

Создано: 31.10.2025 в 16:16

Обновлено: 13.02.2026 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9286460918>

**TOP GRADE ESTATE, TOP GRADE
ESTATE**

79117852598

5 420 000 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.1 м²

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

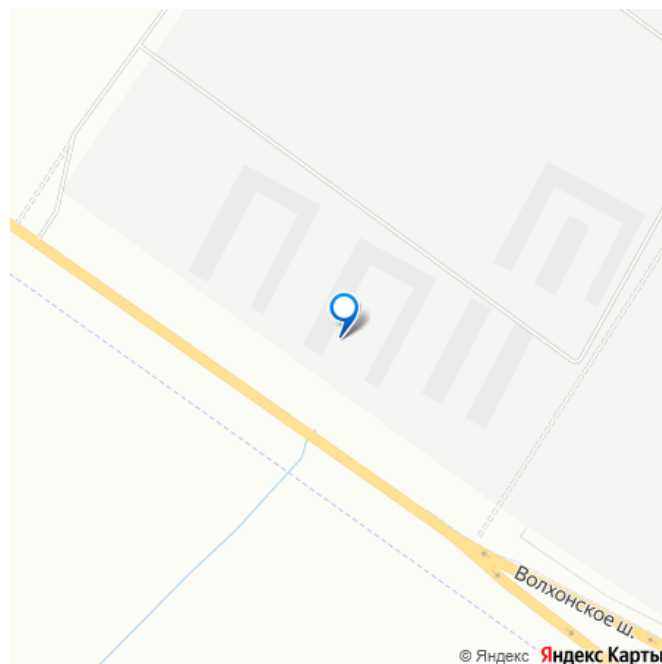
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

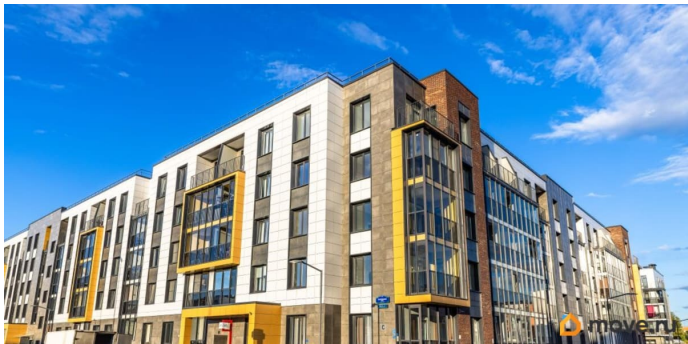
возможна ипотека, лифт, парковка

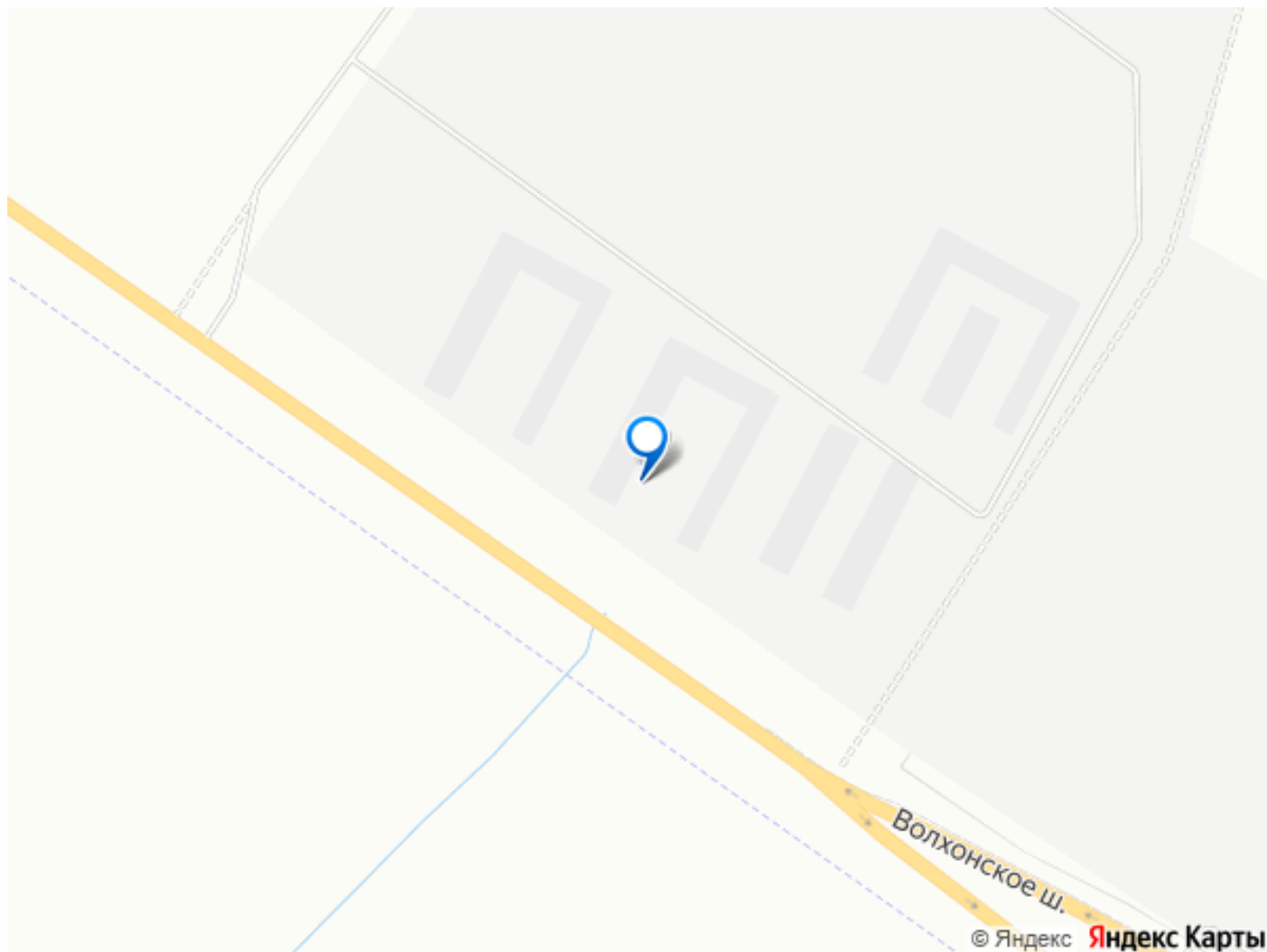
Описание

Готовая студия 25,87 м² с экономией до 1 млн ? на ремонте за счет чистовой отделки! Бесплатная приёмка квартиры с экспертом — профессиональная проверка с оборудованием в подарок Сопровождение сделки «под ключ» и бесплатный персональный юрист с опытом более 10 лет для безопасной сделки! Назовите нашему менеджеру ID-31, чтобы закрепить за собой лучшие условия Ваш шанс купить просторную студию в престижном Московском районе по специальной цене! Студия 25,87 м² с чистовой отделкой и высокими потолками 3 метра в ЖК Парадный ансамбль — всего 10 минут до метро и 15 минут до аэропорта Пулково! Параметры квартиры: -Общая площадь 25,87 м² -4 этаж - Высокие потолки 2,77 м -Теплый пол -Есть балкон -Чистовая отделка - экономия до 1 млн ? на ремонте Престижный Московский район: -10 минут до метро Московская или Звездная -15 минут до аэропорта Пулково — удобно для путешествий -20 минут до КАД — быстрый выезд в любую точку города - Живописные пригороды рядом: Пушкин, Петергоф, Павловск Уникальная инфраструктура ЖК: -Пешеходный бульвар с зеленью и водоемом -Крупнейшие в Петербурге детские площадки SetlKids - Спортивная зона SetlSport и стадион -4 школы и 8 детских садов в шаговой доступности -

Инновационный Лицей Setl на территории -
Закрытая охраняемая территория -Подземная
и наземная парковка Безопасность и выгода
сделки с TOP GRADE ESTATE: -Экономия до 1
млн ? на ремонте за счет чистовой отделки -
Полная цена в договоре — работаем
прозрачно, без занижения стоимости -Самые
выгодные условия на рынке — продаем
квартиры наших инвесторов напрямую. У нас
есть уникальные объекты, которых уже нет у
застройщика -Безопасная сделка под
контролем персонального юриста с опытом
более 10 лет -Сопровождение «под ключ» —
мы полностью берем на себя подготовку
документов и сопровождение. Вы получаете
зарегистрированные документы на квартиру
без лишних хлопот Напишите или позвоните
прямо сейчас и назовите ID-31, чтобы
закрепить за собой возможность сэкономить
до 1 млн ? на ремонте и задать любые
интересующие вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России