

🕒 Создано: 27.11.2025 в 11:03

Обновлено: 04.12.2025 в 20:07

Агент

79819972714

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
23к1**

5 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 23к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

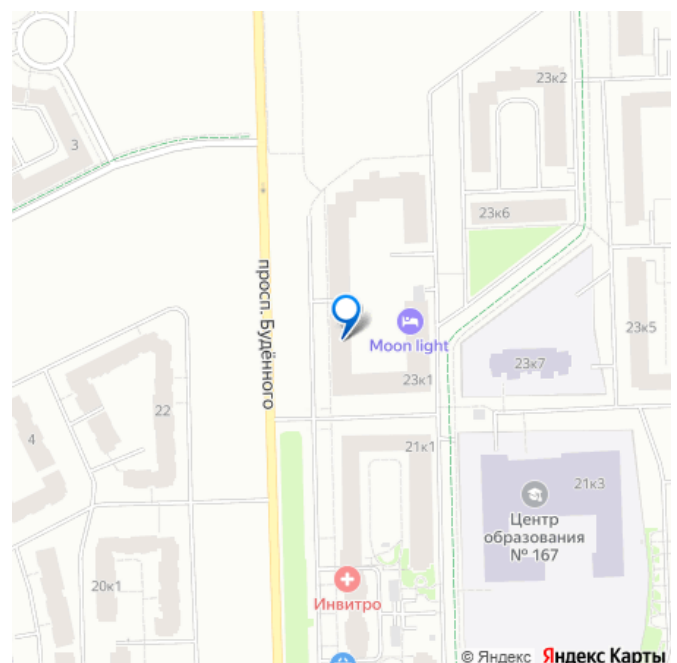
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

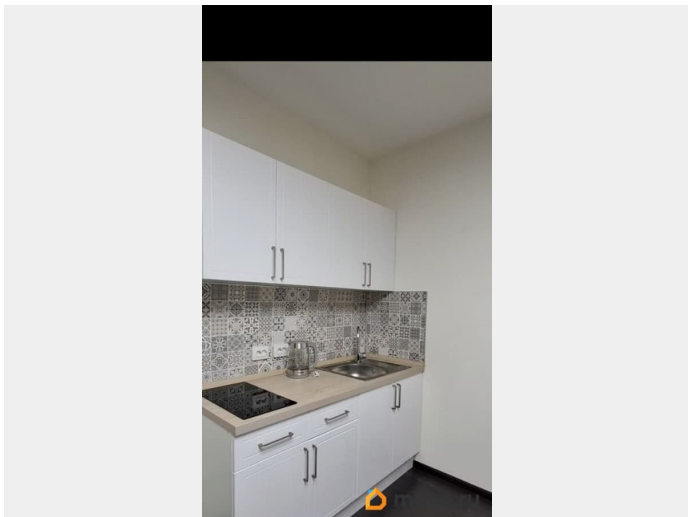
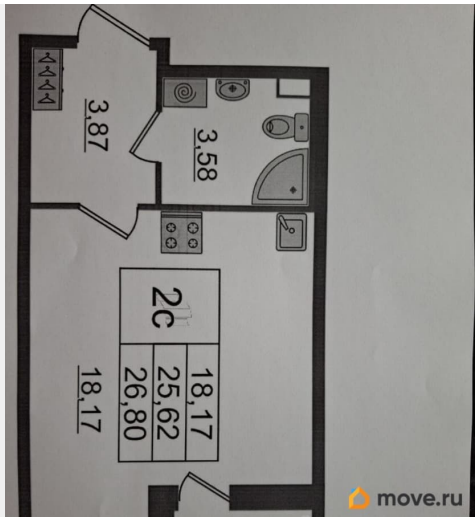
Покупка в ипотеку

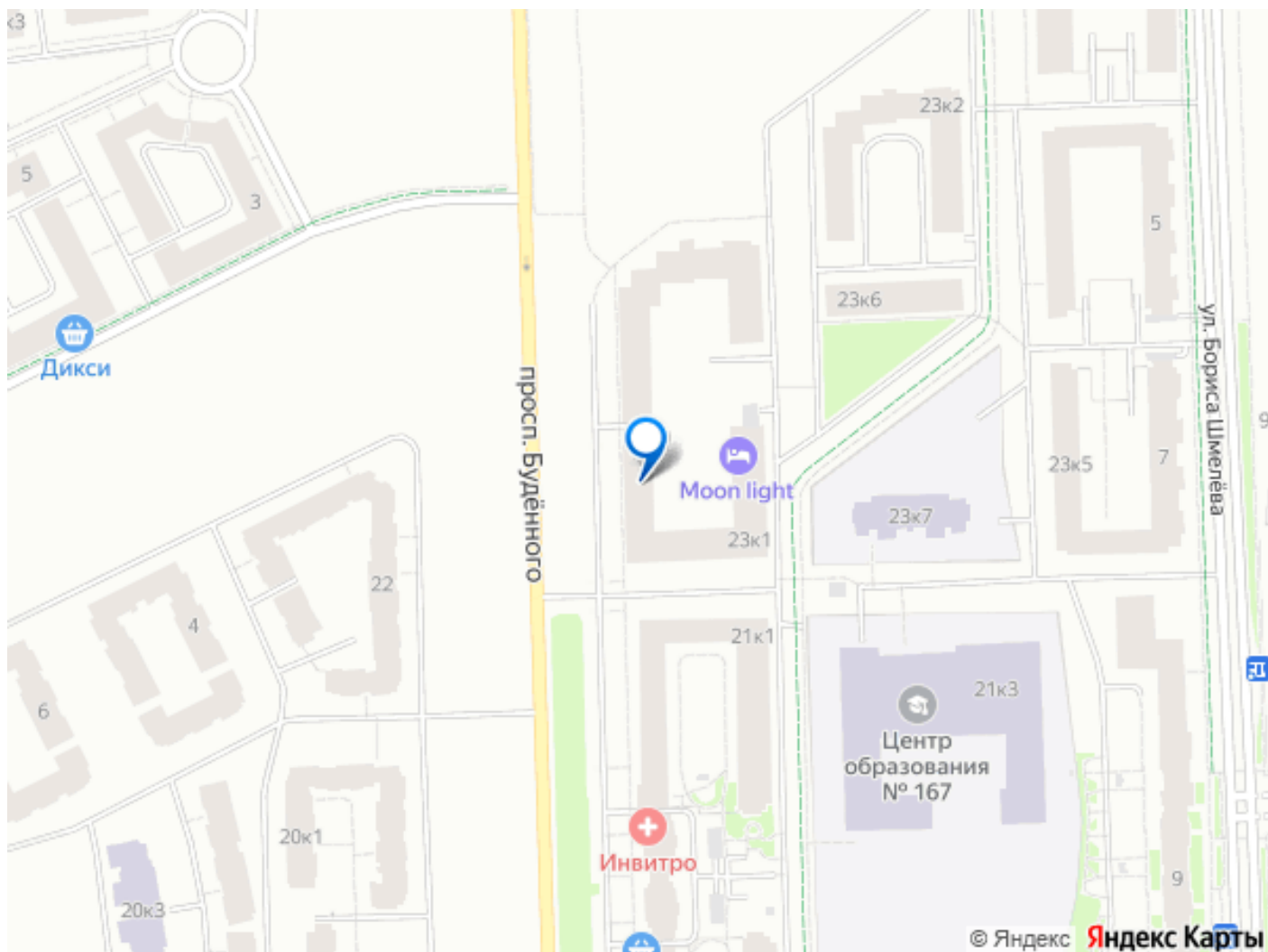
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся новая квартира-студия в отличном состоянии с уютным тёплым балконом и приятным видом в закрытый двор. Новый микрорайон со всей инфраструктурой. Рядом расположены магазины, детские сады, школы. В квартире имеется кухонный гарнитур, небольшой обеденный стол, удобный диван (2-сп.), в комнате и коридоре - люстры (с возможностью смены режима освещения (холодный/теплый/нейтральный свет), на окнах - гардины + тюль. В ванной комнате установлено зеркало, подвес для полотенца. Квартира передаётся покупателю в день сделки со всем имеющимся оборудованием (вся мебель новая). Квартира приобреталась у застройщика, ипотека ВТБ, один собственник (средний возраст, мед.комиссия пройдена), никто не прописан, полная сумма в договоре купли-продажи. Видео присылается по запросу. Несколько остановок общественного транспорта в 5-10 минут спокойной прогулки, в 20 минутах - ж/д станция Сергиево, электропоезда следуют строго по расписанию до Балтийского вокзала примерно 30 минут (переход на ст. метро «Балтийский вокзал»).





Move.ru - вся недвижимость России