

Санкт-Петербург, улица Александра

Матросова, 1

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

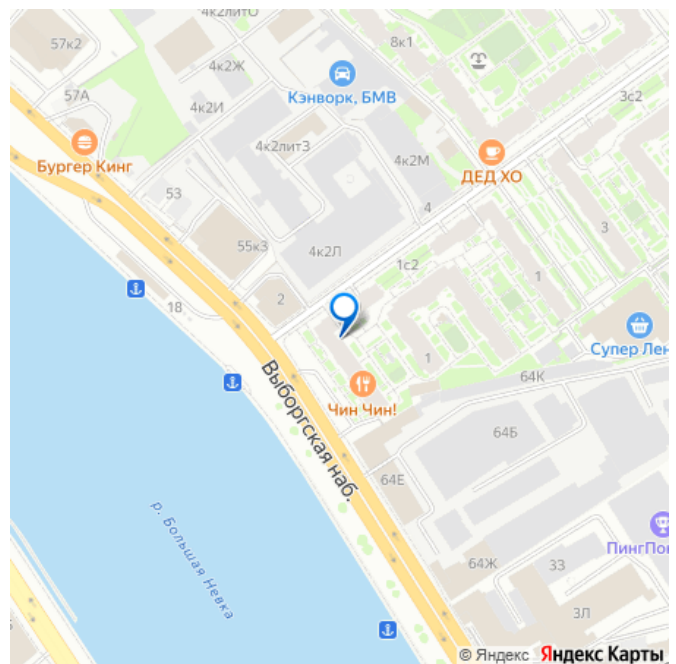
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Светлая, уютная студия на Выборгской  
набережной в ЖК Бизнес-класса

«Притяжение» Прекрасный вариант как для  
проживания, так и для инвестиций!

### ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ •

Построенный по монолитной технологии в

2021 г. • Облицовка фасадов с отделкой  
керамогранитом и натуральным камнем  
выполнена в сдержанных цветах •

Акцентные входные группы с рецепцией •

Система видеонаблюдения и охрана 24/7 •

Закрытый двор с ландшафтным дизайном,  
местами для отдыха, детскими и

спортивными площадками • Подъезды

оснащены лифтами: грузовой и пассажирский

• Лифт в паркинг • Отапливаемый подземный  
паркинг на 692 м/м • 1 этаж 9 этажного дома

• Отделка квартиры «Итальянские  
коллекции» в цветовом оформлении Ваниль •

25,8 кв.м + большая остекленная лоджия •

Отличная планировка, удобное зонирование •

Вся мебель остается в квартире •

Совмещенный санузел с душевой кабиной •

Высота потолков 3 м • Окна во двор • 1 этаж

9 этажного дома ЮРИДИЧЕСКАЯ

ИНФОРМАЦИЯ: • Полная стоимость в

договоре • Без обременений • 1 собственник

ИНфраструктура: • Все необходимое для

жизни на самом высоком уровне уже есть

рядом: престижные школы, премиальные  
рестораны, лучшие медицинские центры.

Внутри квартала построен детский сад на

200 мест с собственной территорией для

прогулок • В сердце проекта «Притяжение на

Выборгской» располагается пешеходная

аллея, окруженная цветущими деревьями и кустарниками. Во дворах зоны отдыха для взрослых с элементами ландшафтного дизайна. Для детей установлены игровые площадки SetlKids, разработанные совместно с психологами. На таких площадках интересно играть в любую погоду детям всех возрастов. • Район постоянно улучшается и совершенствуется • Дорога от парковки до выезда на ЗСД на автомобиле займет около 6 минут, до центра около 10 минут • До метро «Лесная» в 11 минутах пешком • До остановки общественного транспорта 5 мин пешком Позвоните и запишитесь на просмотр!

