

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:47

**Шакирова Наталия, ПАН Партнер**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Ириновский пр-т, 43**

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский пр-т, 43

Улица

[проспект Ириновский](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 2095494. Продаётся видовая студия в ЖК «Ириновский» — Красногвардейский район! Отличный вариант для жизни или инвестиций в развивающемся районе с удобной транспортной доступностью. Всего 2 минуты пешком до трамвайной остановки На скоростном трамвае «Чижик» до метро Ладожская — 12 минут Удобный выезд на КАД — всего в 2 км от дома О квартире: — Площадь: 25,8 м? —



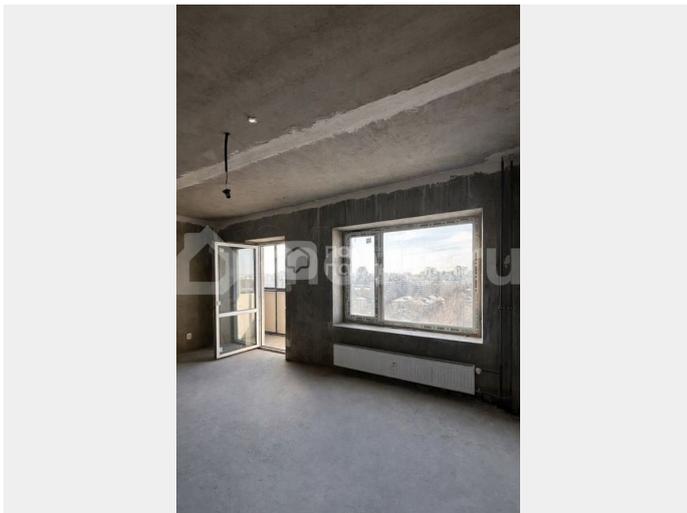
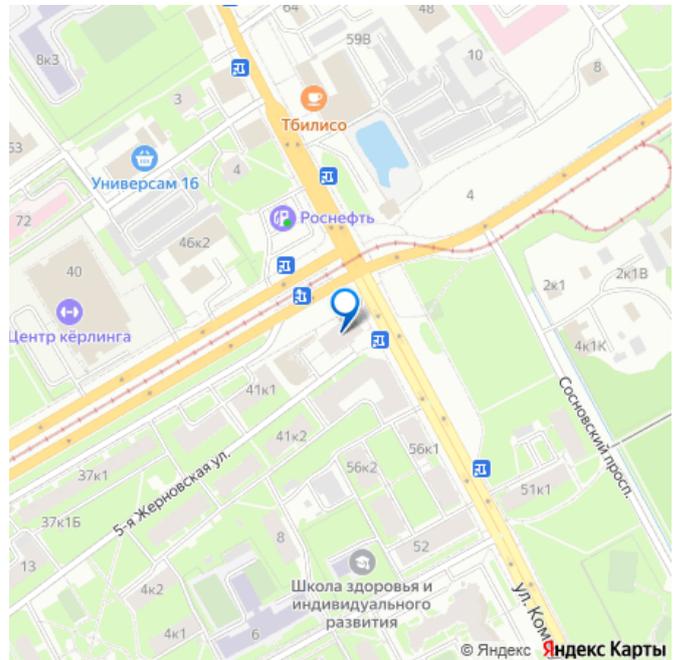
Черновая отделка — идеальный вариант, чтобы обустроить квартиру полностью под себя — 12 этаж — приятный вид и много естественного света — Два больших окна — Застеклённая лоджия — Высота потолков 2,73 м — Возможность сделать просторную кухню-гостиную — Два окна позволяют полноценно разделить пространство на жилую и кухонную зоны

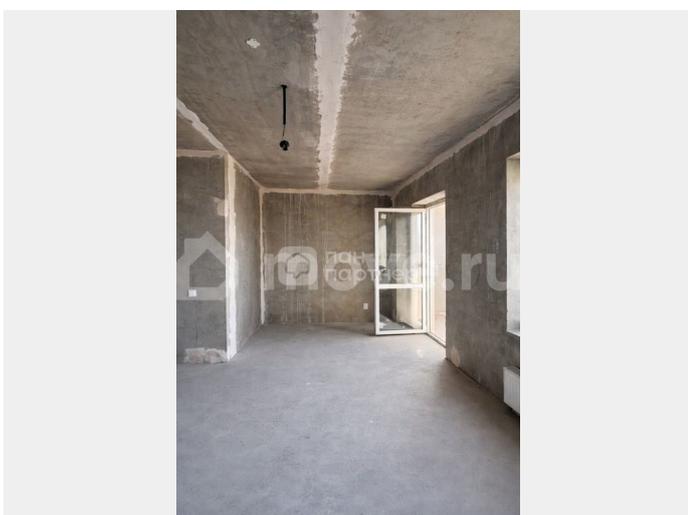
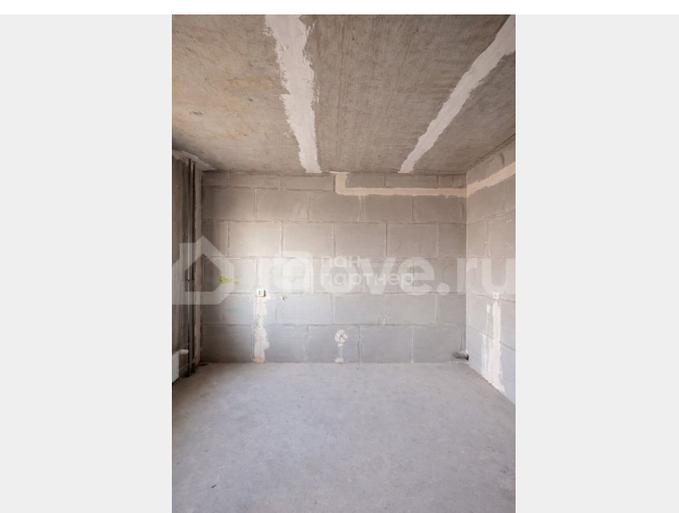
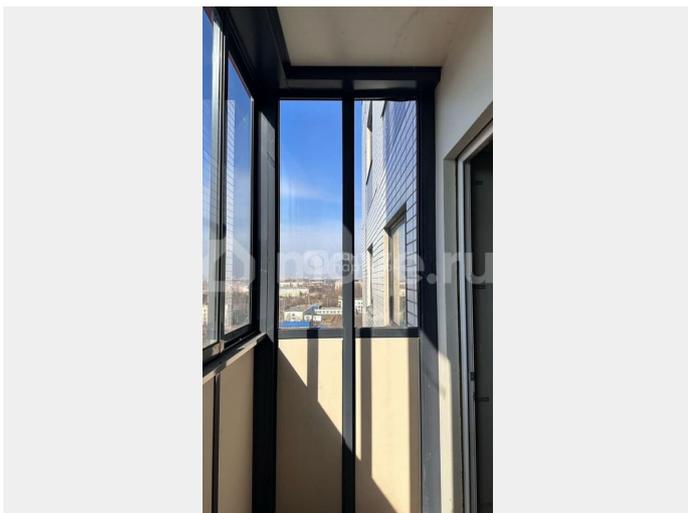
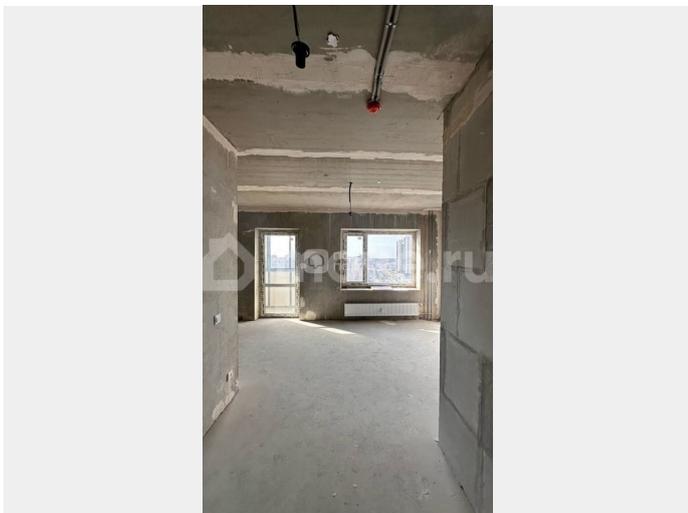
О доме и районе: — Новый, чистый и тихий дом — Закрытый доступ на этаж (по ключу) — безопасно и комфортно — В пешей доступности Ржевский лесопарк — отличное место для прогулок и отдыха — Район со сложившейся инфраструктурой — 3 школы в пешей доступности — Коммерция на первых этажах дома — всё необходимое рядом

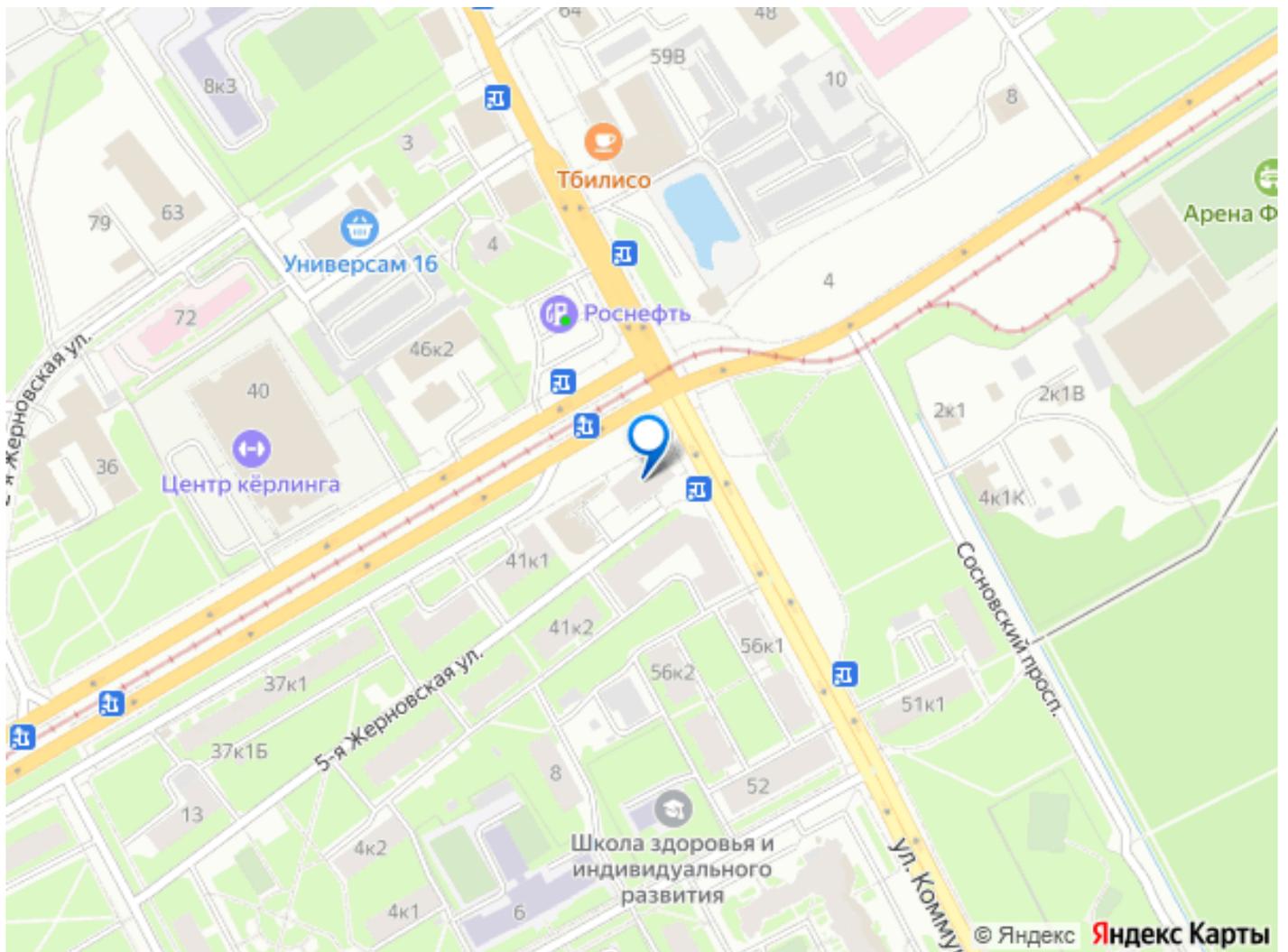
Преимущества: — Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду

Юридическая часть: — 1 собственник — Без обременений — Быстрый выход на сделку — Подходит под ипотеку

Звоните или пишите — с радостью отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России