

🕒 Создано: 17.02.2026 в 05:11

Обновлено: 08.03.2026 в 05:12

**Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, ул. Невская, стр. 4.1**

**4 908 050 ₹**

Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, ул. Невская, стр. 4.1

Шоссе

[Волхонское](#)

## Квартира

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

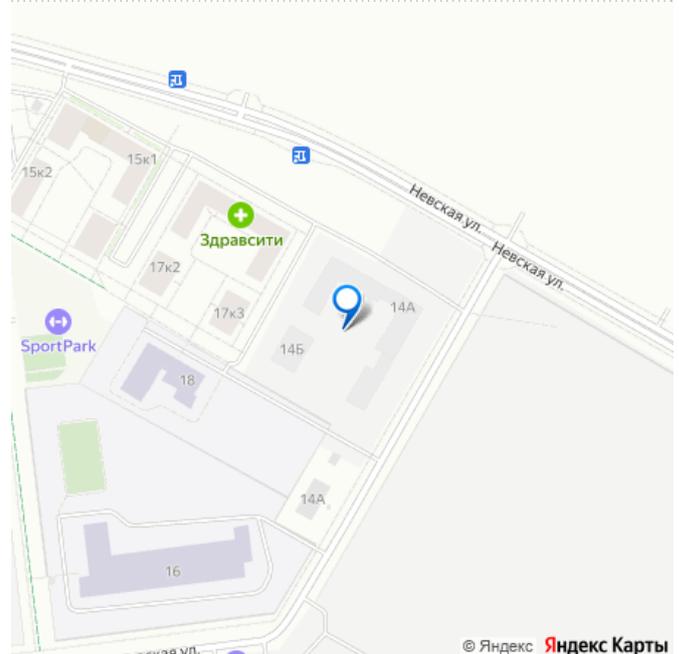
Квартира в новостройке

да

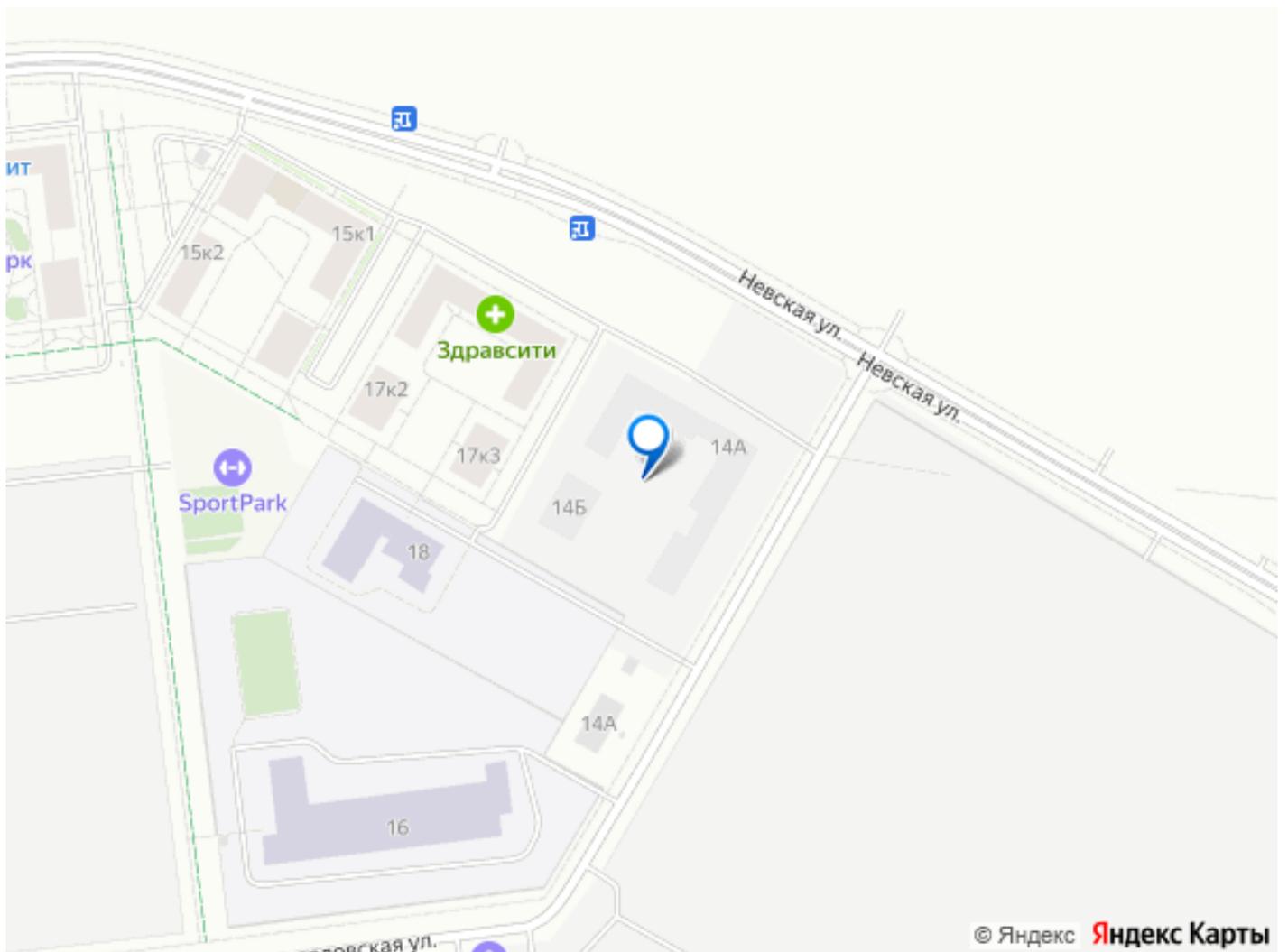
## Описание

Продаётся квартира-студия площадью 25.90 кв.м на 9 этаже 12 этажного дома (Корпус 4.1, секция 4) проекта ПИК Таллинский парк. Светлый просторный подъезд на уровне

для заметок



земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Таллинский парк» — проект в Ленинградской области, в районе Новоселье. До станции метро «Проспект Ветеранов» — 15 минут на автомобиле, а до КАД можно доехать всего за 4 минуты. «Таллинский парк» включает 16 жилых домов, детский сад и школу. В проекте появится центральный сквер с обильным озеленением, а через весь квартал протянутся широкие пешеходные бульвары. В зелёных дворах-парках будут оборудованы современные детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и другие сервисы. Район Новоселье активно развивается в городском формате: здесь уже работают детские сады, школа и магазины. Для любителей зимних видов спорта открыта круглосуточная ледовая арена. За покупками и развлечениями также можно быстро доехать: 10 минут — и вы в гипермаркетах Лента, Лемана ПРО и Окей. В 10 минутах на автомобиле находится Финский залив, на берегу которого расположились объекты культурного наследия. Рядом — Константиновский парк с отреставрированным дворцом, а чуть дальше расположена усадьба Знаменка. В великолепном Петергофе вы будете уже через 20 минут. Артикул - 1026766



Move.ru - вся недвижимость России