

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290023176>**Владимир, Zakharova Estate****89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2****5 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)**Квартира**

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

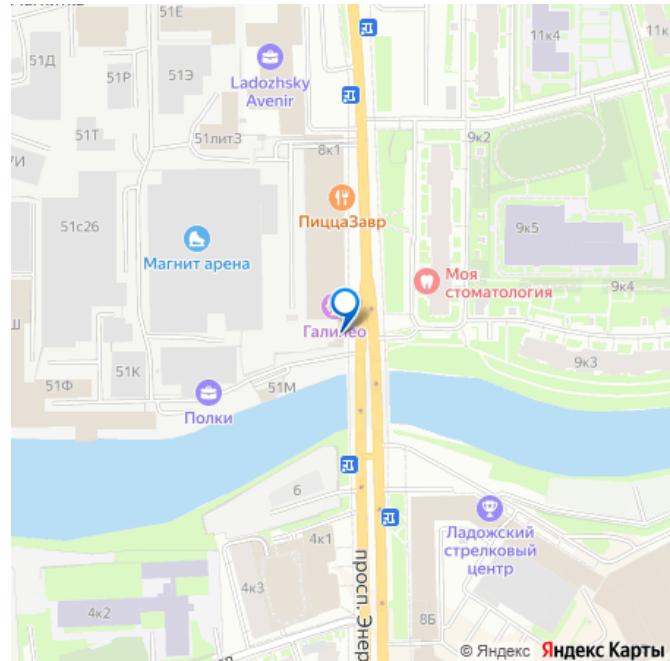
11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

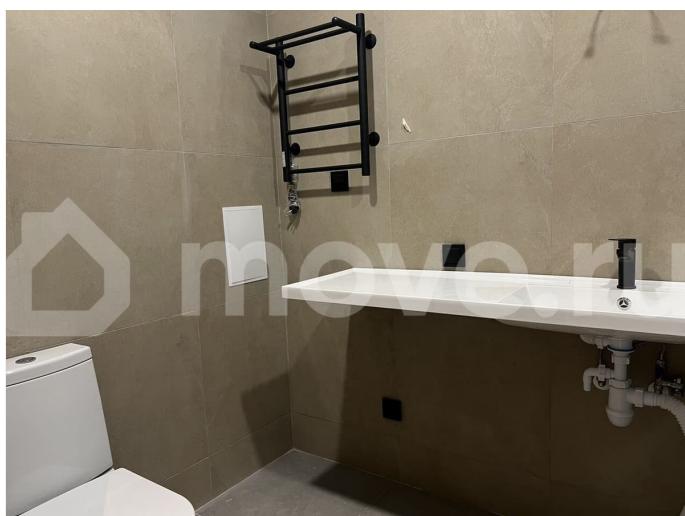
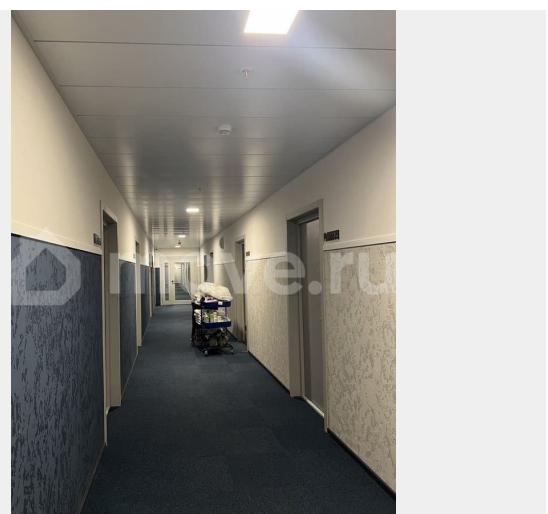
Раздел

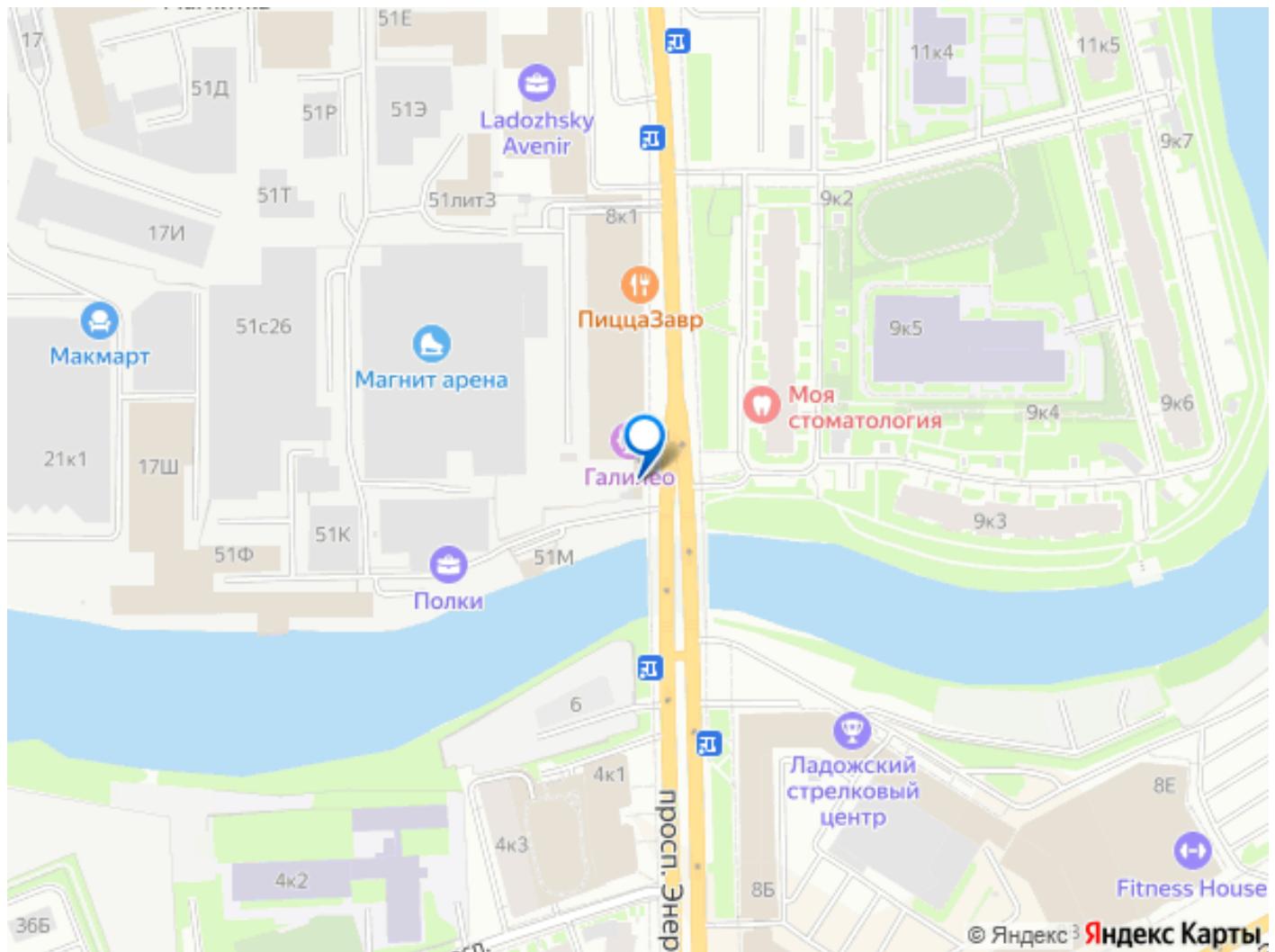
[Квартиры](#)**Описание**

В продаже уютная студия с современным евроремонтом в апарт-отеле «Ладожский Авенир» в пешей доступностью к станции метро «Ладожская». Локация — одна из лучших в городе: — Метро Ладожская — 6 минуты пешком; — Рядом Ладожский вокзал и ТРЦ Заневский Каскад; — До Невского проспекта — всего 1 станция на метро (7-10 минут); — Удобный выезд на КАД, быстро до центра и аэропорта. Развитая инфраструктура: — В доме — рестораны, кофейни, пекарни — Магазины, аптеки,

спортзал — всё в пешей доступности.  
Просторная квартира на 11 этаже из 14, оснащена двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Дом оборудован ресепшн для дополнительного удобства. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт от застройщика, который подчеркивает современный стиль интерьера. Санузел совмещенный, что удобно для небольших пространств (в с/у душевая кабина, умывальник, сушилка, место под стиральную машину). На территории двора предусмотрена открытая парковка, что особенно актуально для автовладельцев. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание. Готовый арендный бизнес (до 150.000 т.р возможного пассивного заработка), собственная управляющая компания, которая возьмет объект под сдачу. Один взрослый собственник. Возможно приобретение в ипотеку. Помощь в одобрении ипотеки. Полная юридическая чистота и прозрачность сделки.







Move.ru - вся недвижимость России