

🕒 Создано: 02.04.2026 в 19:51

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 21:57

Собственник

79119062420

Санкт-Петербург, улица Тосина, 3

10 350 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тосина, 3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

Квартира

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

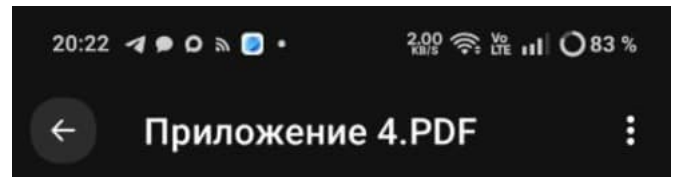
да

возможна ипотека, парковка

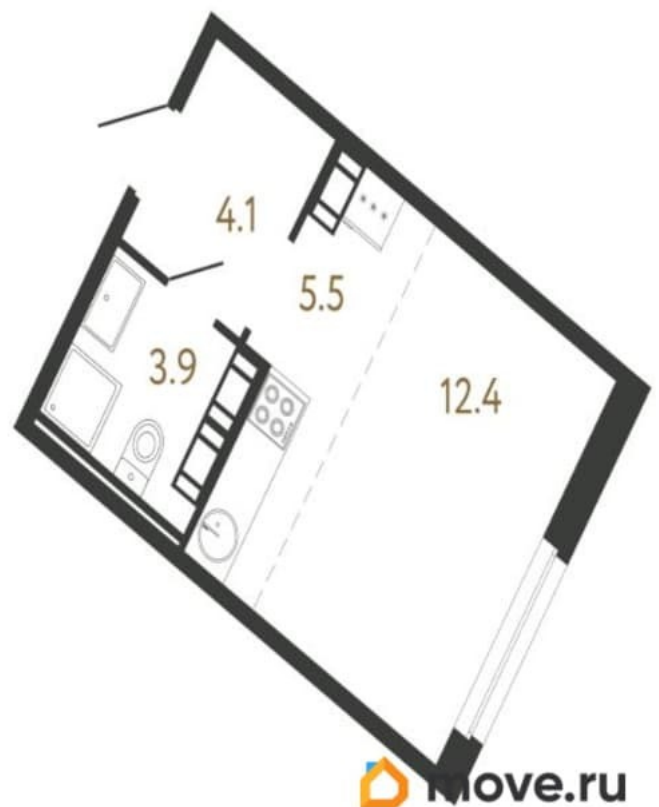
Описание

Продаётся по переуступке квартира в ЖК

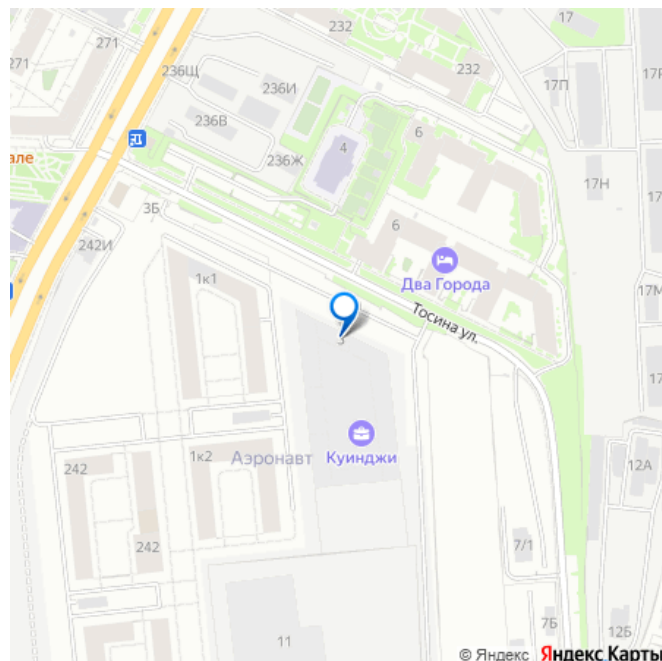
для заметок



в осях Вc'-Ac'/5c'-2c', в подъезде 4



Куинджи с оптимальной для студии площадью 25.9 м расположена в 15 минутах ходьбы пешком от ст.м. Обводный канал и в 15 минутах езды до самого центра Петербурга торгового центра Галерея, Невского пр. и Московского вокзала, до аэропорта полчаса на машине. Дом будет сдан уже в конце 2026 г. Современный и уникальный проект с архитектурными изюминками (художественные скульптуры и авторские элементы такие как коворкинг и лобби с уникальным дизайном, шезлонги, пейзажный парк и живой ручей, высаженные взрослые деревья, охраняемый двор на стилобате) от застройщика RBI плюс небольшое количество квартир в доме (всего 571 кв.) создают неповторимую атмосферу приватности, стиля и гармонии, одновременно соединяя и современный городской образ жизни, и возможность замедлиться и отдохнуть прямо во дворе собственного дома. Во дворе дома также будут спортивные и детские площадки, детский сад, подземный и гостевой паркинг. Окна предлагаемой нами квартиры выходят в благоустроенный двор, далеко от шума улиц. Квартира предлагается в предчистовом варианте отделки white box. Стены и потолки выровнены и подготовлены под окраску. По полу выполнена плавающая стяжка. Оконные откосы отделаны гипсокартоном, зашпаклеваны и окрашены. Установлены розетки, выключатели, квартирный щиток и домофонная панель. Установлена металлическая входная дверь с высоким уровнем взломостойкости. Стены в санузлах с дополнительной гидроизоляцией. Вам останется только выбрать финальную отделку по своему вкусу. Квартира также очень перспективна в инвестиционном плане: к 2029-2030 гг. прямо рядом с домом



откроется станция метро Боровая, что еще больше повысит транспортную доступность и инвестиционную привлекательность данного жилья.

