

**ПРАЙМ недвижимость, ПРАЙМ  
недвижимость**

**89251234567**

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:53

Обновлено: 01.04.2026 в 01:53

**Санкт-Петербург, ул. Александра  
Матросова, 20к2**

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, 20к2

Улица

[улица Александра Матросова](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



### Описание

Студия 25,8 м? | 5 мин до метро Лесная |  
Закрытый двор + детский сад во дворе |  
Школа напротив | Рядом институты  
Продаётся светлая уютная студия в доме с  
закрытым двором и частным детским садом.  
Уникальная локация: близость к метро,  
учебным заведениям и развитая  
инфраструктура. Ключевые преимущества: 5  
минут пешком до метро Лесная — отличная

транспортная доступность Рядом учебные заведения и институты — идеально для студентов и родителей  
Закрытый двор — безопасная территория без машин и посторонних  
Частный детский сад во дворе — ребёнок всегда рядом  
Школа напротив — через дорогу  
Площадь 25,8 м? — продуманное пространство для комфортной жизни  
Светлая и уютная — отличное освещение, грамотная планировка  
Для кого:  
Студенты и аспиранты — рядом с институтами и метро  
Родители студентов — выгодное вложение в жильё для ребёнка  
Молодые семьи — детский сад и школа в шаговой доступности  
Инвесторы — высокий спрос на аренду  
Быстрый выход на сделку, более 5 лет в собственности, один собственник.





