

🕒 Создано: 21.09.2025 в 19:06

Обновлено: 25.12.2025 в 13:00

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 34к5**

**6 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285106355>

**Наталья Максудова, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79817952078**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

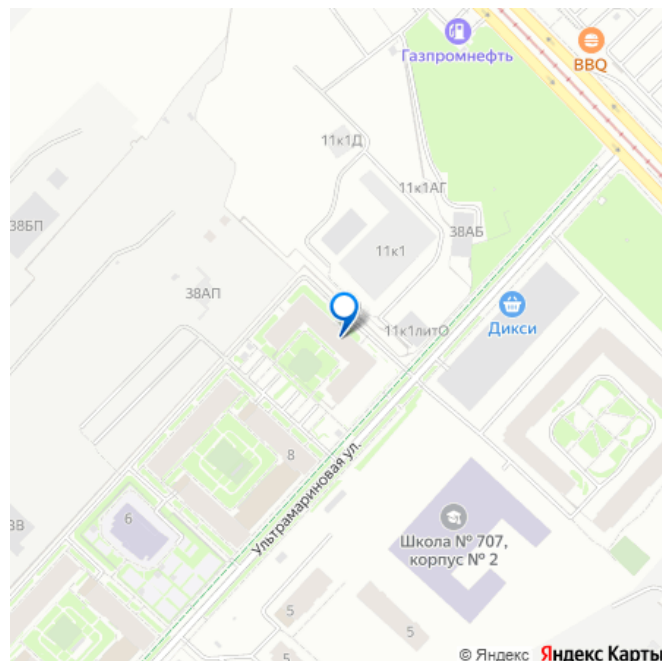
Покупка в ипотеку

да

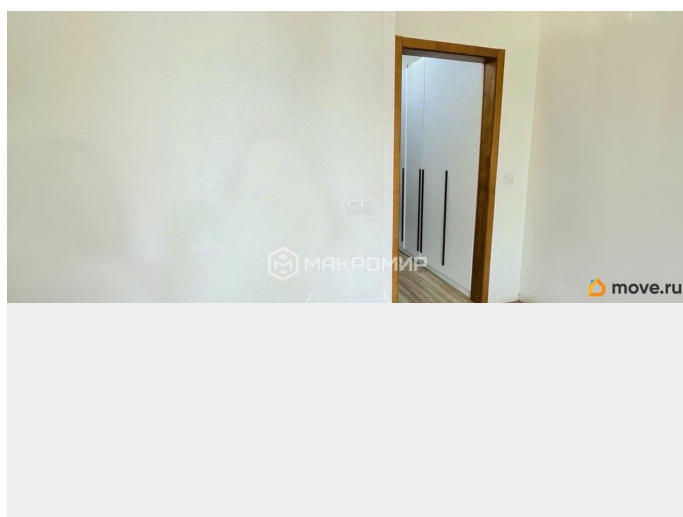
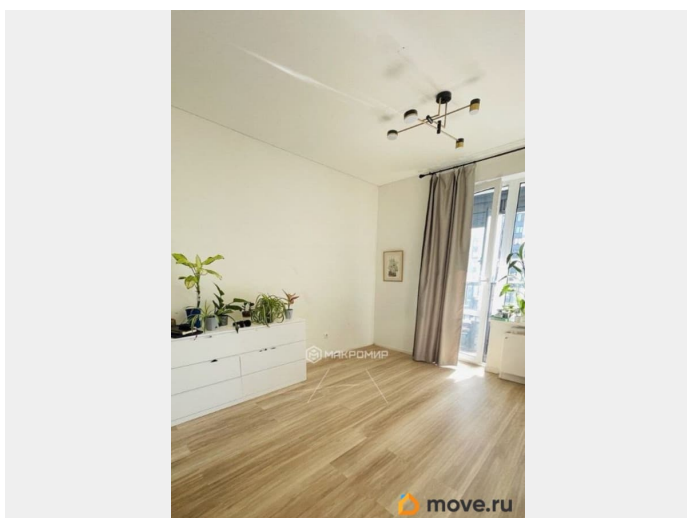
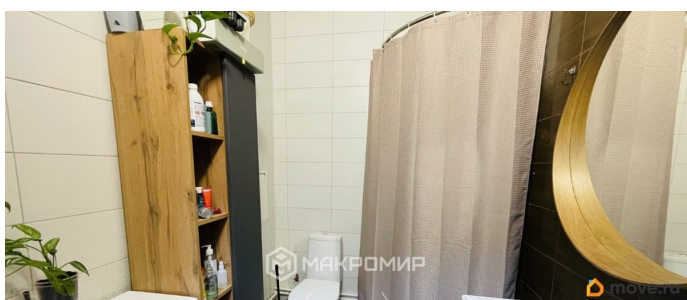
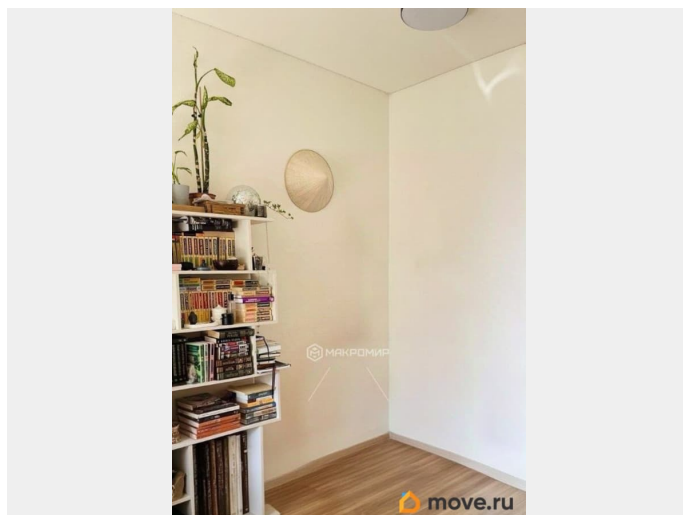
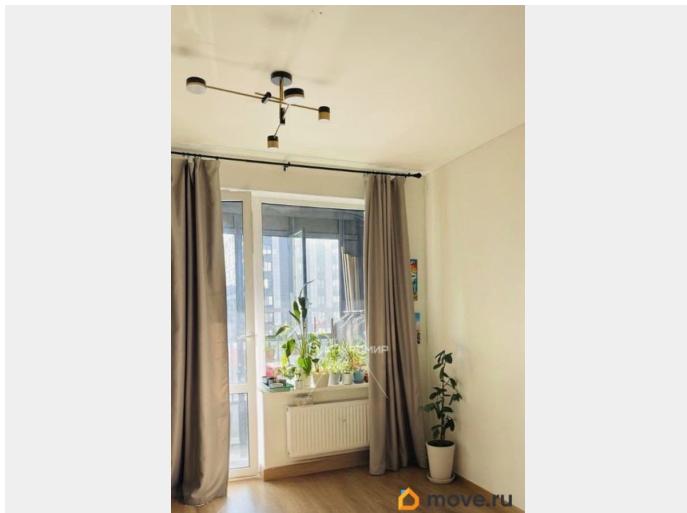
возможна ипотека, лифт

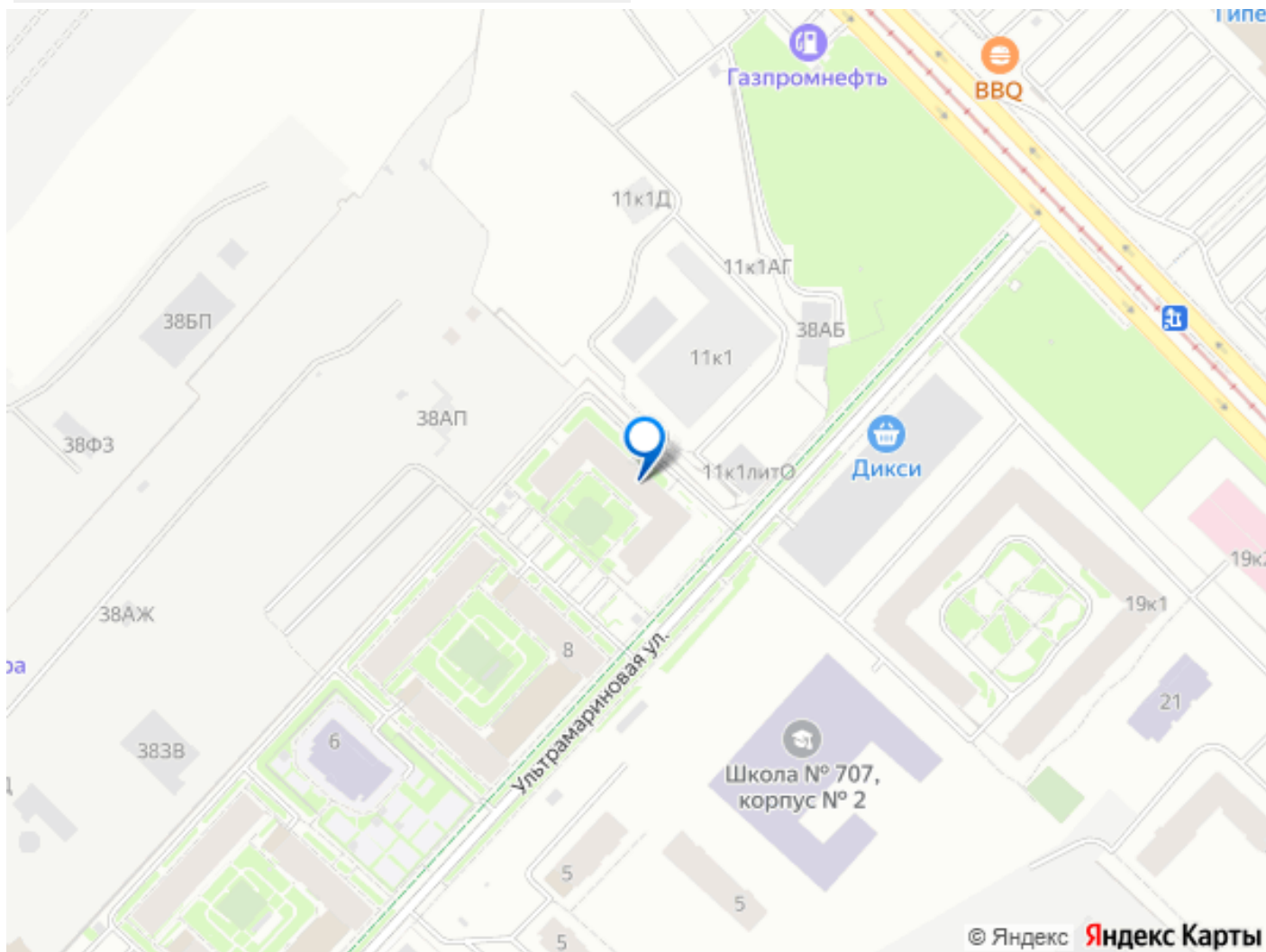
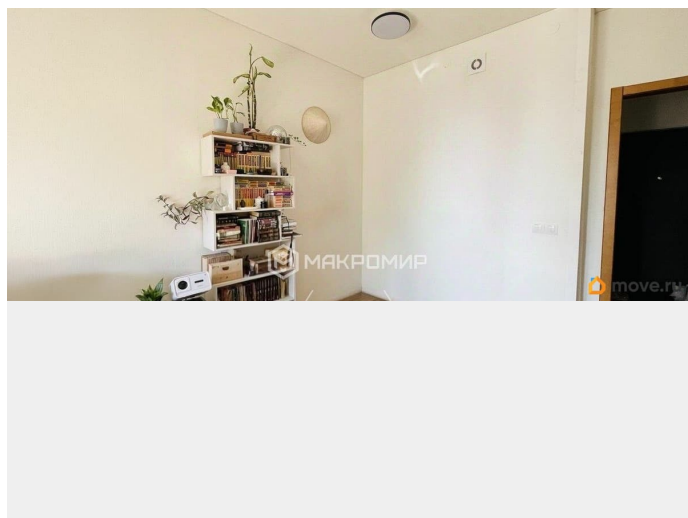
## Описание

Арт. 117545369 Студия в прямой продаже. Светлая квартира, вид во двор. Квадратной формы, большая лоджия. Подходит под все формы оплаты - ипотека, субсидии, сертификаты. О ДОМЕ: ЖК Pulse на набережной 2020 года постройки, застройщик Setl Group. Теплый дом благодаря технологии строительства кирпич-монолит, плюс облицовка навесной вентилируемый фасад из керамогранита. Благоустроенный закрытый двор без машин, наземная парковка, видеонаблюдение и круглосуточная охрана. ИНФРАСТРУКТУРА: Вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности ТЦ «Лондон Молл» Лемана про, Лента 24 часа, Мебель Вуд, Максидом, а также кофейни, рестораны, аптеки, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс маркет. В шаговой доступности Парк Строителей. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -В 5 минутах от дома находятся остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи). -До метро улица Дыбенко, Проспект Большевиков, Ладожская 10-15 минут езды. -До ТЦ «МЕГА Дыбенко» ехать 15 минут. -Быстро можно добраться в любую точку города. -До центра города - 10 минут на автомобиле. О ДОКУМЕНТАХ: - Один взрослый собственник



(личное присутствие на сделке). - Квартира  
без обременений, вся сумма в договоре. -  
Быстрый выход на сделку и передача ключей.





Move.ru - вся недвижимость России