

Создано: 09.02.2026 в 13:37

Обновлено: 09.02.2026 в 14:27

<https://spb.move.ru/objects/9289359331>

Елена Коваленко, Частный маклер

**79811342544**

Санкт-Петербург, улица Струве, 6

**5 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Струве, 6

Округ

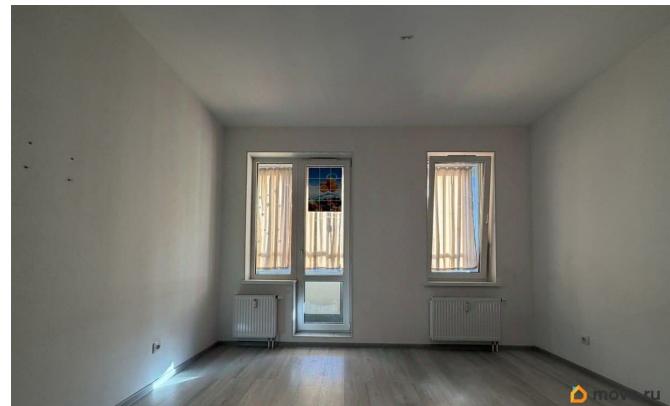
[СПБ, Московский район](#)



## Квартира

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

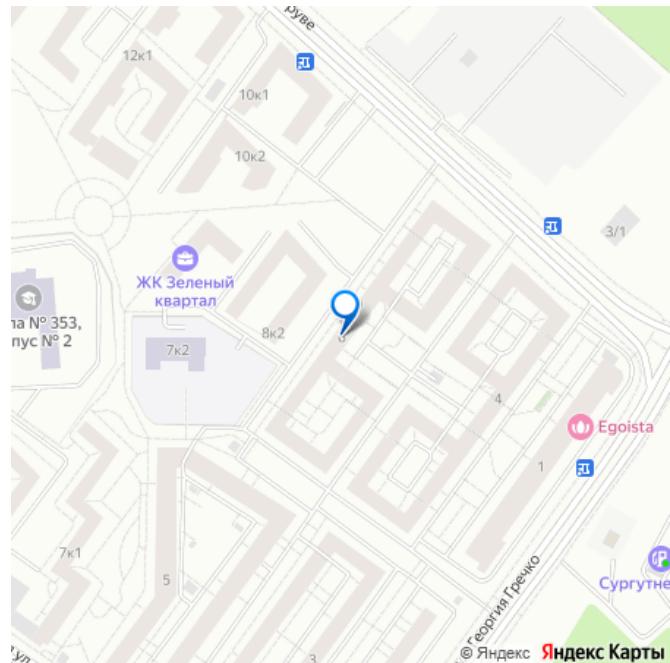
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке просторную студию (26м2) в малоэтажном ЖК Зеленый квартал на юге Петербурга в престижном Московском районе. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК Зелёный квартал ЖК Зелёный квартал — малоэтажная застройка, 5-этажные дома, тишина и покой во дворе. Это жизнь в городе, но с ощущением загородного дома. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной; Качественное строительство, улучшенные планировки; Закрытый двор с детскими площадками и системой видеонаблюдения. Комплекс является максимально пешеходным: дороги практически не пересекаются с пешеходными зонами. В комплексе имеется два детских сада и две школы, одна из которых — с углубленным изучением точных наук и астрономии, шахматный клуб и медицинский центр. ПАРКИНГ Безопасность-Комфорт- Удобство Для автомобилей предусмотрены подземные и многоуровневые наземные стоянки. ИНФРАСТРУКТУРА Инфраструктуру не надо ждать, она есть. От ЖК Зеленый квартал удобно добираться сразу до двух станций метро: м. Московская и м. Звездная Удобный выезд на КАД и ЗСД — быстро доберёtesь в любую точку города. Аэропорт Пулково в комфортной доступности 20 минут езды на машине. В пределах 10 минут езды расположены крупные торговые центры: ТРК ЛЕТО, Континент, Outlet Village Pulkovo, Окей, Лента, Метро, Оби, Спортмастер. Рядом находятся исторические пригороды Павловск и Пушкин с дворцами и парками, идеальными для отдыха и прогулок в любое время года, на машине 20 минут езды. ПЛАНИРОВКА Просторная, светлая студия — идеальный вариант как для

собственного проживания, так и для аренды, с городской пропиской. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни.

Кухонный гарнитур и техника остаётся и передаётся новому собственнику — можно заехать и жить. Студия с большой террасой (5,8м<sup>2</sup>) с отличным видом из окна. ПРОДАЖА Один собственник с понятной историей владения. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Квартира в залоге у банка (ипотека), которая будет погашена в короткий срок, когда будет найден клиент. Звоните — с радостью отвечу на вопросы и договорюсь с вами о просмотре квартиры в удобное время.

