

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79819874378**

🕒 Создано: 20.11.2025 в 13:12

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:25

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**9 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

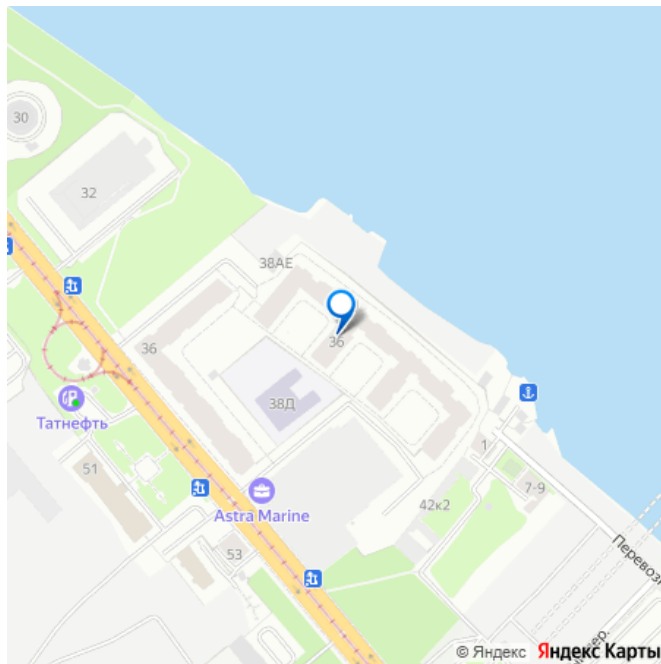
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

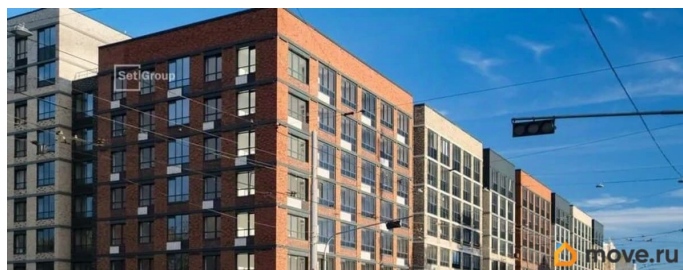
для заметок

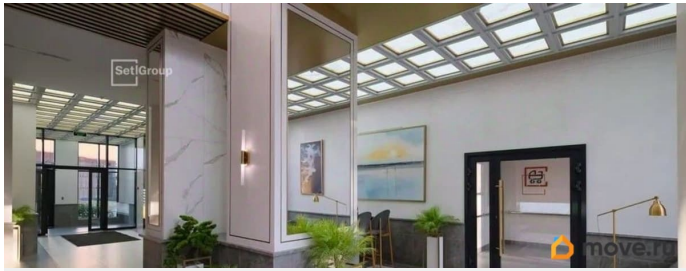


возможна ипотека


## Описание

Продается просторная студия в жилом комплексе «Astra Marine» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.38 м?. Общая площадь студии - 25 м?, жилая 18.24 м?, высота потолка 2.75 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK». Что особенного в ЖК «Astra Marine»? • Первая береговая линия Невы с выходом на набережную с ротондой и рекреационными зонами • Впечатляющие виды на акваторию Невы • 1 км до метро Елизаровская, 3 км до центра города • Центральная входная группа • Дворы - патио с арт - объектами



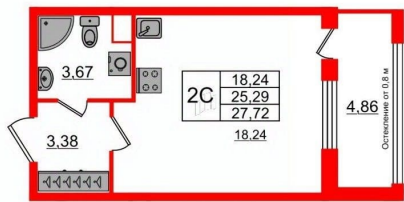


**Петербургская Недвижимость**

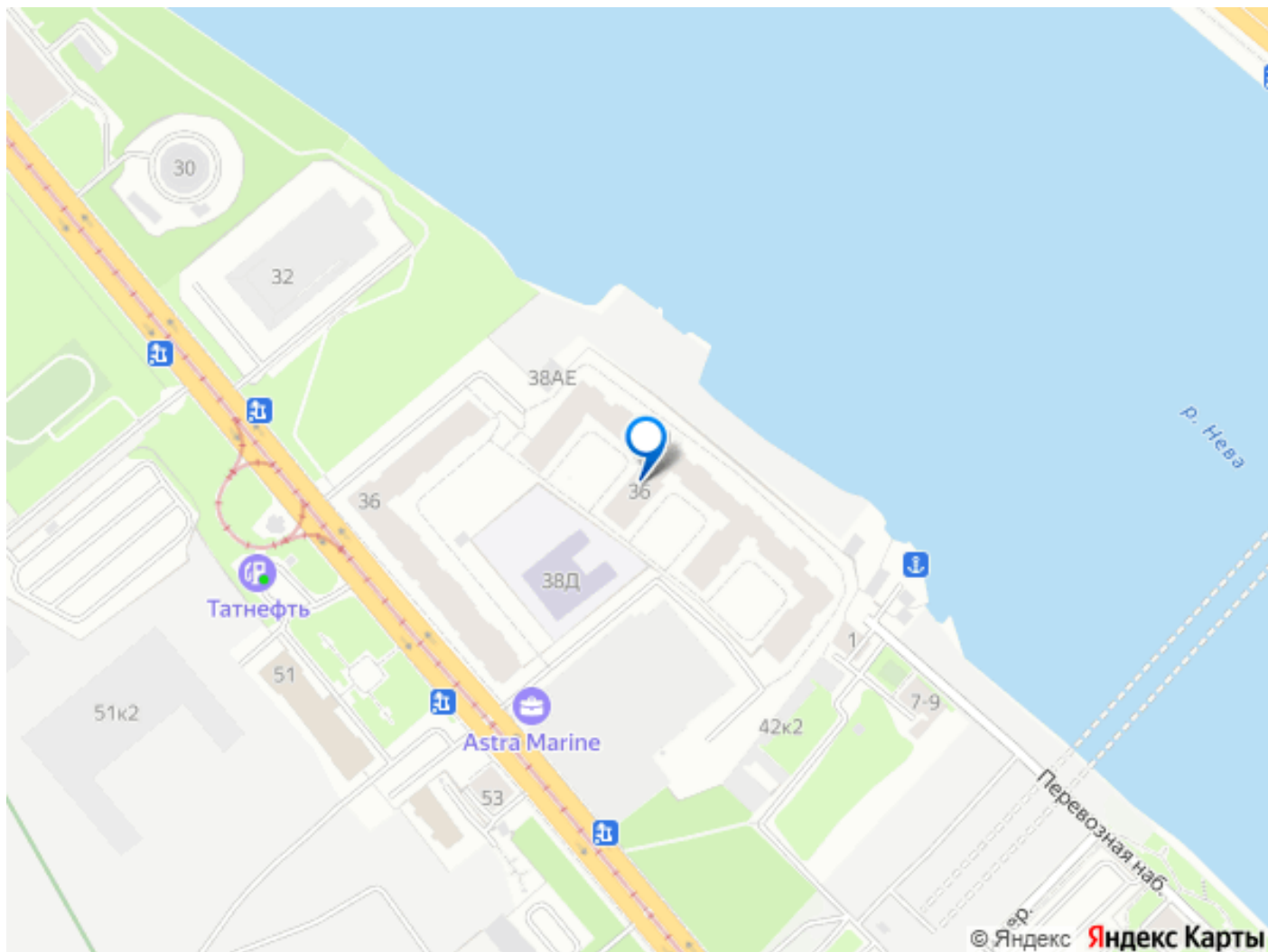


**Студия, 25м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 1 из 9
- Общая площадь 25м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.24м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России