

Создано: 02.03.2026 в 01:59

Обновлено: 21.03.2026 в 01:46

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 169к2

5 650 000 ₹

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 169к2

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже уютная и тёплая Студия с УНИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в ЖК комфорт-класса «Солнечный город» от застройщика Setl City. Общая площадь квартиры 25,9 м² + лоджия 4,75 м² ?СМОТРИТЕ ПОДРОБНОЕ ВИДЕО? ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЭКСКЛЮЗИВНАЯ и предельно ПРАКТИЧНАЯ планировка (единственная в продаже): Благодаря расположению комнаты и санузла по обе стороны от прихожей здесь нет

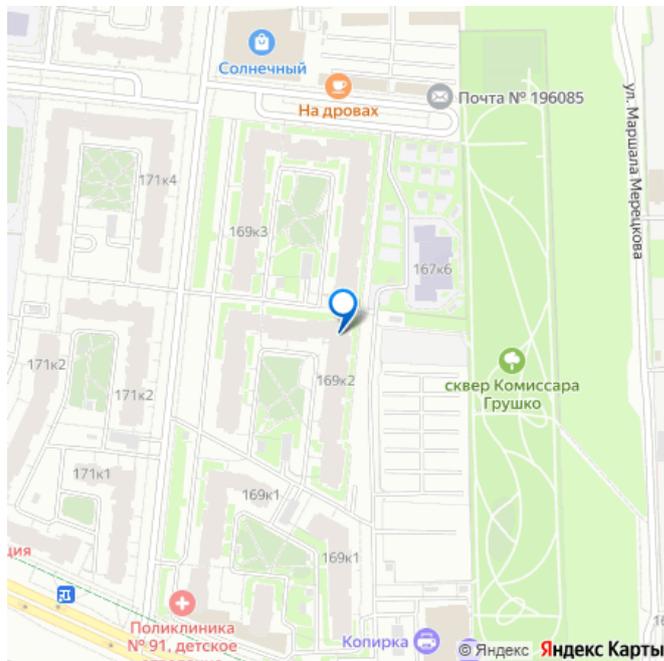
<https://spb.move.ru/objects/9290669822>

Дмитрий Малинко, TORRES

Недвижимость

89251234567

для заметок



неиспользуемой узкой проходной части коридора – каждый квадратный метр в квартире МАКСИМАЛЬНО ФУНКЦИОНАЛЕН. Санузел не граничит с кухней – такое решение практически не встречается в планировках студий. ЭРГОНОМИЧНАЯ прихожая с удобной нишей, в которую встроен шкаф для верхней одежды и обуви. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ комната 18,71 м² с хорошей геометрией близкой к квадратной форме зонирована на кухню и место для отдыха, в которой установлены кухонный гарнитур с электроплитой и новый высокий платяной шкаф. Эта квартира, как чистый холст – в ней нет ничего лишнего. Вы сможете меблировать ее под свой вкус. БОЛЬШАЯ лоджия с панорамным остеклением, дверь на которую полностью остеклена, благодаря чему комната максимально наполнена естественным светом. На лоджии можно организовать чайную зону, кабинет и место для хранения. ПРОСТОРНЫЙ санузел 4,26 м², укомплектован душевой кабиной, тумбой с умывальником и стиральной машиной. Вместо душевой кабины можно установить ПОЛНОРАЗМЕРНУЮ ВАННУ. КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ Средний 6 этаж - один из самых ЛИКВИДНЫХ. Окна выходят в тихий закрытый двор без машин, что обеспечивает тишину и спокойствие, а также меньше пыли и больше свежего воздуха. Секция напротив расположена достаточно далеко, что обеспечивает приватность – нет эффекта окон напротив. СОВРЕМЕННЫЙ ремонт выполнен в приятных теплых тонах: на полу уложен ламинат, на стенах поклеены обои по покраску (можно перекрашивать), потолки выровнены и оштукатурены, санузел выложен крупноформатной керамической плиткой, на лоджии уложен керамогранит. ОТЛИЧНОЕ технико-инженерное состояние: -

Электропроводка, система отопления и водоснабжения, сантехника – все в полном порядке; - Протечек и заливов никогда не было; - Окна герметичные, нет продуваний и промерзаний; - Принудительная вентиляция в комнате и санузле включается автономно; Квартира очень теплая – зимой батареи можно отключать и не платить за теплоэнергию. ХОРОШАЯ шумоизоляция - благодаря шумоизоляционному материалу в стяжке пола и хорошей толщине межквартирных перегородок соседей не слышно! Высота потолков 2,75 м. ХОРОШАЯ управляющая компания Cosmo service прямо в доме. НИЗКИЕ коммунальные платежи. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА · Один собственник (квартира покупалась у застройщика в 2015 г.) · Никто не прописан · Обременений и задолженностей нет. · Без перепланировок · Мат.капитал не использовался · Прямая продажа (быстрый выход на сделку) · Полная стоимость в договоре ДОМ · Просторный закрытый двор оборудован детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Между домами много «воздуха» – нет ощущения «каменных джунглей», много света и пространства для прогулок. Комфортная застройка из среднеэтажных корпусов формирует благоприятную среду для жизни. · Подземный паркинг со спуском на лифте. · Перед входом в парадную имеется пандус. ИНФРАСТРУКТУРА · На территории ЖК 8 государственных и множество частных детских садов, 3 школы с современным оснащением и бассейнами. Поликлиника в пешей доступности. · Широкий выбор магазинов: от продуктовых «Пятерочка» и «Перекресток» до магазинов косметики, книжных, обувных, детских и ювелирных. Салоны красоты, аптеки, медцентры, фитнес-клубы, отделения почты

и банков, пвз, центральная районная библиотека, множество кофеен, кафе и пекарен – все рядом. Отличный ресторан «В Угли», а также центр развлечений и досуга КиберФокс в 2 мин. от дома. · Поблизости расположен ТЦ «Сквер» и «Солнечный». В пешей доступности также расположен один из самых крупных и современных ТРК в Санкт-Петербурге «Жемчужная Плаза», в котором есть все – от магазинов и ресторанов до кинотеатра и караоке-бара. ·

Гипермаркеты Лента и Лемана Про расположены рядом с ЖК. · Развитый спортивный кластер: большой бассейн Атлантика, ледовая арена Рубеж, ДЮСШ, 2 конных и 2 яхт-клуба. ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА · Внутри квартала застройщик уютно расположил парк отдыха «Солнечный город» со множеством активностей (велодорожки, площадка для тренировки на спортбайках). ·

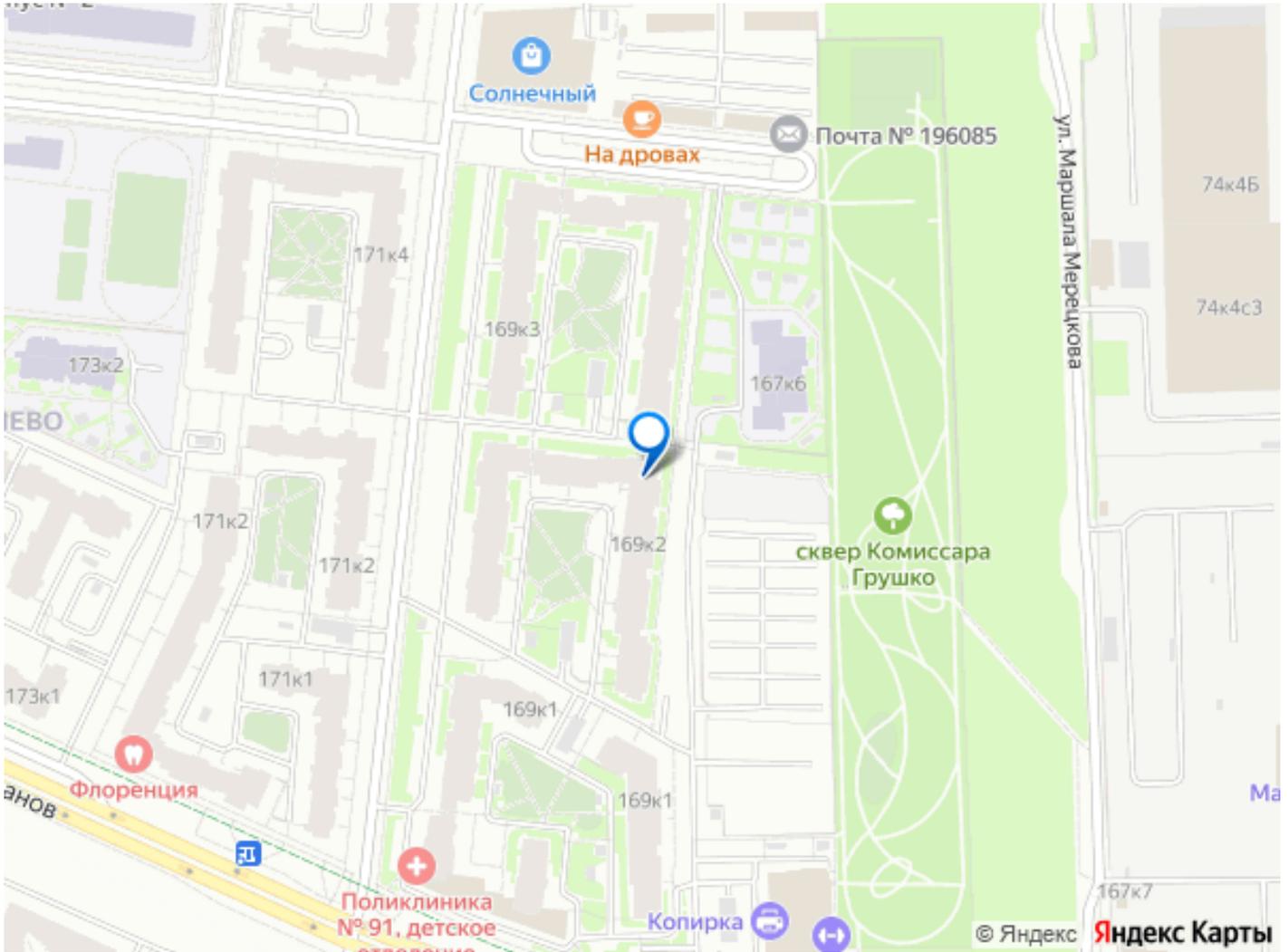
В 5 мин. ходьбы современный сквер для прогулок с арт-объектами – отличное место для вечерних променадов и фотосессий. ·

Прекрасное расположение недалеко от залива в окружении скверов и парков Новознаменка и Сосновая Поляна, а также отсутствие крупных промышленных предприятий и оптимальная циркуляция воздуха в районе формируют благоприятную экологическую обстановку и создают возможность для ежедневного активного отдыха – это идеальное место для пробежек и велопогулок, катания на лыжах, скандинавской ходьбы, гуляния с собакой. ·

Неподалеку ПЛЯЖ и благоустроенная НАБЕРЕЖНАЯ вдоль Финского залива, оборудованная беседками, шезлонгами, качелями с навесом. · Всего в 15-20 мин. езды великолепные исторические резиденции Стрельны и Петергофа. ТРАНСПОРТ · Удобный выезд на КАД и ЗСД. · Остановка

общ. транспорта поблизости. По пр.Ветеранов ходит множество маршрутов - не придется ждать на остановке. · В перспективе планируется открытие станций метро: «Петергофское шоссе», «Константиновская» и «Сосновая поляна» в пешей доступности - данная локация обладает большим ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ.





Move.ru - вся недвижимость России