

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

**Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2**

**5 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

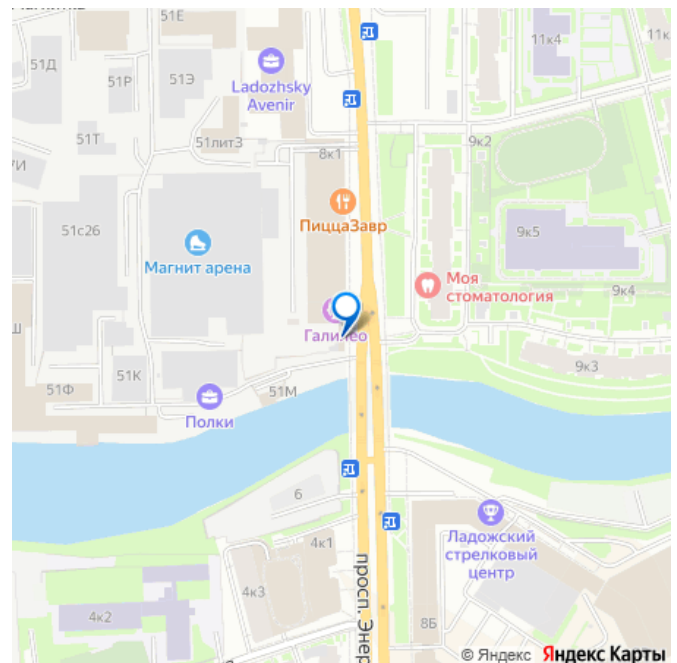
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

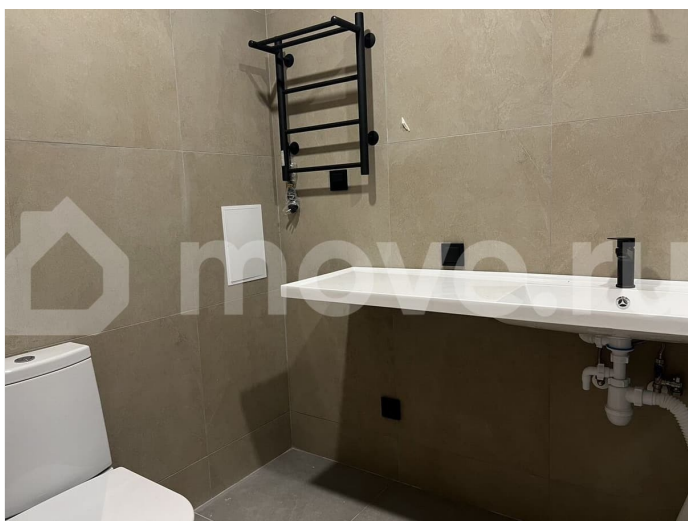
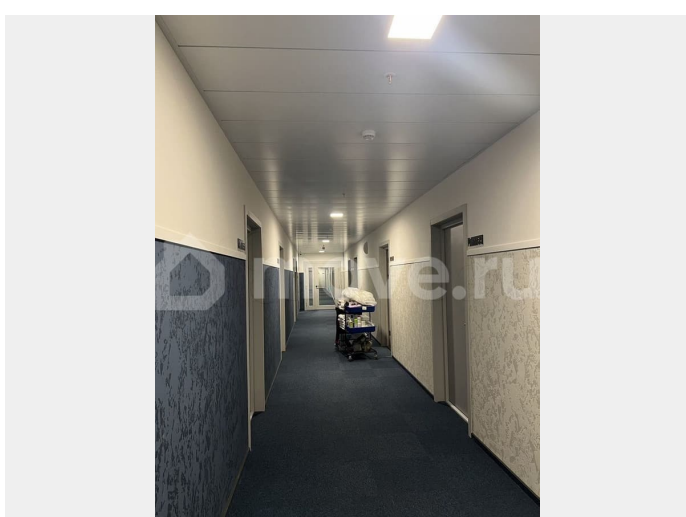
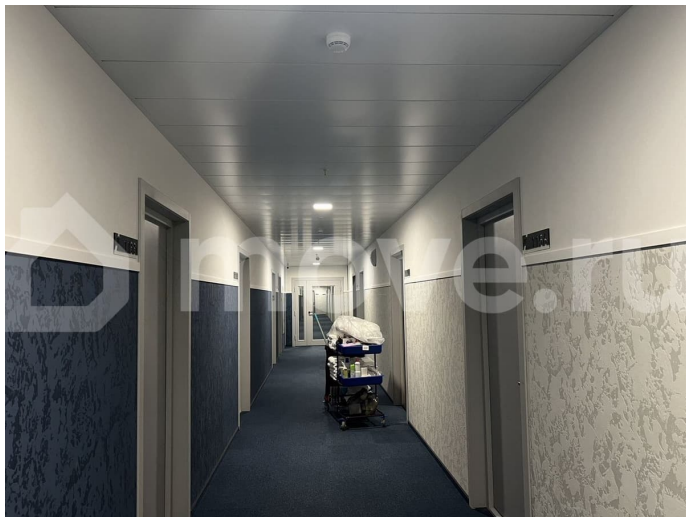
В продаже уютная студия с современным евроремонтом в апарт-отеле «Ладожский Авенир» в пешей доступностью к станции метро «Ладожская». Локация — одна из лучших в городе: — Метро Ладожская — 6 минуты пешком; — Рядом Ладожский вокзал и ТРЦ Заневский Каскад; — До Невского проспекта — всего 1 станция на метро (7-10 минут); — Удобный выезд на КАД, быстро до центра и аэропорта. Развитая инфраструктура: — В доме — рестораны, кофейни, пекарни — Магазины, аптеки,

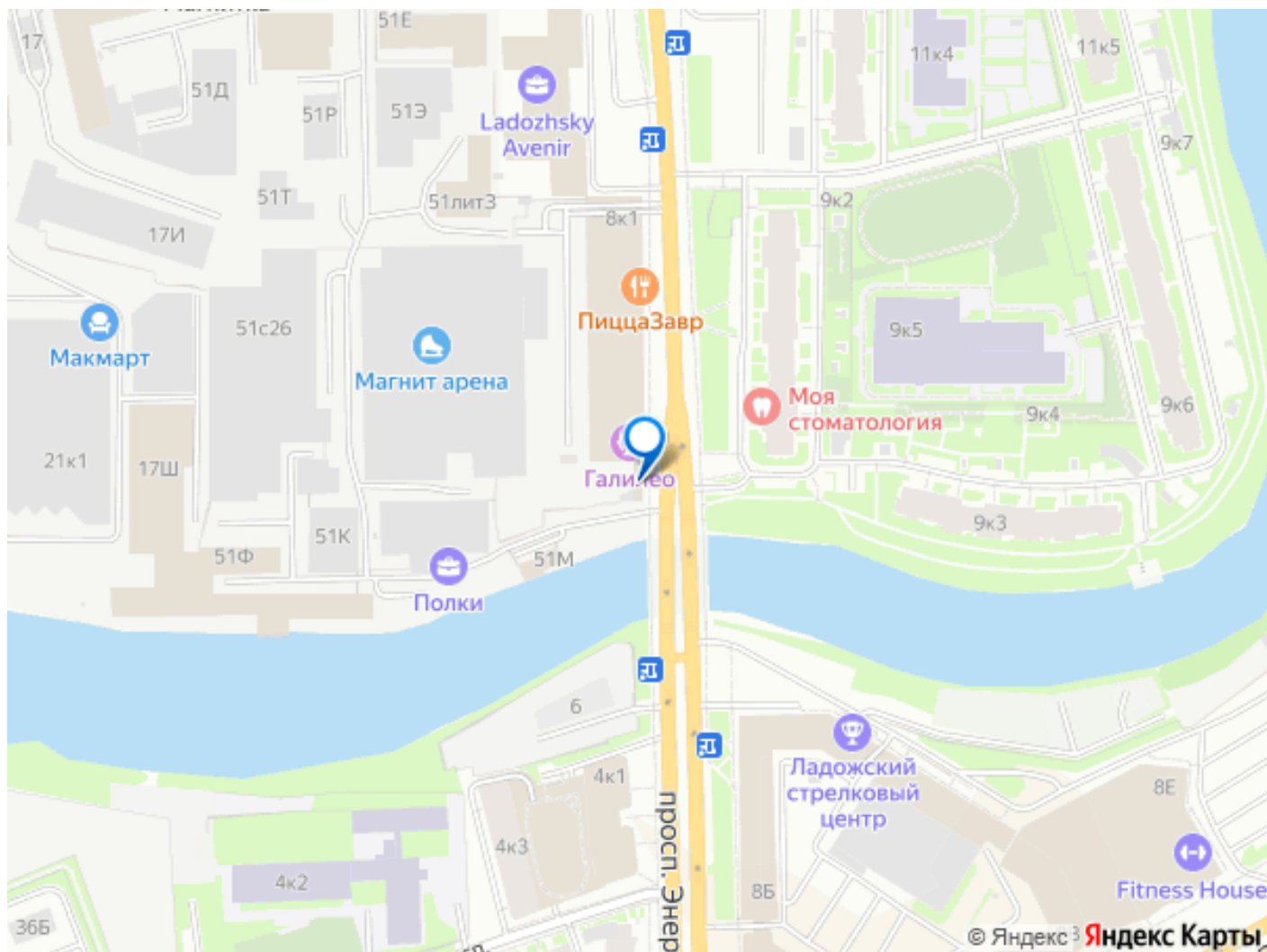
для заметок



спортзал — всё в пешей доступности. Просторная квартира на 11 этаже из 14, оснащена двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Дом оборудован ресепшн для дополнительного удобства. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт от застройщика, который подчеркивает современный стиль интерьера. Санузел совмещенный, что удобно для небольших пространств (в с/у душевая кабина, умывальник, сушилка, место под стиральную машину). На территории двора предусмотрена открытая парковка, что особенно актуально для автовладельцев. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание. Готовый арендный бизнес (до 150.000 т.р. возможного пассивного заработка), собственная управляющая компания, которая возьмет объект под сдачу. Один взрослый собственник. Возможно приобретение в ипотеку. Помощь в одобрении ипотеки. Полная юридическая чистота и прозрачность сделки.







Move.ru - вся недвижимость России