

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:58

Агент

79819213364

5 750 000 ₹

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.4 м²

Общая площадь

25.91 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

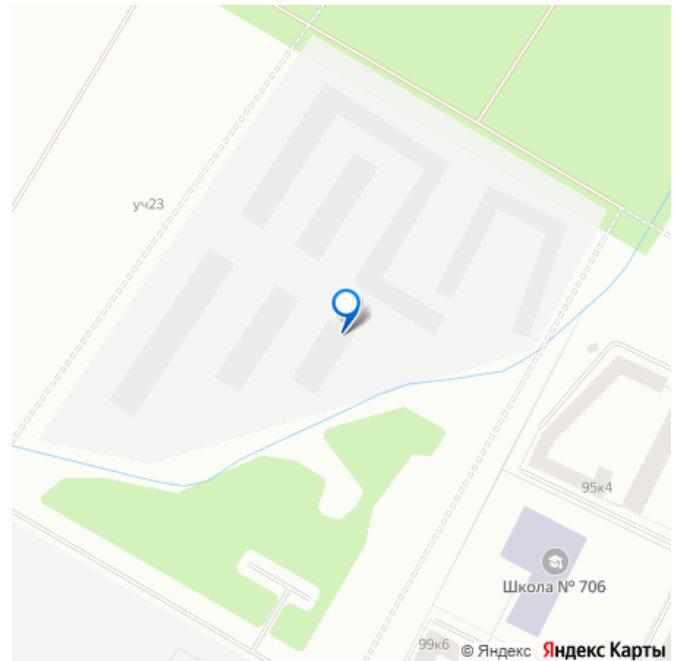
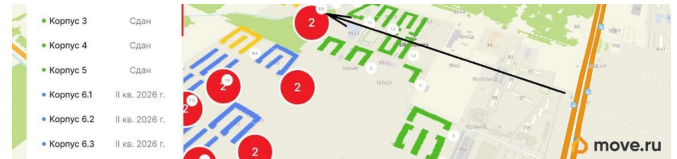
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

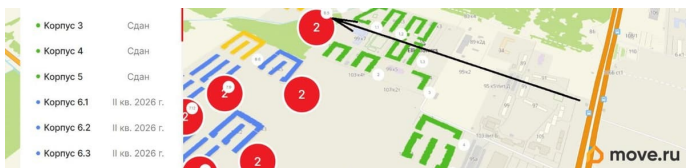
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уступка с рассрочкой без процентов, через застройщика, в престижном Московском районе. Можно перейти на любой вид ИПОТЕКИ в любое время действия рассрочки т.е. до 2029 года Высокая степень готовности дома. Рассрочка без % до начала 2029 года Стройка с опережением графика, уже идут отделочные работы внутри. Небольшой корпус с небольшим кол-ом квартир на этаже. Платежи: 1 513 000 -ПЕРВЫЙ ВЗНОС на сделке Далее платежи застройщику: 1 060 000 - 15.07.2026 1 060 000 -15.07.2027 1 060 000 -15.12.2027 1 060 000 -20.12.2028 (можно перенести на 2-3 месяца) Характеристики: • Низкоэтажный проект с развитой инфраструктурой, фасады из керамогранита и кирпича с яркими и современными входными группами • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар, ручей с собственной небольшой набережной • Инновационный Лицей SetI с оригинальной архитектурной концепцией • Стены дома выполнены из монолитного кирпича. • На транспорте 10 мин.до Аэропорта Пулково, 20 мин.до м.Московская • Уже готовая инфраструктура р-на, зеленый квартал • Завершение строительства предположительно досрочно на год, в 2027г

(судя по темпам) • Две самые большие площадки Сэтл спорт и Сэтл кидс • Уникальные квартиры, хайфлэт на последних этажах, палисадники у квартир первого этажа, семейные секции в домах, квартиры с саунами и окном в ванной Расположение: Пулковское шоссе, участок 23. Инфраструктура: на территории комплекса, детские и спортивные площадки, пешеходный бульвар с прогулочными маршрутами, много зеленых зон, есть ЭКО тропы. На первых этажах домов магазины, кофейни, аптеки и другие сервисы. Срок сдачи ВСЕГО комплекса уже: окончательно комплекс планируют сдать до квартала 2028 Мат.кап.не использовался, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА на сделку готовы, агент не нужен. Пожалуйста звоните. paradni ansambl, па Парадный ансамбль жк парадный ансамбль

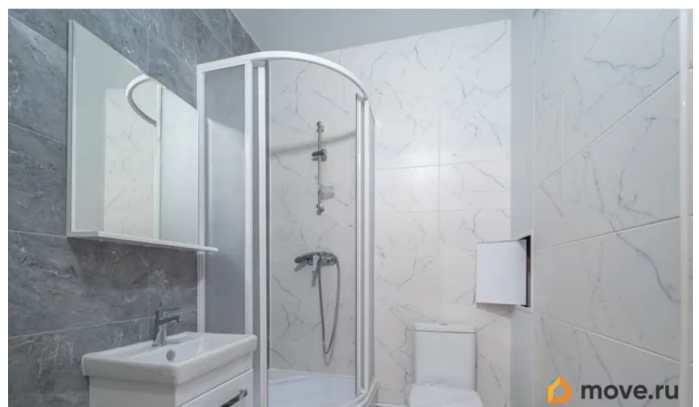


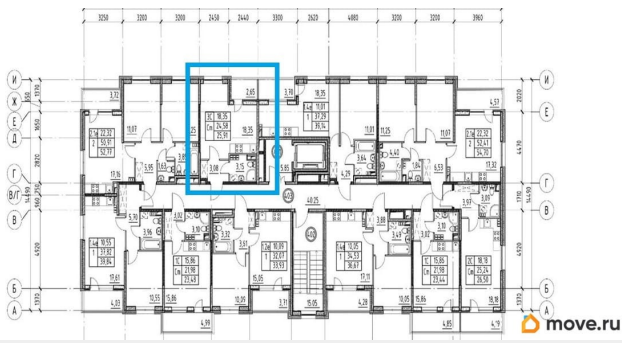
17:31

Платежи по договору

Итого	0 Р
Дата	Сумма
06.08.2025	1 061 000 Р
15.07.2026	1 060 387 Р
15.07.2027	1 060 387 Р
15.12.2027	1 060 387 Р
20.12.2028	1 060 388 Р

move.ru





Корпус 713

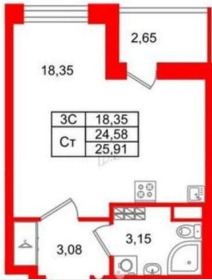
Корпус 8.1

Корпус 8.2

Корпус 8.3



Студия 24,58 м²
Парадный ансамбль



Параметры квартиры

Срок сдачи	1 кв. 2028 г
Корпус	Корпус 8.5
Этаж	4 из 5
Номер квартиры	39
Тип санузла	Два и более
Балкон	Лоджия
Отделка	Есть

РАССРОЧКА БЕЗ % ДО 2029 г.

Можно перейти на любой [move.ru](https://www.move.ru)

