

Создано: 11.12.2025 в 17:23

Обновлено: 16.12.2025 в 16:13

Санкт-Петербург, Кубинская улица,  
76к7с1

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к7с1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

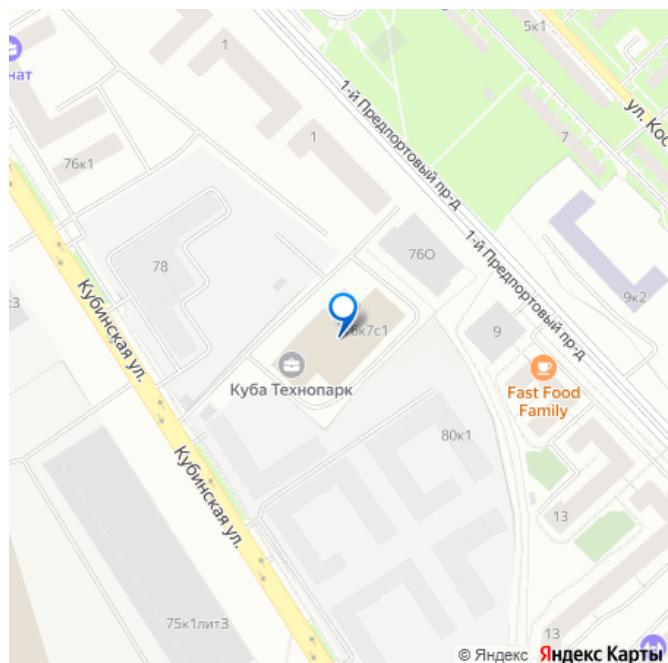
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Продается по Переуступке студия с двумя окнами в ЖК Сенат. Высокий Этаж, 2 Окна. Жилой комплекс высокого комфорта-класса расположен в престижном Московском районе, на Кубинской улице. ЖК Сенат— это

<https://spb.move.ru/objects/9287368898>

Room, Room

**79819074985, 7981700  
6685**

для заметок

современная архитектура, закрытый двор с уникальным благоустройством, собственный ледовый каток и центральная входная группа с парадным холлом. Местоположение и инфраструктура. Находится в 20 минутах ходьбы от станции метро Московская и Пулковского парка. Уникальное расположение позволит за 20 минут доехать как до центра Петербурга, так и до живописных парков Пушкина и Павловска.

Поездка в аэропорт займет около 12 минут, Кад и Зсд в пяти минутах езды. В районе хорошо развита социальная и торговая инфраструктура: престижные гимназии и лицеи, детские сады и больницы, крупные супермаркеты, популярные видовые рестораны, спортивные комплексы и фитнес-центры. В самом комплексе появятся школа и детский сад с бассейнами, а также детский клуб. О комплексе. Архитектура комплекса авторская интерпретация современных стилей в единой концепции. Строгие формы сочетаются с кирпичными фасадами контрастных оттенков и акцентными вставками. Фактурность внешней отделки подчеркнет декоративная вечерняя подсветка. В центральной входной группе с ресепшен, лаундж-зонами и камином можно встретить гостей, провести встречу или поработать над проектом. У домов привлекательная для высокого комфорта класса этажность всего 10-12 этажей. В каждой квартире выполнено панорамное остекление при выходе из комнаты на балконы или лоджии. Зоны для игр и спорта.

Уникальное преимущество ЖК Сенат собственный ледовый каток. Зимой здесь можно играть в хоккей или кататься на коньках, а летом каток превращается в футбольное поле. Рядом с катком появится площадка setlsport с эксклюзивным

оборудованием, а в центре двора — большой игровой городок setlkids. Благоустройство. Концепция благоустройства предполагает создание единого закрытого пространства. Внутри появятся тихие уютные дворы-патио с зонами для отдыха и площадками для самых маленьких. Квартал объединит единый пешеходный бульвар. Украшением променада станет воздушный мост, на котором можно полюбоваться окрестностями и сделать красивые фото. Внутреннее пространство превратится в зеленый оазис благодаря ландшафтному дизайну и всесезонным растениям. Прокатиться на велосипеде или роликах можно по велодорожке протяженностью в 1 километр. По всем дополнительным вопросам готов ответить по телефону или в сообщениях.

