

Создано: 11.11.2025 в 10:10

Обновлено: 05.12.2025 в 16:54

<https://spb.move.ru/objects/9286460771>

Агент

79810031737

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,
23к1**

6 250 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

19/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

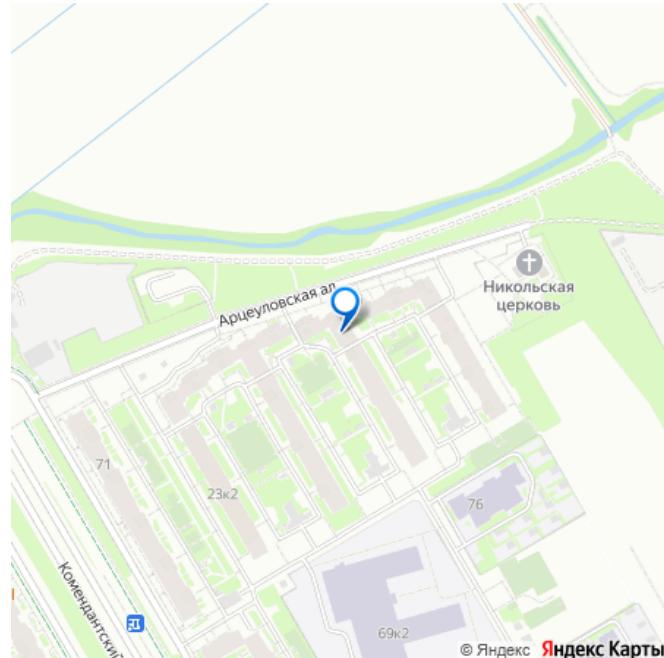
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2017 г.

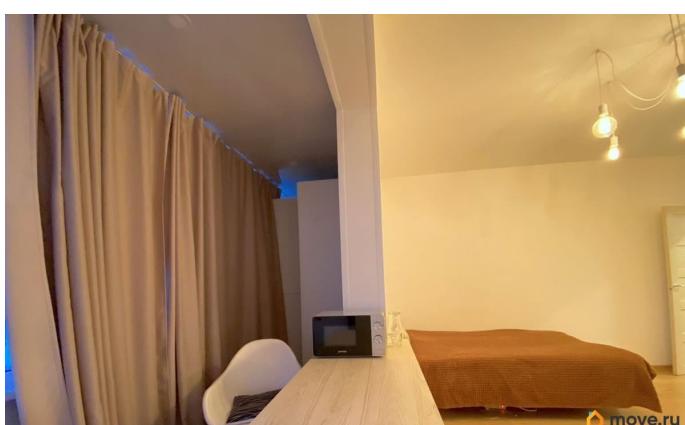
Покупка в ипотеку

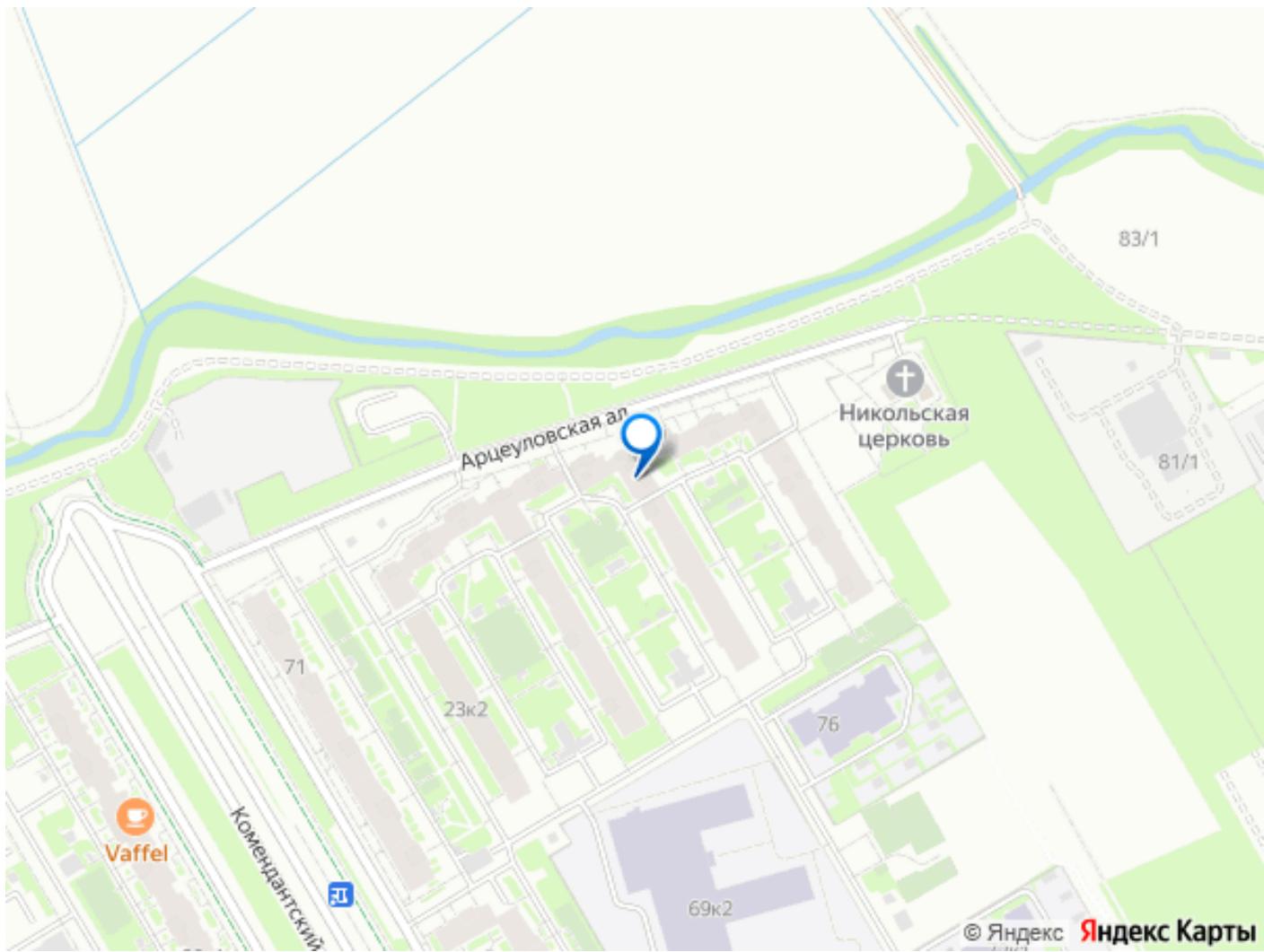
да

возможна ипотека

Описание

За объект уже внесли аванс В продаже
шикарная квартира-студия в ЖК Чистое
Небо.Локация всем известная - тут хорошая
транспортная доступность (от дома до м.
Комендантский пр. утром 15 минут на
общественном транспорте), рядом выезды на
КАД, ЗСД. Район активно развивается,
строится новая станция метро, новые дороги
и жилые комплексы.Дом с большим двором,
рядом новая школа с бассейном, детские
садики, огромное количество коммерции -
сильно добавляют комфорта для
проживания. Парадная очень удобно выходит
на две стороны - с одной стороны как раз
выход во двор, а со второй - парковка. Через
дорогу достраивается новая парковая зона
«Город Мастеров».В квартире не убитый
ремонт. Если покупателю потребуется
оставить мебель и технику, собственники
готовы это обсуждать.Изюминка квартиры -
утепленная лоджия которая объединенная с
квартирой. Перепланировка законна (мокрая
зона и батарея не тронуты).Получилось
обустроить большое количество мест для
хранения вещей, при желании можно
установить еще один шкаф на
лоджии.Указываем полную стоимость в
договоре, никаких обременений,
материнский капитал не использовался, 1
взрослый собственник, прямая продажа,
можно приобрести в ипотеку.Записывайтесь
на просмотр, квартира Вас не разочарует!





Move.ru - вся недвижимость России