

🕒 Создано: 28.02.2026 в 22:48

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:31

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
169к2**

**5 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

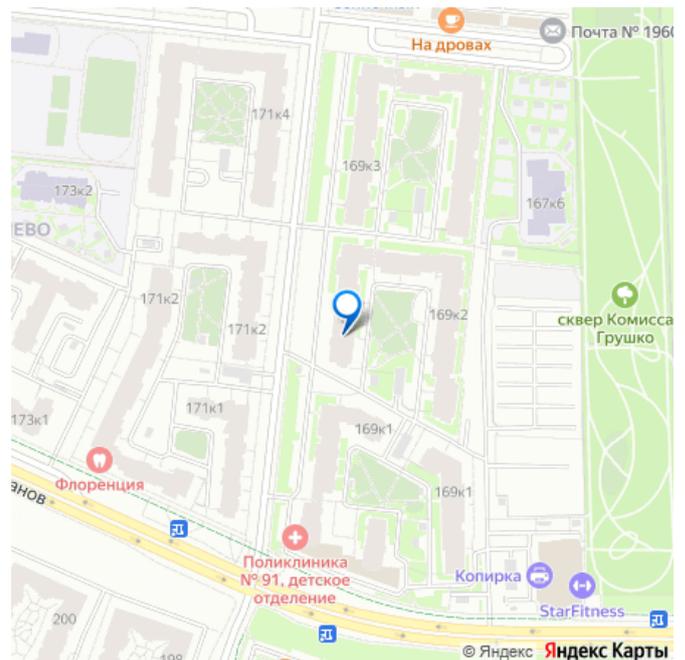
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9291960817>

**TORRES, TORRES**

**79111943759**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

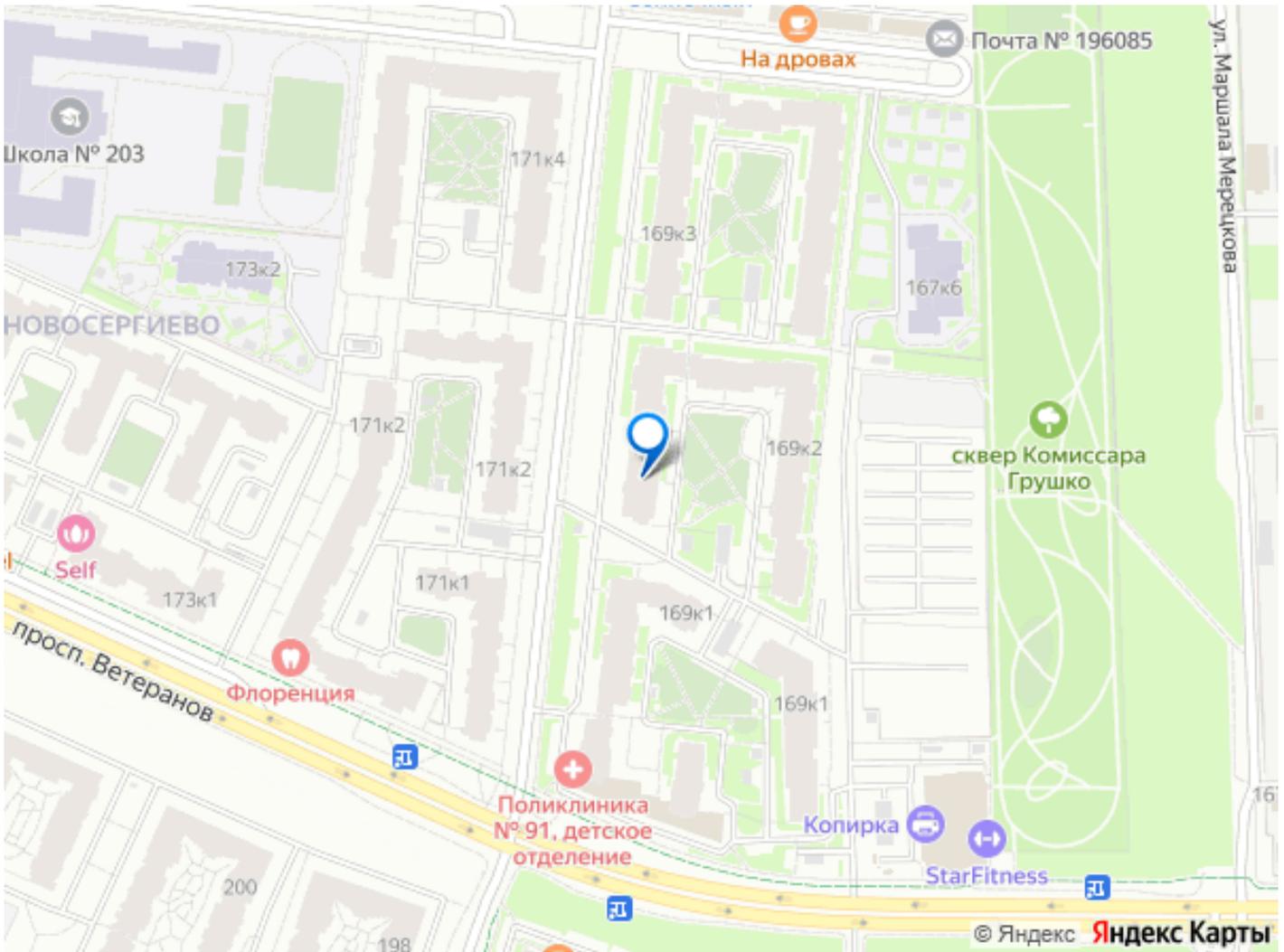
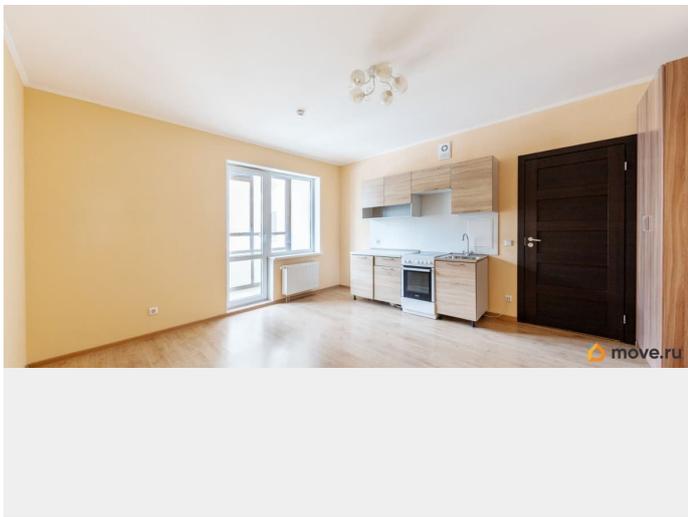
В продаже уютная и тёплая Студия с УНИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в ЖК комфорт-класса Солнечный город от застройщика Setl City. Общая площадь квартиры 25,9 м<sup>2</sup> + лоджия 4,75 м<sup>2</sup> ! СМОТРИТЕ ПОДРОБНОЕ ВИДЕО ! ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЭКСКЛЮЗИВНАЯ и предельно ПРАКТИЧНАЯ планировка (единственная в продаже): • Благодаря расположению комнаты и санузла по обе стороны от прихожей здесь нет неиспользуемой узкой проходной части коридора каждый квадратный метр в квартире МАКСИМАЛЬНО ФУНКЦИОНАЛЕН. • Санузел не граничит с кухней такое решение практически не встречается в планировках студий. • ЭРГОНОМИЧНАЯ прихожая с удобной нишей, в которую встроен шкаф. • ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ комната 18,71 м<sup>2</sup>, в которой установлены кухонный гарнитур с электроплитой и новый высокий платяной шкаф. • БОЛЬШАЯ лоджия с панорамным остеклением. • ПРОСТОРНЫЙ санузел 4,26 м<sup>2</sup>. Вместо душевой кабины можно установить ПОЛНОРАЗМЕРНУЮ ВАННУ. КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Окна выходят в тихий закрытый двор без машин. • СОВРЕМЕННЫЙ ремонт выполнен в приятных теплых тонах. • ОТЛИЧНОЕ техническое состояние: электропроводка, система отопления и водоснабжения, сантехника все в полном порядке • Квартира очень теплая зимой батареи можно отключать и не платить за теплоэнергию. • ХОРОШАЯ шумоизоляция - соседей не слышно! • Высота потолков 2,75 м. • ХОРОШАЯ управляющая компания Cosmo

service прямо в доме. НИЗКИЕ коммунальные платежи. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА • Один собственник (квартира покупалась у застройщика в 2015 г.) • Никто не прописан • Обременений и задолженностей нет. • Без перепланировок • Мат.капитал не использовался • Прямая продажа (быстрый выход на сделку) • Полная стоимость в договоре ДОМ • Просторный двор оборудован детскими и спортивными площадками. Между домами много воздуха нет ощущения каменных джунглей, много света и пространства для прогулок. • Подземный паркинг со спуском на лифте.

ИНФРАСТРУКТУРА • На территории ЖК множество детских садов и 3 школы. Поликлиника в пешей доступности. • Широкий выбор магазинов, кофе, пекарен, и прочих важных сервисов. Центр развлечений КиберФокс в 2 мин. от дома. • Поблизости гипермаркеты Лента и Лемана Про, ТЦ Сквер и Солнечный, ТРК Жемчужная Плаза. • Развитый спортивный кластер: бассейн Атлантика, ледовая арена Рубеж, ДЮСШ, 2 конных и 2 яхт-клуба. ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА • Внутри квартала расположен парк Солнечный город с велодорожками и площадка для тренировки на спортбайках. • В 5 мин. ходьбы современный сквер для прогулок с арт-объектами отличное место для вечерних променадов и фотосессий. • Прекрасное расположение недалеко от залива в окружении скверов и парков Новознаменка и Сосновая Поляна. • Неподалеку ПЛЯЖ и благоустроенная НАБЕРЕЖНАЯ вдоль Финского залива. • Всего в 15-20 мин. езды великолепные исторические резиденции Стрельны и Петергофа. ТРАНСПОРТ • Удобный выезд на КАД и ЗСД. • Остановка общ.тр. поблизости. • В перспективе будут открыты станции метро:

«Петергофское шоссе», «Константиновская»  
и «Сосновая поляна» в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России