

🕒 Создано: 13.02.2026 в 15:54

Обновлено: 13.02.2026 в 15:41

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к3**

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.93 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

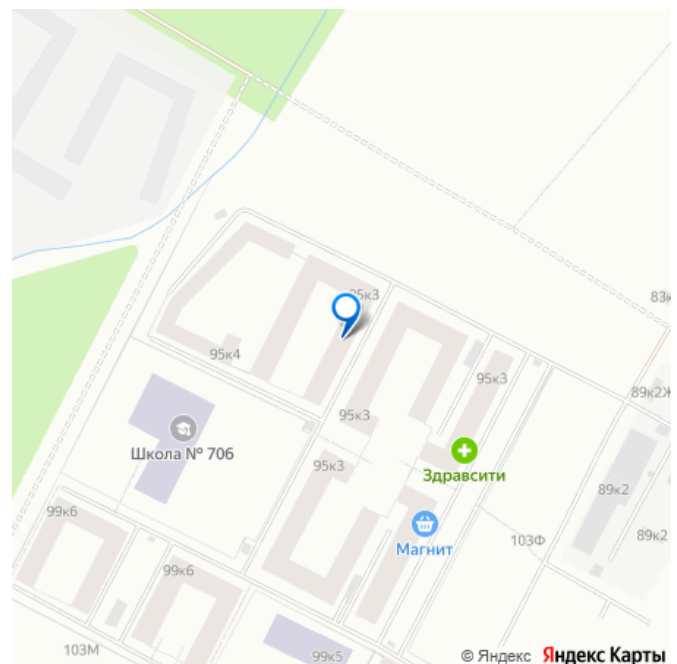
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9289918509>

**Вадим Слободов, Квартиры Мира**

**79819137929**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

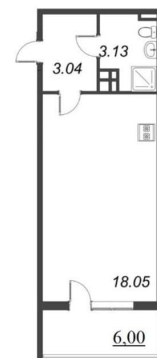
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

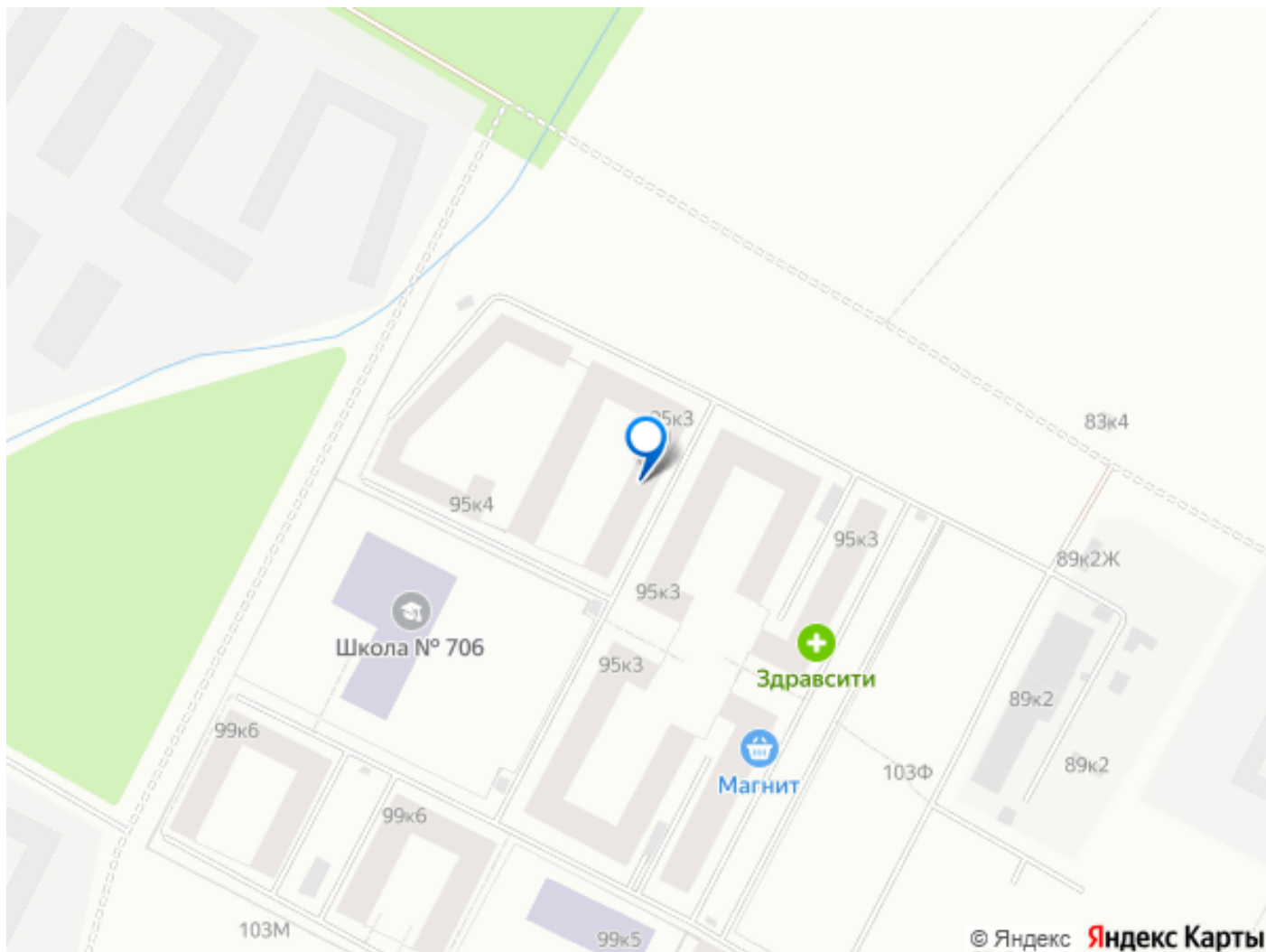
Продается уютная студия в новом доме на Пулковском шоссе, 95к3, в Санкт-Петербурге. Общая площадь квартиры составляет 25.93 кв. м, жилая площадь — 18.05 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 3.07 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире сделан современный евроремонт, который подчеркивает стиль и функциональность пространства. Планировка студии позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Из окон открывается вид во двор, обеспечивая тишину и приватность. В квартире есть совмещенный санузел и терраса, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому ваши автомобили будут в безопасности и под защитой от погодных условий. В наличии пассажирский и грузовой лифты, что делает передвижение по дому удобным. Дом новый, поэтому все коммуникации и инфраструктура в отличном состоянии. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом есть детские сады и магазины. До метро «Звездная» можно добраться на автомобиле

всего за 19 минут, что делает перемещение по городу комфортным. Условия сделки: прямая продажа, квартира без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления будет быстрым и прозрачным. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время и приезжайте за своим новым комфортным жильем!



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России