

Создано: 11.11.2025 в 10:10

Обновлено: 05.12.2025 в 16:54

<https://spb.move.ru/objects/9286460771>

Агент

**79810031737**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,  
23к1**

**6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

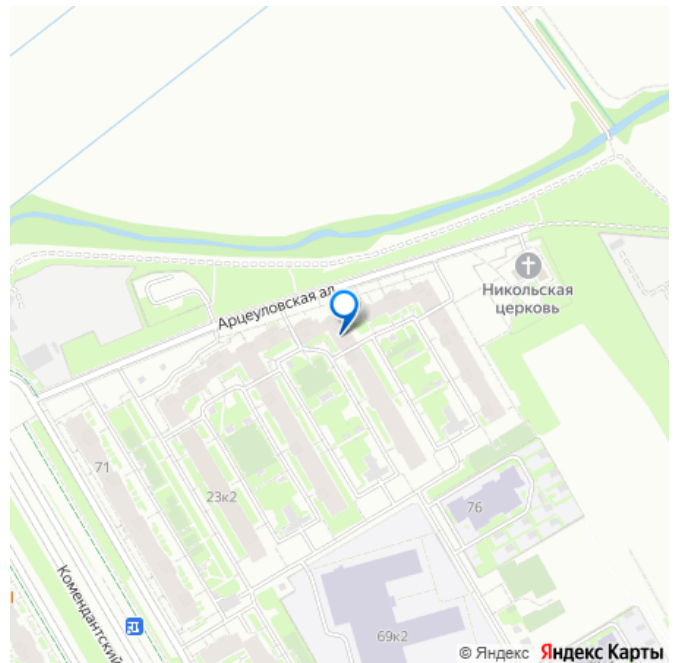
Покупка в ипотеку

да

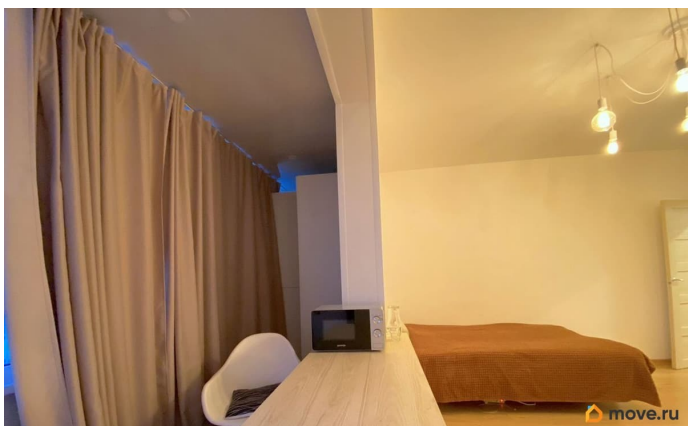
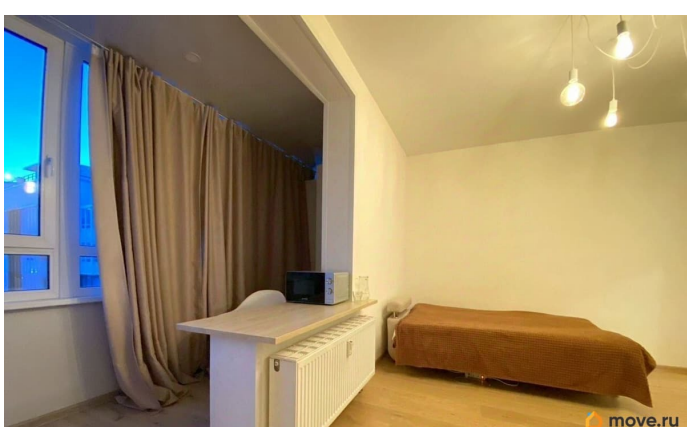
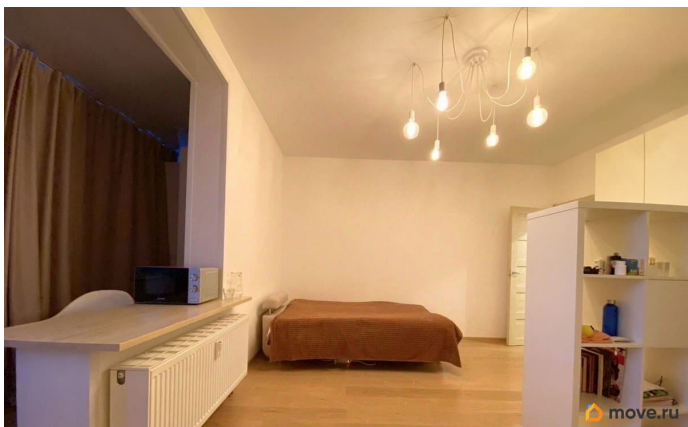
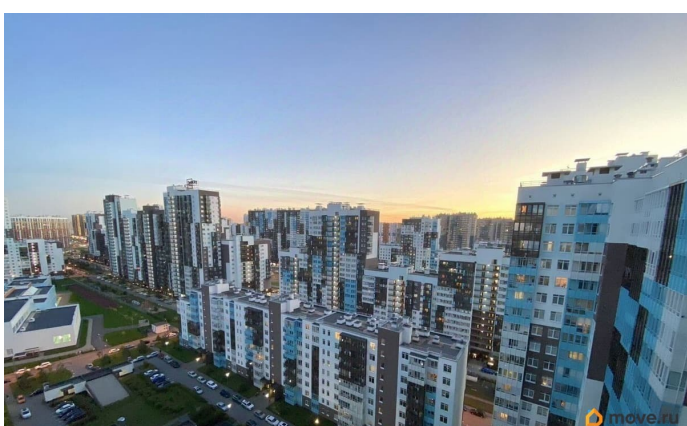
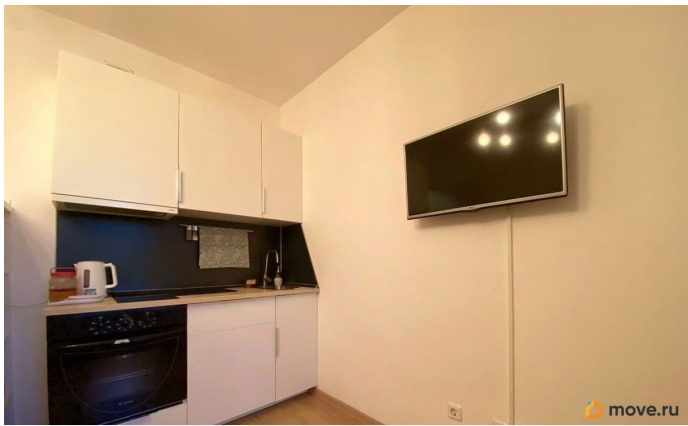
возможна ипотека

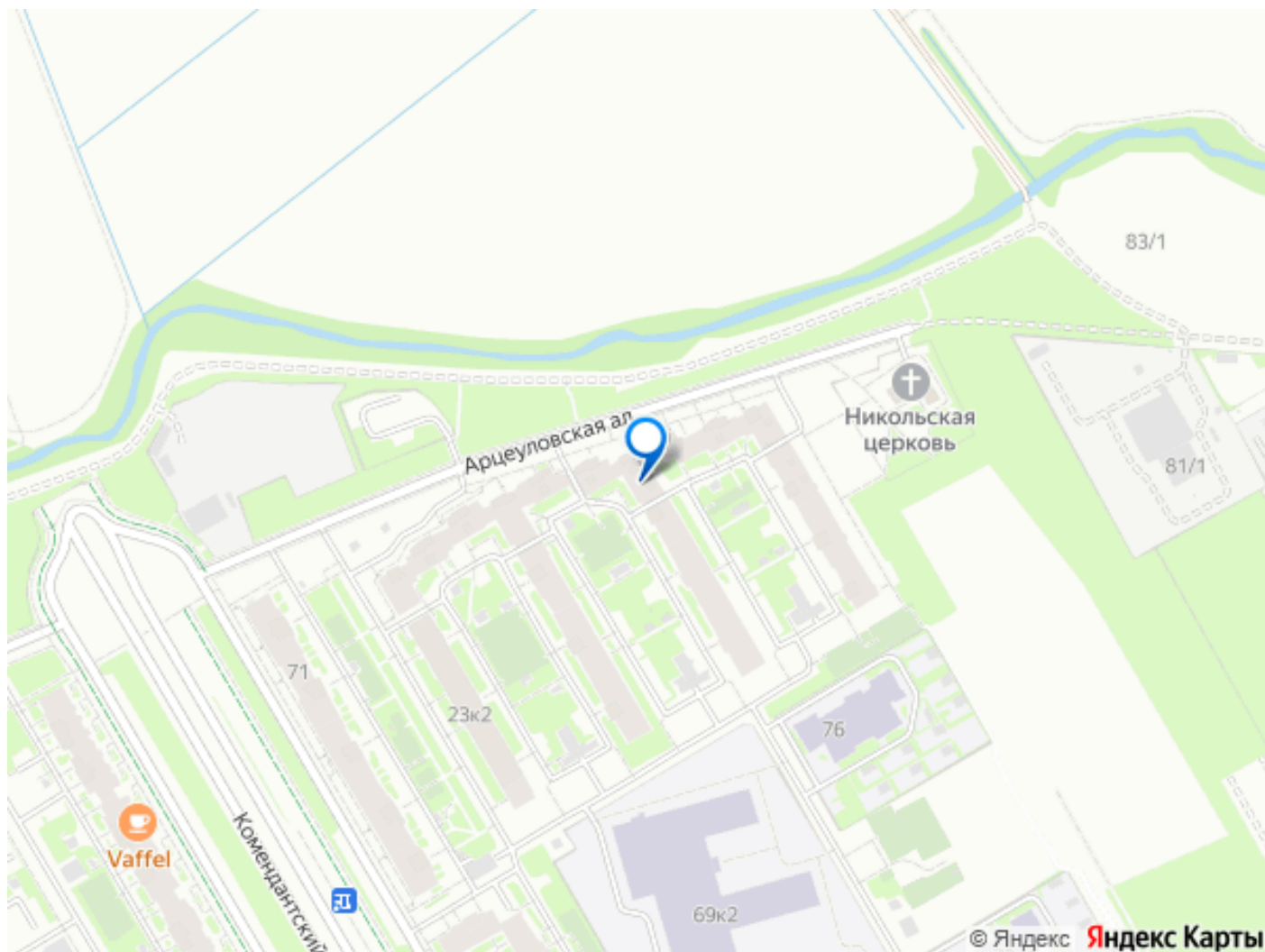
## Описание

для заметок



За объект уже внесли аванс В продаже шикарная квартира-студия в ЖК Чистое Небо.Локация всем известная - тут хорошая транспортная доступность (от дома до м. Комендантский пр. утром 15 минут на общественном транспорте), рядом выезды на КАД, ЗСД. Район активно развивается, строится новая станция метро, новые дороги и жилые комплексы.Дом с большим двором, рядом новая школа с бассейном, детские садики, огромное количество коммерции - сильно добавляют комфорта для проживания. Парадная очень удобно выходит на две стороны - с одной стороны как раз выход во двор, а со второй - парковка. Через дорогу достраивается новая парковая зона «Город Мастеров».В квартире не убитый ремонт. Если покупателю потребуется оставить мебель и технику, собственники готовы это обсуждать.Изюминка квартиры - утепленная лоджия которая объединенная с квартирой. Перепланировка законна (мокрая зона и батарея не тронуты).Получилось обустроить большое количество мест для хранения вещей, при желании можно установить еще один шкаф на лоджии.Указываем полную стоимость в договоре, никаких обременений, материнский капитал не использовался, 1 взрослый собственник, прямая продажа, можно приобрести в ипотеку.Записывайтесь на просмотр, квартира Вас не разочарует!





Move.ru - вся недвижимость России