

🕒 Создано: 03.02.2026 в 16:11

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 20:01

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**12 100 097 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290536645>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79820908367**

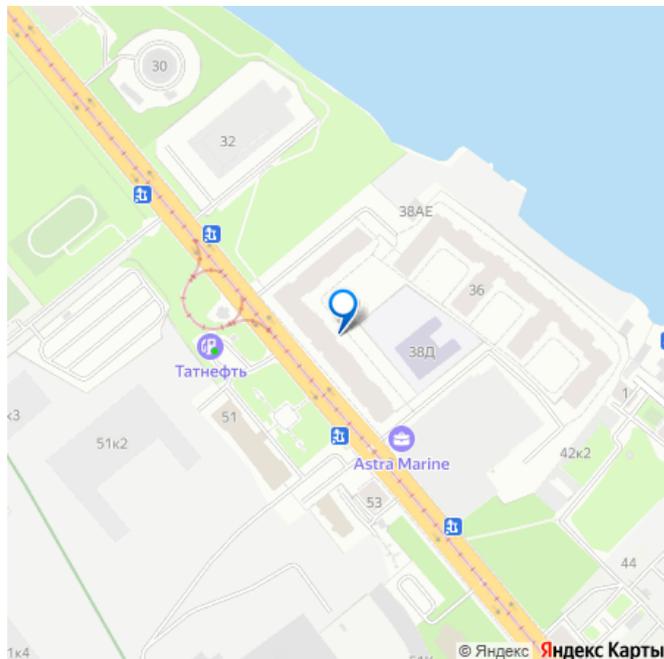
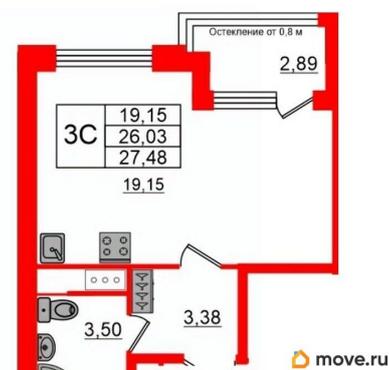
для заметок

 **Петербургская  
Недвижимость**



**Студия, 25.8м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 7
- Общая площадь 25.8м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 19.15м<sup>2</sup>



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

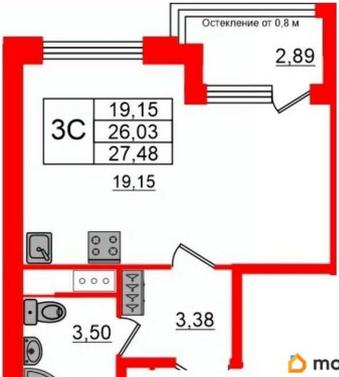
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Astra Marine» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.38 м?. Общая площадь студии - 25.8 м?, жилая 19.15 м?, высота потолка 2.75 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый комфорт». Что особенного в ЖК «Astra Marine»? • Первая береговая линия Невы с выходом на набережную с ротондой и рекреационными зонами • Впечатляющие виды на акваторию Невы • 1 км до метро Елизаровская, 3 км до центра города • Центральная входная группа • Дворы - патио с арт - объектами

**ПН** Петербургская Недвижимость

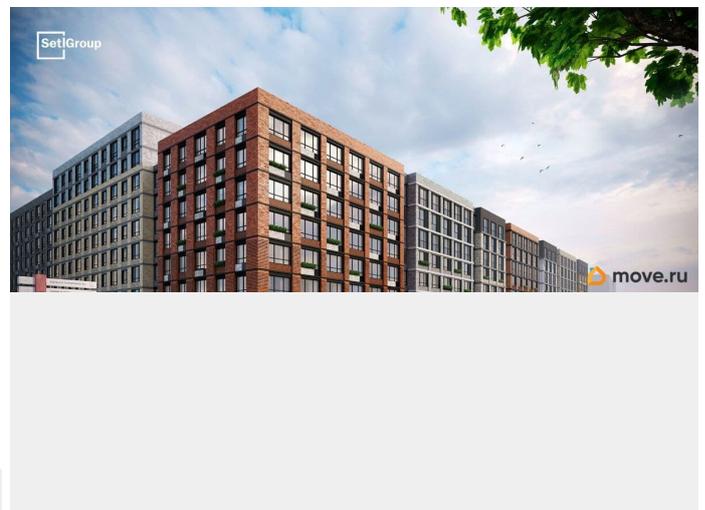


**Студия, 25.8м<sup>2</sup>**

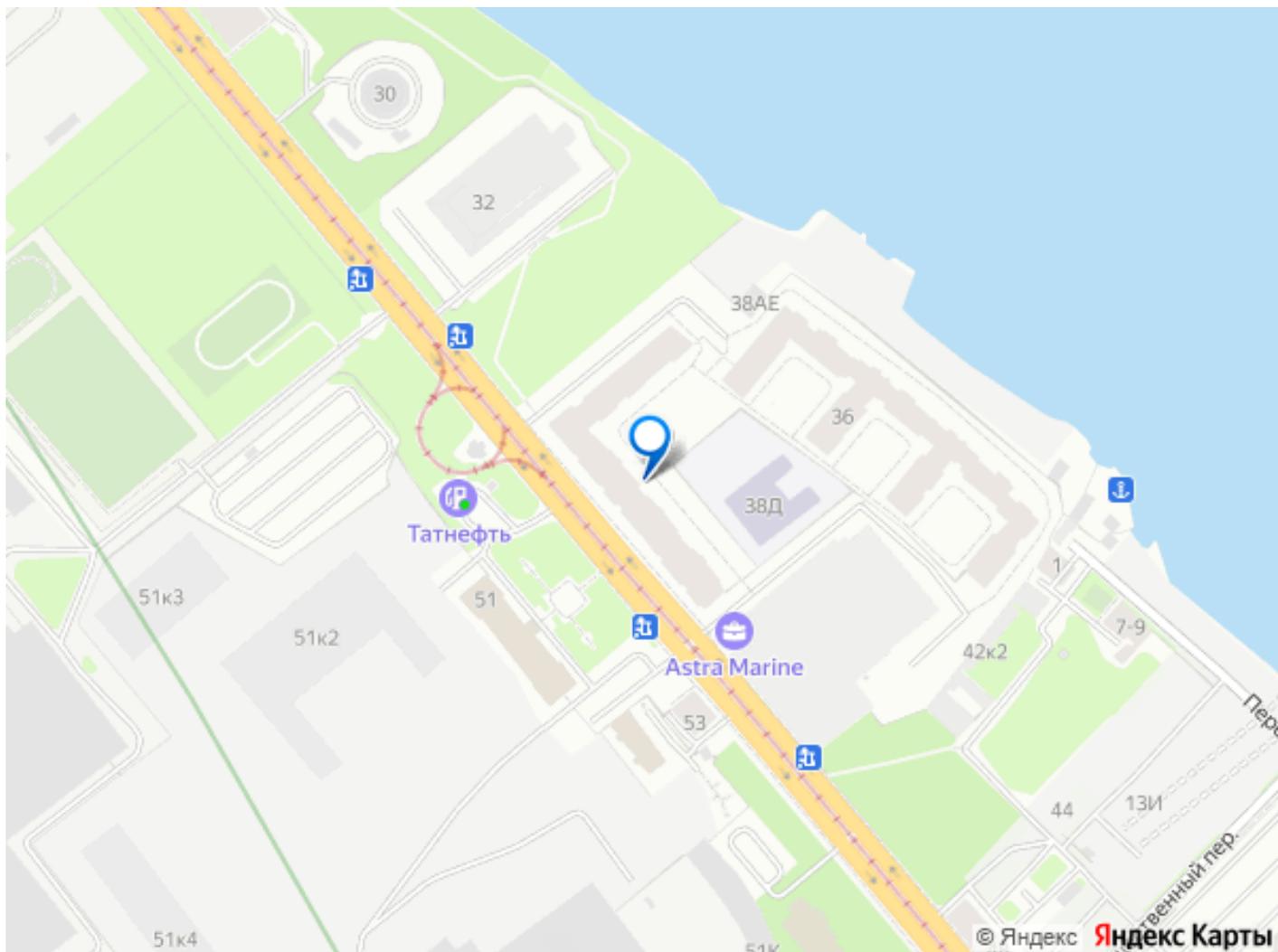
- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 7
- Общая площадь 25.8м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 19.15м<sup>2</sup>



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России