

Создано: 17.02.2026 в 01:32

Обновлено: 17.02.2026 в 01:32

<https://spb.move.ru/objects/9290027510>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 169к2

5 399 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 169к2

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

6/13



Детали объекта

Тип сделки

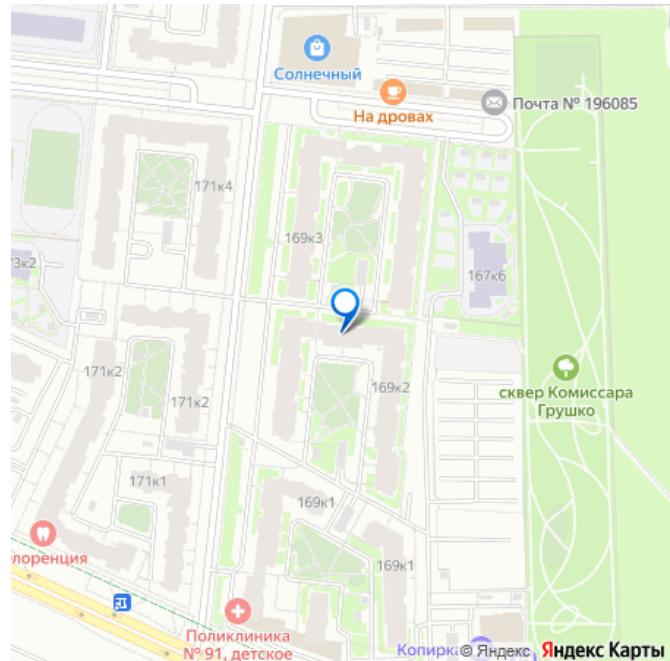
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Уютная, светлая, очень тёплая, хорошей планировки студия общей площадью (без учёта лоджии) 25,9 кв. м, жилая площадь - 18,71 кв. м, санузел - 4,26 кв. м, прихожая - 2,97 кв. м, лоджия - 4,75 кв. м., вместе с лоджией площадь квартиры составляет 28,32 кв. м. Шестой этаж, окна - во двор (закрытый). ЖК «Солнечный город». В прихожей имеется встроенный шкаф для верхней одежды и обуви. В квартире хорошая

шумоизоляция, что происходит в соседних квартирах не слышно. Достаточно тёплая квартира, поэтому не всегда приходится пользоваться батареей центрального отопления. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной, стиральной машиной, системой вентиляции. Инженерные коммуникации в квартире в хорошем состоянии, протечек в квартире и заливов квартиры никогда не было. Вокруг дома развитая инфраструктура. Рядом расположены: торговый комплекс Солнечный, Дикси (супермаркет), супермаркет «Перекресток», Улыбка Радуги, Вотоня (магазин детских товаров), DNS (магазин цифровой и бытовой техники), Буквоед (книжный магазин), kari (магазин обуви и аксессуаров с ювелирным отделом), развлекательный центр КиберФокс, аптеки, ресторан «В Угли», множество кафе, остановки общественного транспорта, парк «Солнечный город». В полукилометре от дома расположена вдоль Петергофского шоссе парковая зона «Парк Новознаменка», которая тянется до Стрельны. Через ЖК «Балтийская жемчужина» можно пройти к пляжу и набережной Финского залива. Там же находится крупный торговый центр «Жемчужная плаза». В 25 минутах езды на автобусе находится г. Петергоф. Недалеко от дома, на пр. Ветеранов, д. 155, расположена Центральная районная библиотека Красносельского района Книга плюс. Рядом с библиотекой магазин «Пятёрочка». Из мебели в квартире остаётся: встроенный шкаф в прихожей, высокий платяной шкаф, обувница, кухонная мебель, а также: электроплита, стиральная машина. Квартира приобретена в собственность по договору участия в долевом строительстве. Квартира продаётся непосредственно собственником.

Квартира в собственности находится более 5 лет. Собственник квартиры один, не менялся с момента покупки квартиры. По адресу квартиры никто не прописан (не зарегистрирован). Обременений в виде залога и прочего не имеется, в судебном споре объект недвижимости не находится. Так как в квартире в настоящее время никто не проживает, то о просмотре необходимо договариваться заблаговременно. Услуги агента НЕ ТРЕБУЮТСЯ.



