

Создано: 02.12.2025 в 12:55

Обновлено: 28.12.2025 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9287037872>

**Илья Можаяев, ВП недвижимость**

**79818545494**

**Санкт-Петербург, проспект Советский,  
34к3**

**4 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

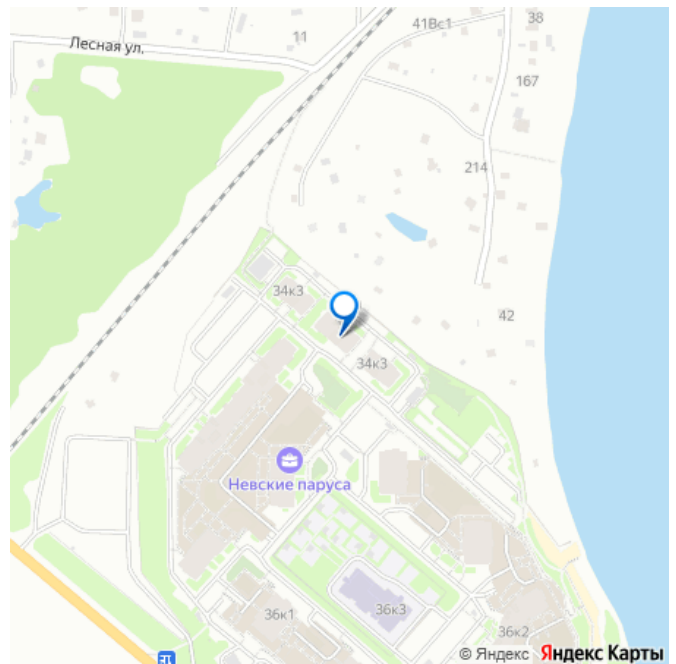
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

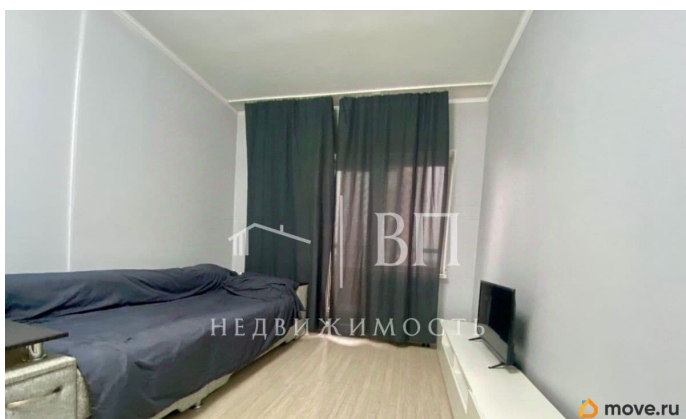
Покупка в ипотеку

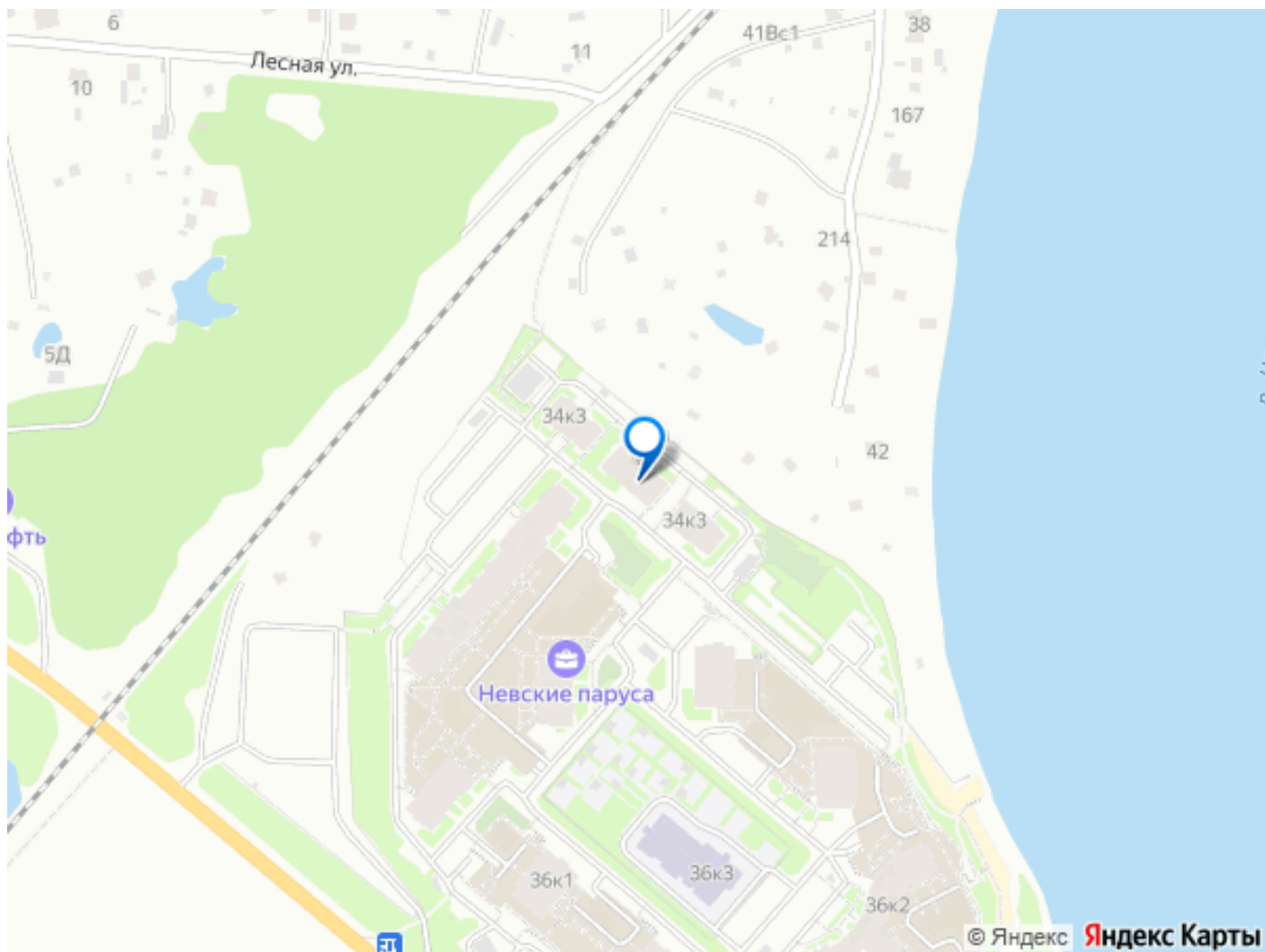
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная светлая квартира - студия в ЖК Невские Паруса. ЖК Невские Паруса это жилой комплекс возведенный компанией Setl Group. Это дома комфорт класса, построенные по кирпично- монолитной технологии. Дом 34к3 расположен на первой линии реки Невы. В жилом комплексе развитая инфраструктура. -Детский сад с Бассейном -Подземные и наземные паркинги -Детские и спортивные площадки -Зоны для отдыха и прогулок -Кафе и рестораны - Сетевые магазины и ПВЗ. До станции метро Рыбацкое 5,5 км (15-20 минут на автобусе). До КАД 8,6 км (15 минут на машине). До Московского вокзала (Невского проспекта) 18 километров). В квартире сделан ремонт. Есть вся необходимая мебель и техника. Квартира НЕ сдавалась в наем! Один взрослый собственник! Полная сумма в договоре! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Номер объекта: #1/537234/24690





Move.ru - вся недвижимость России