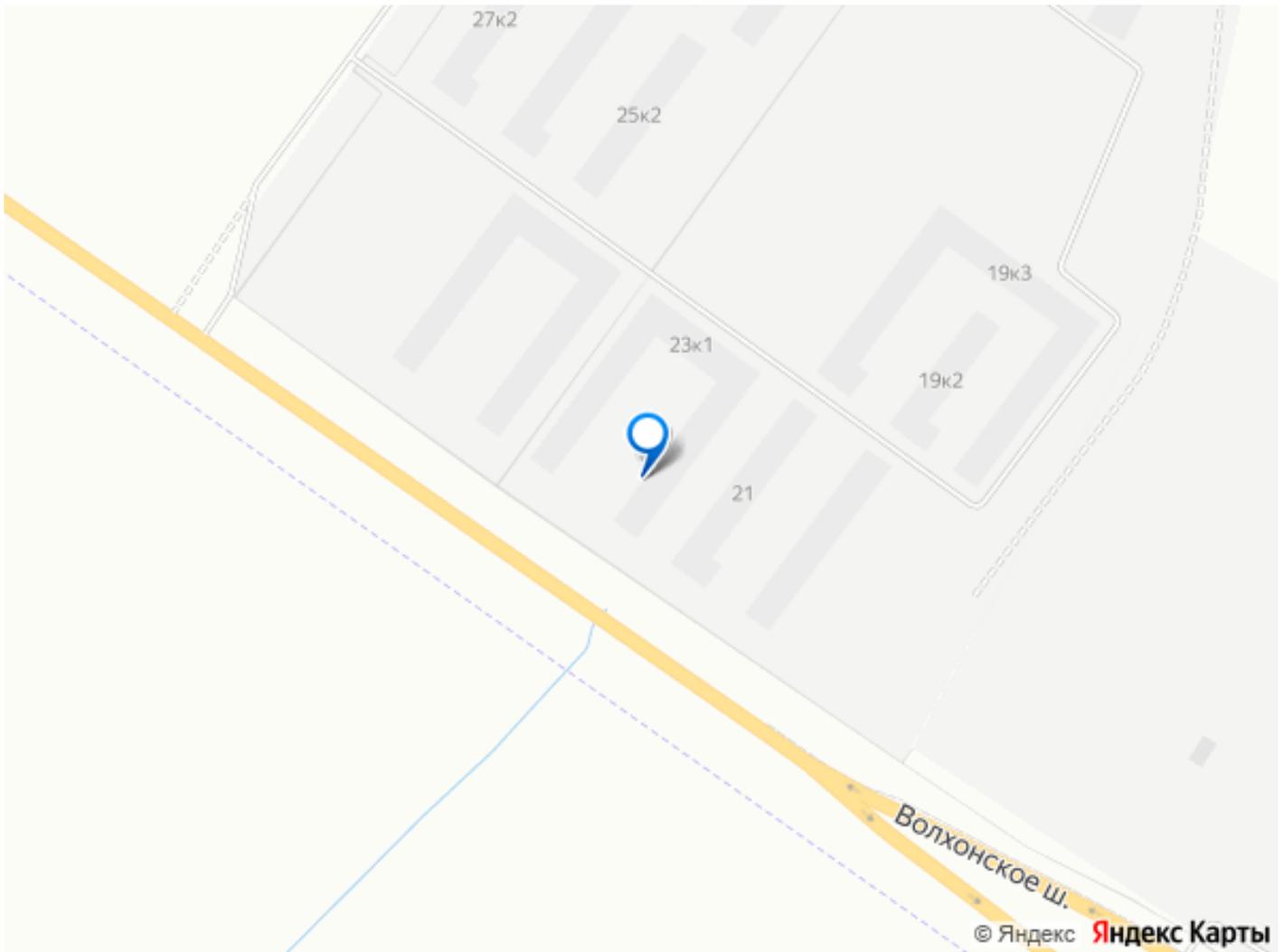
рынке -Юридическое сопровождение сделки

под ключ -Высокий потенциал роста

стоимости и арендной доходности -

Индивидуальные просмотры с персональным менеджером -Расчёт инвестиционной привлекательности под ваш сценарий





Move.ru - вся недвижимость России