

5 499 999 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.94 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

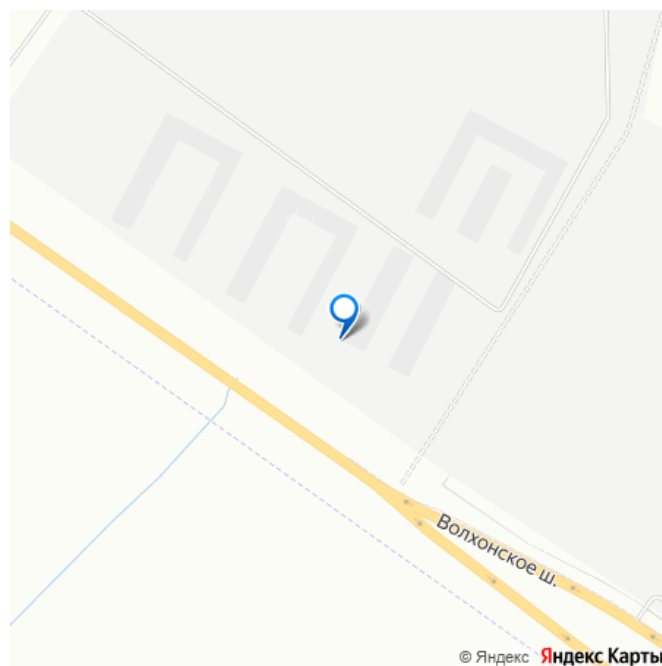
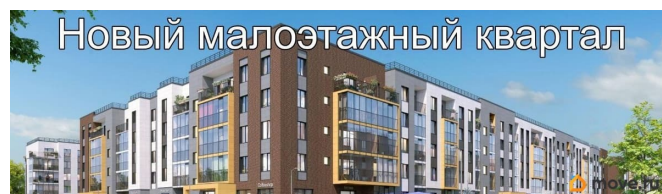
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

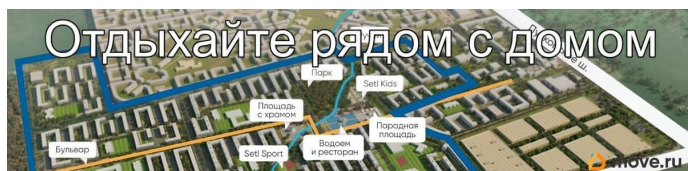
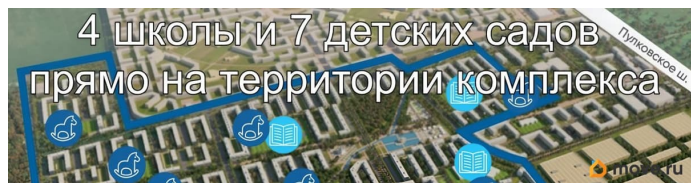
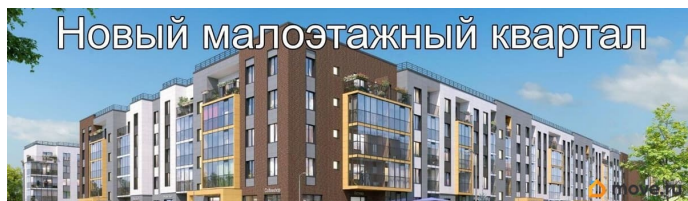
лифт, парковка

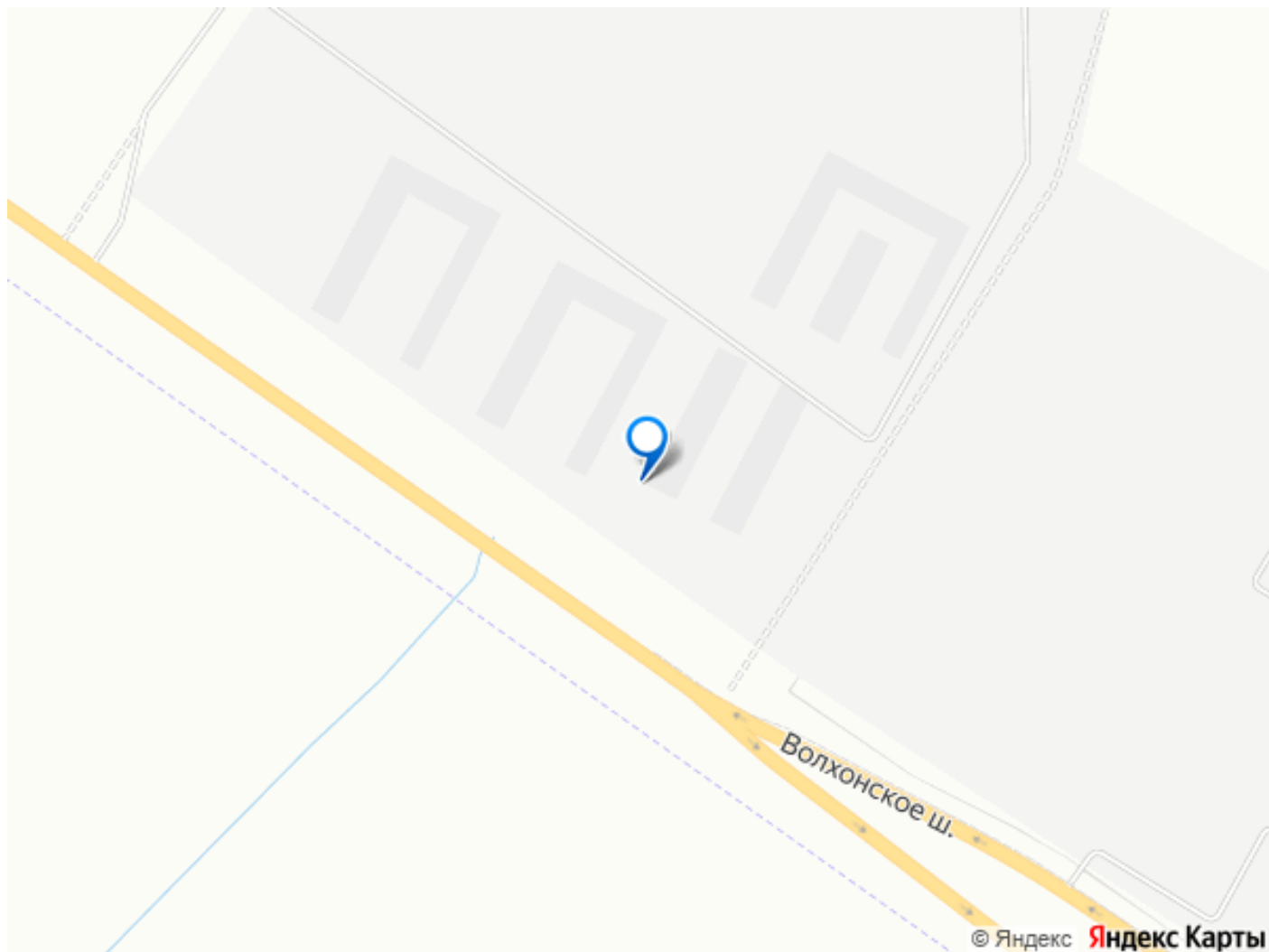
Описание

ЖК Парадный ансамбль, корпус 6.7 — Ваш шанс купить студию от застройщика Почему стоит обратить внимание прямо сейчас • Вы покупаете квартиру на первичном рынке от застройщика — (не у бабки) безопасная сделка, официальное оформление. • Есть уникальная рассрочка: первый взнос — около 2,5 млн ?, далее три платежа по 1 млн ? : в октябре 2026-го, в октябре 2027-го и в октябре 2028-го. — вариант, которого сейчас нет у застройщика. • Либо возможна покупка сразу — без рассрочки. Сделка оформляется официально, безопасно, с полным согласованием от Застройщика О жилом комплексе • Малоэтажные пятиэтажные дома — комфорт-класс, кирпично-монолитный тип строительства. • На территории комплекса запроектированы: зелёные благоустроенные дворы, пешеходные бульвары, рекреационные зоны, будущая инфраструктура с торговыми и бытовыми объектами. • Входные группы выполнены в европейском стиле, предусмотрены лифты, подземный паркинг, удобства для жизни. • Во 2-м квартале 2026 года — сдача корпуса, ключи по договору — до конца 2026-го. О квартире • Студия, общая площадь — 25,94 м² (по планировке) — компактно, современно, удобно. • Квартира с полной чистовой отделкой (без мебели) — готова к

проживанию или сдаче. • Второй этаж в пятиэтажном доме с лифтами — удобно и практично. • Отличный вариант для: о комфортного проживания для 12 человек; о инвестиций под аренду (с учётом популярности формата студия + чистовая отделка + новострой (в этой локации студии сдают за 40-45т.руб. + КУ в месяц).

Инфраструктура и окружение • Московский район, Пулковское шоссе — спокойный, хорошо развивающийся, с перспективой на рост. • В шаговой доступности — всё, что важно для комфортной жизни: торговые и бытовые объекты, торговые и сервисные точки, будущие школы, детсады. • Для семей и будущего — предусмотрена масштабная внутренняя инфраструктура: школы, детские сады, паркинги, прогулочные зоны. Условия продажи • Продаётся от застройщика, договор оформляется официально с согласия Setl Group — Максимальная юридическая чистота и безопасность. • Возможна рассрочка на 3 платежа, либо — единовременная покупка. Это сейчас — одно из самых выгодных предложений у застройщика + на рынке в целом. • Цена: при единовременной оплате 5,4 мл.р.— минимальное и актуальное предложение на рынке для этого корпуса. • Продажа — срочно и быстро. Ваш следующий шаг Не упустите шанс получить студию в новостройке — выгодно, надёжно, с комфортом и перспективой. Если хотите — вышлю планировку в высоком разрешении + предварительный договор (если интересна рассрочка). Пишите прямо сейчас, чтобы квартиру успел купить тот, кто решает быстрее





Move.ru - вся недвижимость России