

**TOP GRADE ESTATE, TOP GRADE  
ESTATE**

**79117852598**

**5 450 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

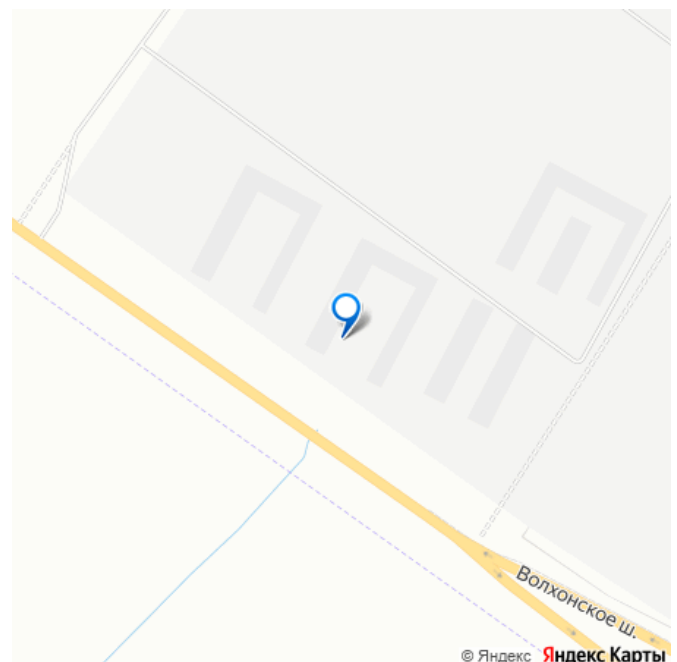
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

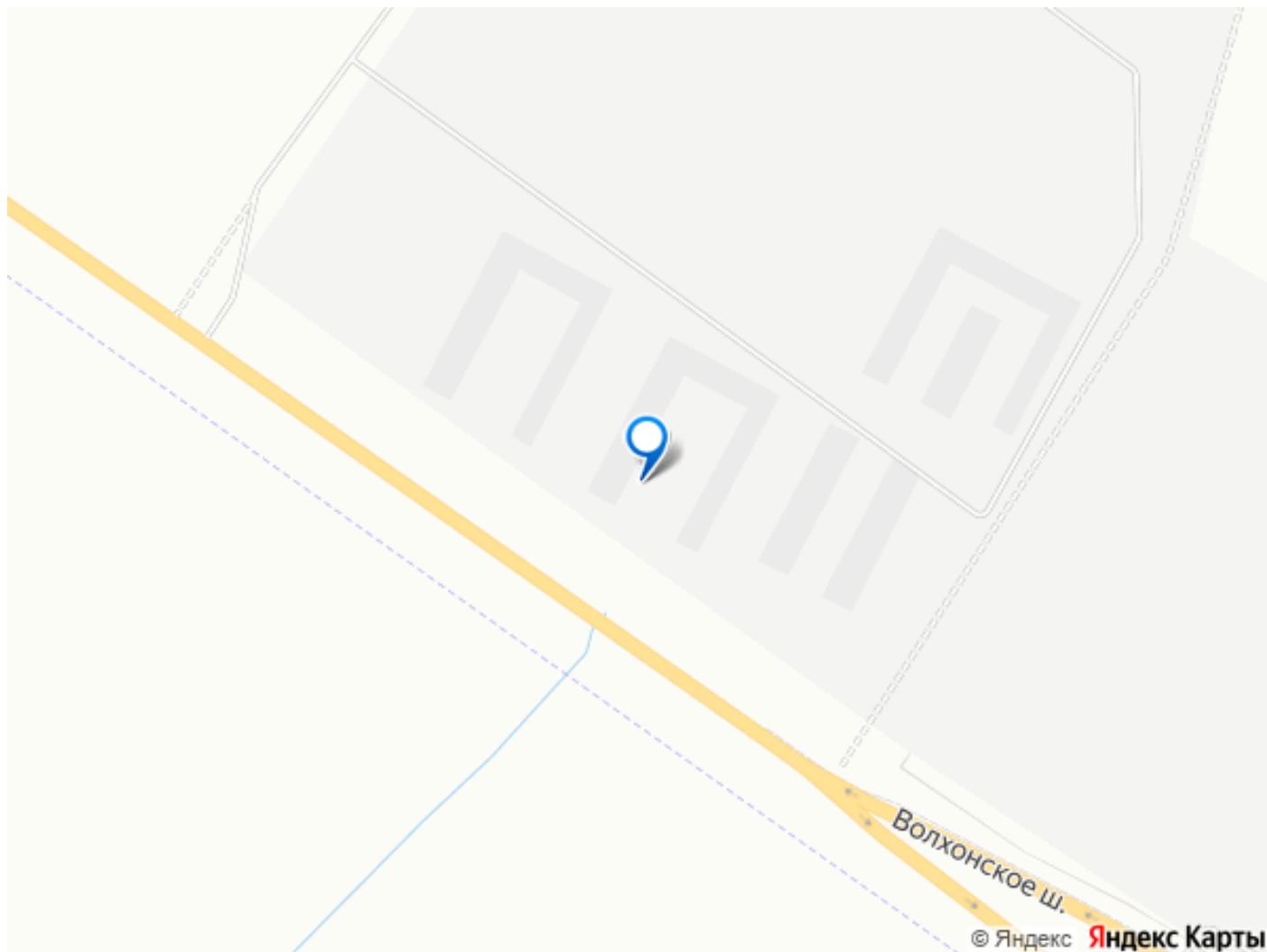
Готовая студия 25,87 м² с экономией до 1 млн ? на ремонте за счет чистовой отделки! Бесплатная приёмка квартиры с экспертом — профессиональная проверка с оборудованием в подарок Сопровождение сделки «под ключ» и бесплатный персональный юрист с опытом более 10 лет для безопасной сделки! Назовите нашему менеджеру ID-31, чтобы закрепить за собой лучшие условия Ваш шанс купить просторную студию в престижном Московском районе по специальной цене! Студия 25,87 м² с чистовой отделкой и высокими потолками 3 метра в ЖК Парадный ансамбль — всего 10 минут до метро и 15 минут до аэропорта Пулково! Параметры квартиры: -Общая площадь 25,87 м² -4 этаж - Высокие потолки 2,77 м -Теплый пол -Есть балкон -Чистовая отделка - экономия до 1 млн ? на ремонте Престижный Московский район: -10 минут до метро Московская или Звездная -15 минут до аэропорта Пулково — удобно для путешествий -20 минут до КАД — быстрый выезд в любую точку города - Живописные пригороды рядом: Пушкин, Петергоф, Павловск Уникальная инфраструктура ЖК: -Пешеходный бульвар с зеленью и водоемом -Крупнейшие в Петербурге детские площадки SetlKids - Спортивная зона SetlSport и стадион -4 школы и 8 детских садов в шаговой доступности -

Инновационный Лицей Setl на территории -  
Закрытая охраняемая территория -Подземная  
и наземная парковка Безопасность и выгода  
сделки с TOP GRADE ESTATE: -Экономия до 1  
млн ? на ремонте за счет чистовой отделки -  
Полная цена в договоре — работаем  
прозрачно, без занижения стоимости -Самые  
выгодные условия на рынке — продаем  
квартиры наших инвесторов напрямую. У нас  
есть уникальные объекты, которых уже нет у  
застройщика -Безопасная сделка под  
контролем персонального юриста с опытом  
более 10 лет -Сопровождение «под ключ» —  
мы полностью берем на себя подготовку  
документов и сопровождение. Вы получаете  
зарегистрированные документы на квартиру  
без лишних хлопот Напишите или позвоните  
прямо сейчас и назовите ID-31, чтобы  
закрепить за собой возможность сэкономить  
до 1 млн ? на ремонте и задать любые  
интересующие вас вопросы!









Move.ru - вся недвижимость России