

🕒 Создано: 03.12.2025 в 15:07

Обновлено: 05.12.2025 в 23:10

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
3к2**

5 180 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

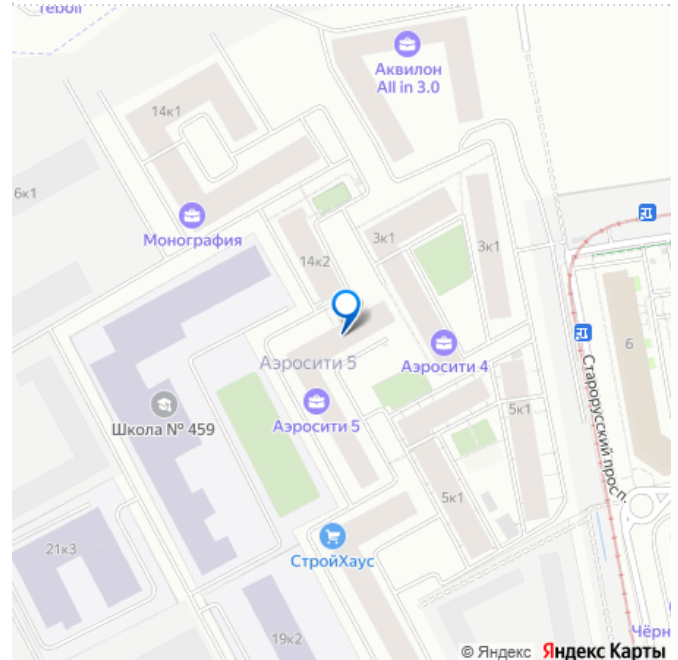
Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

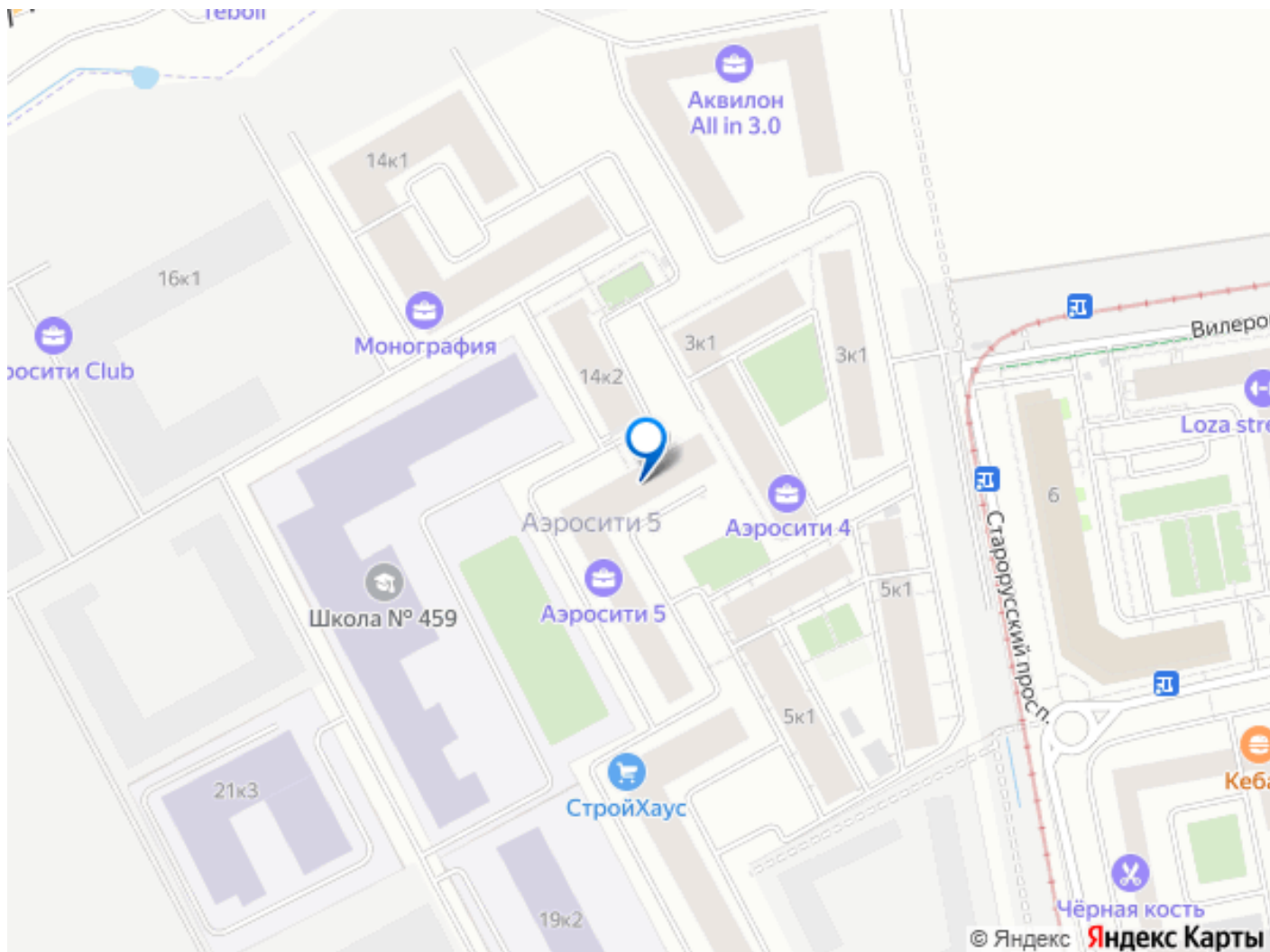
Описание

для заметок



Продаётся студия в сданном доме
(Старорусский пр-т, 3к2 (Дом 1)), срок сдачи:
II-кв. 2025, общей площадью 25.9 кв.м., на 12
этаже. ЖК AEROCITY 5 - жилой комплекс на
юге Санкт-Петербурга в 15 минутах от метро
Звёздная и Купчино, в составе нового жилого
квартала Аэросити. Срок сдачи 1кв. 2025
«Аэросити» - это новый район города, проект
комплексной застройки территории на юге
Петербурга, который реализует Лидер Групп.
Здесь построены не только современные
жилые дома, но и объекты социальной,
инженерной и транспортной
инфраструктуры. На первом этапе построены
2 школы и 2 детских сада с бассейнами.
Скоростной трамвай, остановки которого
будут расположены вдоль всего квартала,
довезёт Вас до метро за 15 минут, каждые 5
минут и без пробок. «Аэросити» - просторный
жилой квартал, где в разы меньше плотность
заселения и значительно больше
парковочных мест, по сравнению с
ближайшими соседями - территорией
исторического района Шушары. Новый
квартал из современных 10-12-этажных
зданий начинается западнее Старорусского
проспекта, который отделяет его от района
ранней высокоэтажной застройки. До
ближайших станций метро «Купчино» или
«Звездная» можно доехать за 15-20 минут.
AEROCITY 5 - монолитный 12-ти этажный
жилой комплекс комфорт-класса. Облик
здания разработан ведущим архитектурным
бюро «Студия 44». Здание имеет Г-образную
форму - большое преимущество в плане
интересных планировок и ориентации
помещений относительно сторон света.
Жилая часть проекта начинается со 2-го
этажа. На первом этаже разместится вся
необходимая вам коммерция. Все выходы из
парадных ориентированы во двор с детской

игровой площадкой и мини стадионом с уличными тренажерами. Зоны активностей предусматривают безопасное мягкое покрытие. Пешеходные дорожки вымощены тротуарной плиткой и удобны для передвижения пожилых людей и мам с колясками. На подземном уровне здания предусмотрен охраняемый паркинг на 100 машино-мест, в который можно спуститься на лифте из любой секции. Спокойствие и безопасность жителей AEROCITY 5 будут обеспечивать служба охраны. Во дворе, холлах первого этажа и лифтах предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей в доме запроектирован подземный паркинг, куда можно спуститься прямо на лифте. Предложение от застройщика. Без посредников. 100% чистота сделки. Ипотека от ведущих банков. Сбор документов и одобрение ипотеки. Полное профессиональное сопровождение сделки. ЖК AEROCITY 5 это: - городская прописка, - высота потолков до 2,73 м - благоприятная экология - светлые квартиры с увеличенными окнами - рациональные планировочные решения, включая современные европланировки - подземный паркинг



Move.ru - вся недвижимость России