

🕒 Создано: 19.01.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 10:36

**Анна Самсонова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79819802418**

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2**

**6 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

### Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

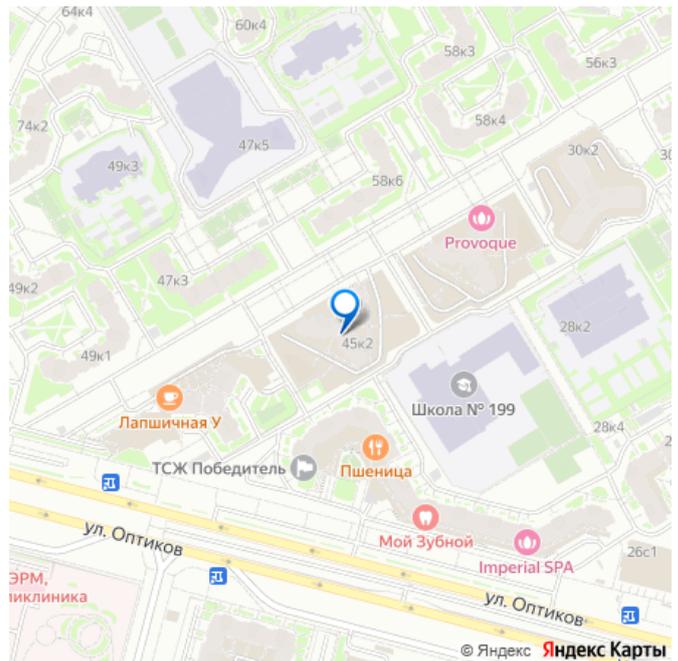
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

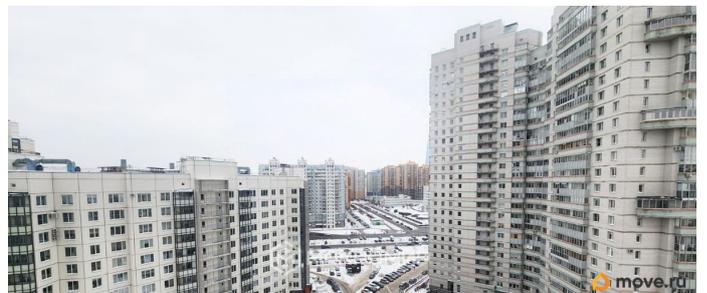
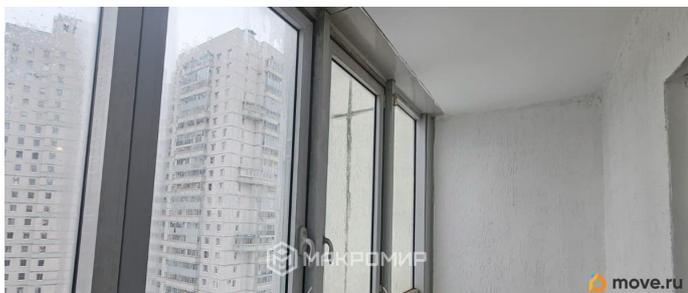
Покупка в ипотеку

да

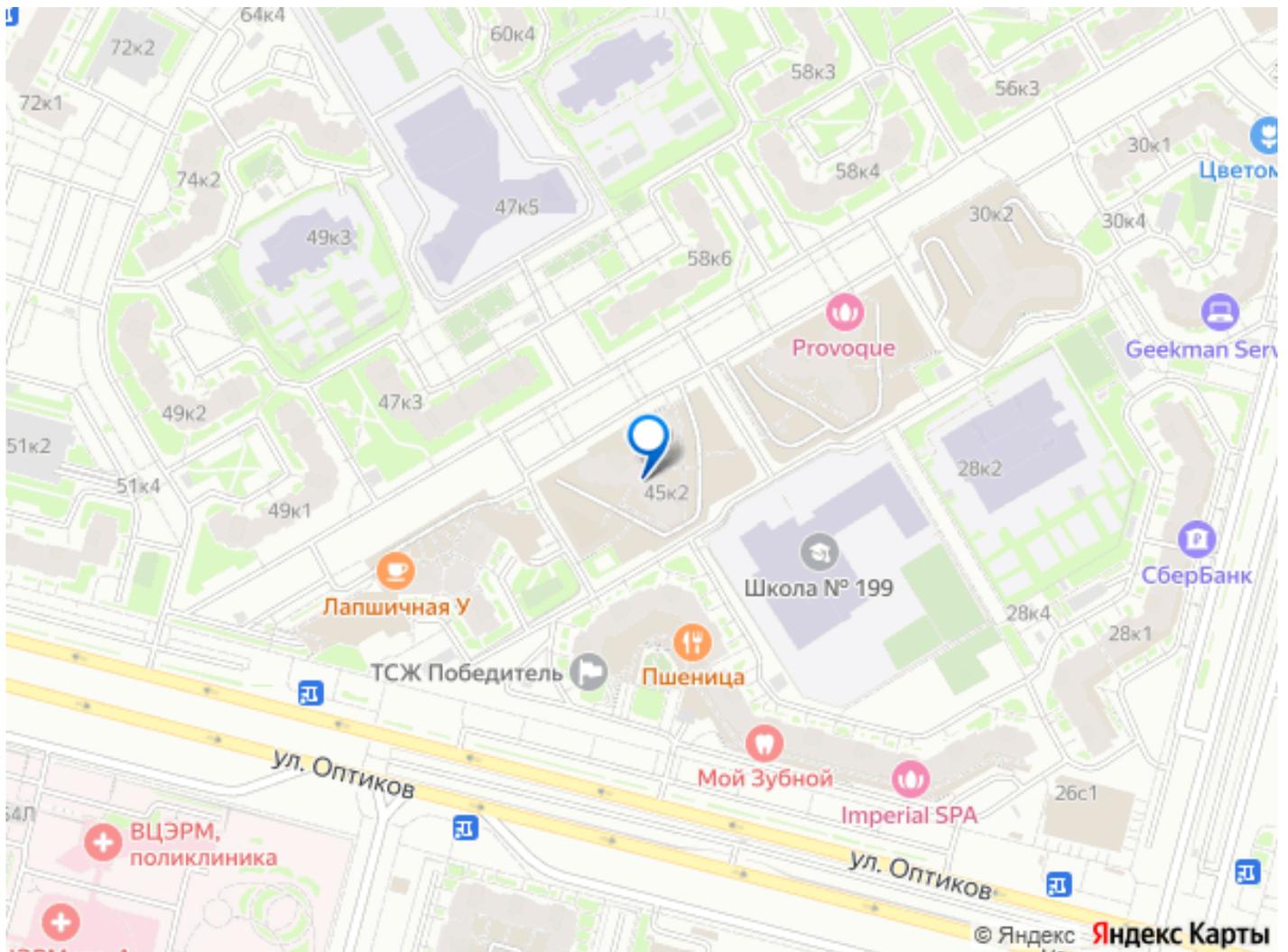
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128695384 Квартира-студия в Приморском районе Санкт-Петербурга. Светлая и удобная по планировке квартира общей площадью 25,8 м2 + застекленный балкон 3,8 м2. Высота потолка 2,8 метра. На этаже расположено 6 квартир за закрытой дверью. Во дворе расположена школа и детский сад. Магазины, ТРК, отделения банков все в шаговой доступности. Рядом расположен Юнтоловский лесопарк для активного и семейного отдыха. До ст.м. Беговая можно дойти пешком примерно за 25 минут, на транспорте 10 мин до ст.м. Черная речка. До 2030 года планируется открытие ст.м. «Яхтенная», что означает буквально 6 минут до метро и ликвидность данной локации еще повысится. Прямая продажа, один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России