

🕒 Создано: 01.12.2025 в 22:58

Обновлено: 06.12.2025 в 13:28

**Санкт-Петербург, проспект Советский,
36к3**

5 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

17/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287037883>

Юлия Анатольевна Черникова, Этажи
Санкт-Петербург
79818330195

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Любовь - с первого восхода солнца!

Идеальный вариант для тех, кто ценит личное пространство, панорамные виды и жизнь у воды КВАРТИРА Светлая и очень уютная студия 25,8 м? — с современным ремонтом, продуманной планировкой и ощущением воздуха в каждом метре.

Просторная лоджия 3,9 м? станет вашим любимым местом для кофе утром и спокойных вечеров с видом на Неву. 17-й этаж открывает по-настоящему роскошную панораму — здесь рассветы выглядят как отдельный ритуал. В квартире остаётся всё, что нужно, чтобы просто зайти и жить: лаконичная кухня с варочной панелью и холодильником стиральная машина удобный диван комод IKEA Системы хранения продуманы до мелочей — большой встроенный шкаф в коридоре, отдельный шкаф в ванной. Ничего лишнего, только комфорт. ДОМ ЖК 2019 года — современный, ухоженный, с чистой парадной и холлом, закрытым двором и детской площадкой на стилобате. Двор тихий и безопасный, с местами для отдыха, детскими и спортивными зонами. ЛОКАЦИЯ Развивающийся район с современной инфраструктурой. Прямо в доме — кафе, магазины, пункты выдачи. Во дворе — детский сад, рядом школа. Прямо у дома остановка общественного транспорта. До метро Рыбацкое — 12 минут. Комплекс расположен на берегу Невы — набережная,

прогулочная зона и небольшой городской пляж находятся буквально у дома. Идеальное сочетание: тишина, красивые виды, свежий воздух и город рядом. СДЕЛКА Прямая продажа, один взрослый собственник. Без обременений и детских долей. Полная стоимость в договоре. Такая студия — отличный вариант для тех, кто хочет жить стильно и комфортно в месте, которое каждый день вдохновляет. Не упустите квартиру, где каждое утро начинается красиво! Код пользователя: 108533 Номер в базе: 10465825





