

🕒 Создано: 23.10.2025 в 09:39

Обновлено: 14.01.2026 в 11:13

**4 080 000 ₽**

Шоссе

[Выборгское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

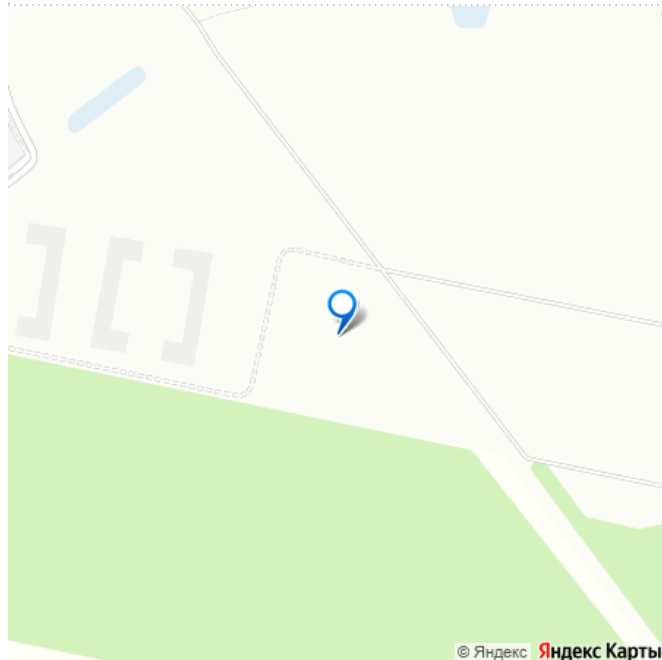
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

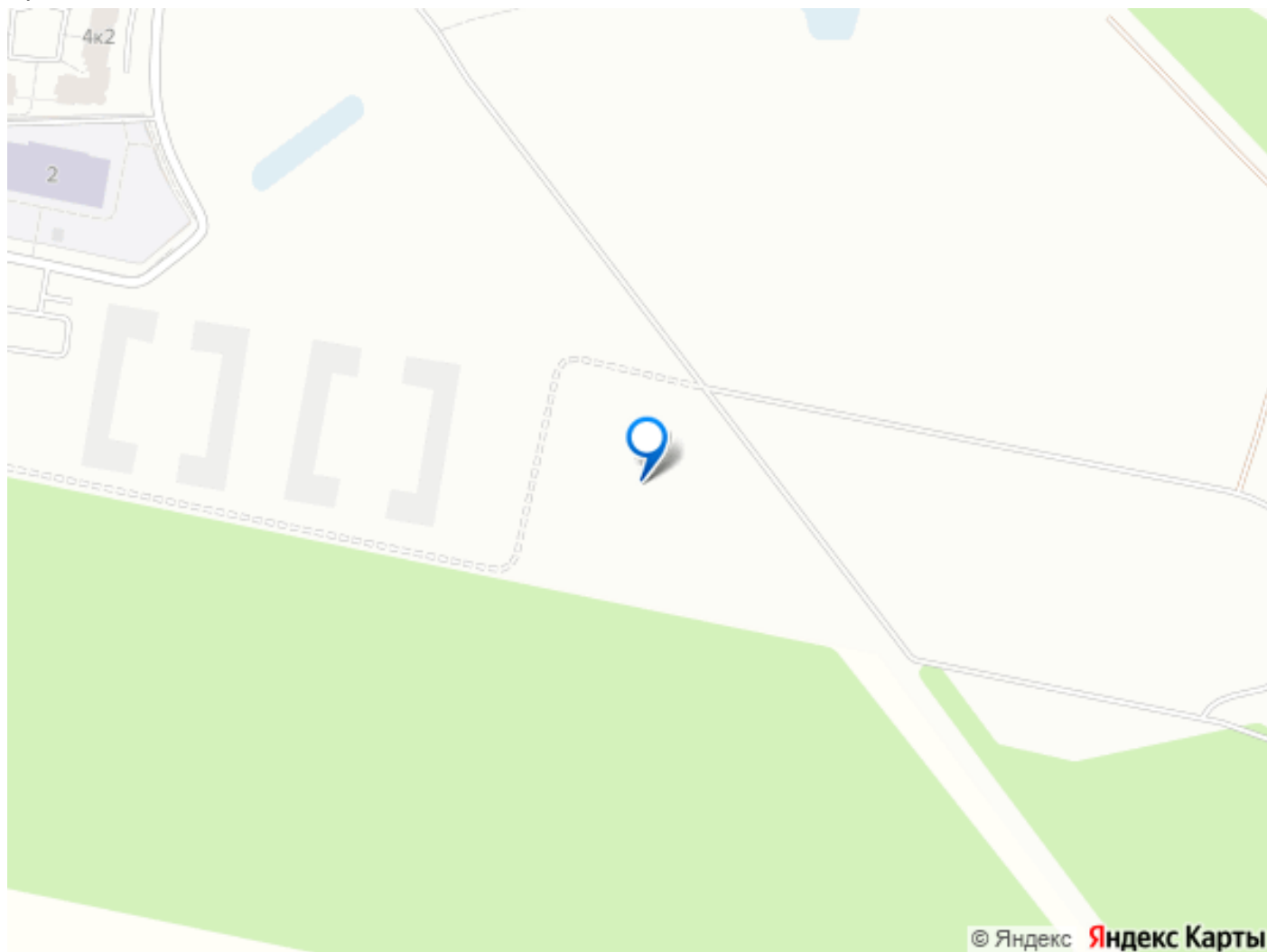
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию студию в ЖК Новая история (переуступка прав от физ лица). Ввод в эксплуатацию 4 кв. 2025, ключи 2 кв 2026 г.! Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Златоглавая. О КВАРТИРЕ: Корпус 8.2, 2 очередь. Общая площадь 25 кв.м., Этаж: 1 из 4 • Без отделки - возможность сделать ремонт по своему вкусу! • Окна во двор. Выполнена стяжка пола; установлены все необходимые счетчики (воды, электричества и т.п.); установлены розетки, выключатели; без сантехнических приборов; установлена входная дверь, без внутриквартирных дверей; установлены металлопластиковые окна. В каждой квартире предусмотрены система умная инженерия и индивидуальная система естественной вентиляции немецкого бренда Schiedel. О ДОМЕ: Кирпично-монолитный дом. Всего 4 этажа , 2 пассажирских лифта, В закрытых дворах ЖК спроектированы бесплатные wi-fi зоны, прогулочные дорожки, детские и спортивные площадки. В проекте обустроена стоянка с зарядкой для электромобилей. В каждом доме и каждом дворе ведется видеонаблюдение с доступом на смартфон. В каждом подъезде - колясочные. Развитая инфраструктура: в ЖК есть школа, детский сад. МФЦ, магазины, пекарня. 30 минут до ст. метро Проспект Просвещения, м. Парнас, м. Озерки, до автобусной остановки 3 мин. пешком. Выезд на КАД находится в 15

минутах транспортом. в 20 минутах пешком  
Медное озеро, карьеры, ЖК в окружении  
лесного массива, грибы, ягоды, рыбалка,  
свежий воздух. Здесь хочется жить. Прямая  
продажа. Переуступка от физического лица.  
Все документы готовы к сделке. Звоните  
прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России