

Создано: 21.12.2025 в 22:22

Обновлено: 22.12.2025 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9287573995>

Собственник

79811343432

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 96

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 96

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)



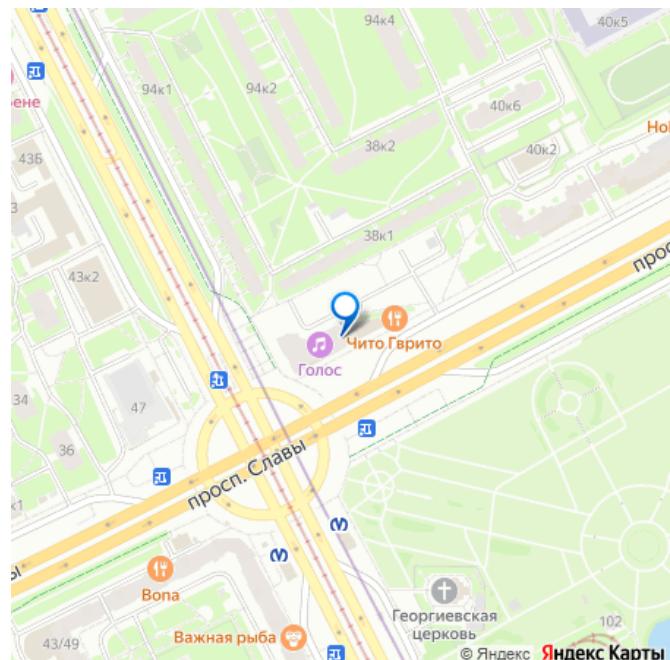
Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Локация, которая экономит время каждый

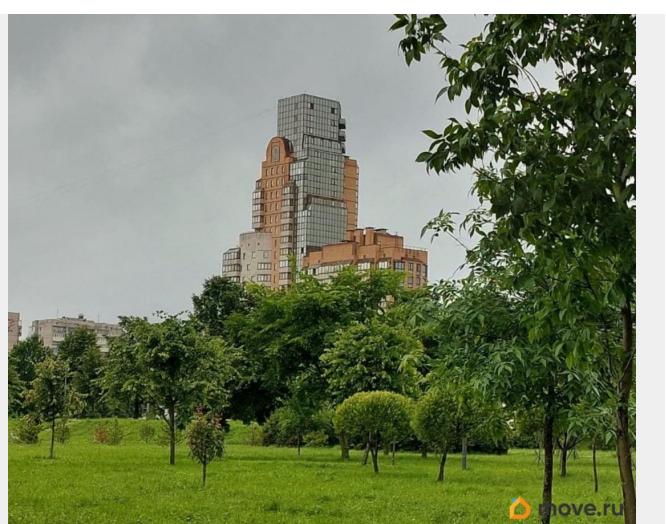
день. Метро — буквально через дорогу, по светофору: вышли из дома и через минуту вы уже у входа в станцию. При этом из окна — вид на большую зелёную территорию, что для мегаполиса большая редкость.

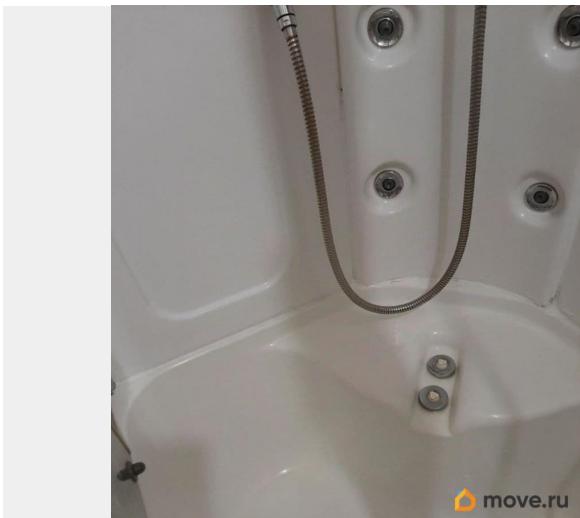
Транспортная доступность здесь действительно комплексная: помимо метро через дорогу, у дома находятся остановки трамвая, троллейбуса и автобусов. Редкий случай, когда в одной точке сочетаются и метро, и полный набор наземного транспорта. Ключевой маршрут для Москва—Петербург. Если вы приезжаете на Московский вокзал (Площадь Восстания), дальше всё очень просто: 20 минут на метро — и вы у станции рядом с домом, после чего остаётся только перейти дорогу по светофору. Аэропорт Пулково — без сложных схем. От терминала автобусы идут до ст. м. Московская, а дальше — прямая понятная дорога до района дома: удобнее всего наземным транспортом (прямой автобус прямо до дома — около 20 минут) или на недорогом такси (ехать близко). Парки и вид из окна. Рядом — Парк Интернационалистов (именно на него идёт вид из окна).

Дополнительно зелёная территория здесь фактически расширена: примыкает зона с прудами — Парк Героев-Пожарных. И важное уточнение к видео: я оговорился, назвав это храмом Героев-Пожарных — правильно Парк Героев-Пожарных. При этом рядом действительно есть храм Георгия Победоносца, поэтому и произошла оговорка. Посмотрите обязательно видео. Я записал подробный 22-минутный видеотур от первого лица, где всё показано и рассказано наглядно: дом, двор, окружение, парки и транспорт. Досуг рядом. В нескольких минутах на метро — MazaPark у м. Бухарестская: оплачиваете один вход — и

далше 9 или 11 часов у вас безлимит на развлечения (боулинг, бильярд, настольный теннис, лазертаг, аркады, бампер-кары и др.), без почасовой оплаты и отдельных броней. Формат редкий, поэтому сюда едут со всего города. Инфраструктура и магазины. Вокруг действительно море всего: супермаркеты Пятёрочка и Перекрёсток, торговые центры Южный Полюс и Международный, много магазинов и сервисов в шаговой доступности. В доме: 2 аптеки, барбершоп, 2 ресторана, овощной магазин, центр красоты, копицентр, стоматология, банк, ателье, кондитерская. Рядом — хороший детский сад и гимназия. Состояние и комплектация. В квартире жили, бережно ухаживали и обновляли. Продаётся с мебелью, всё в исправном состоянии.

Документы: продажа от собственника, 1 собственник, без обременений и ограничений.

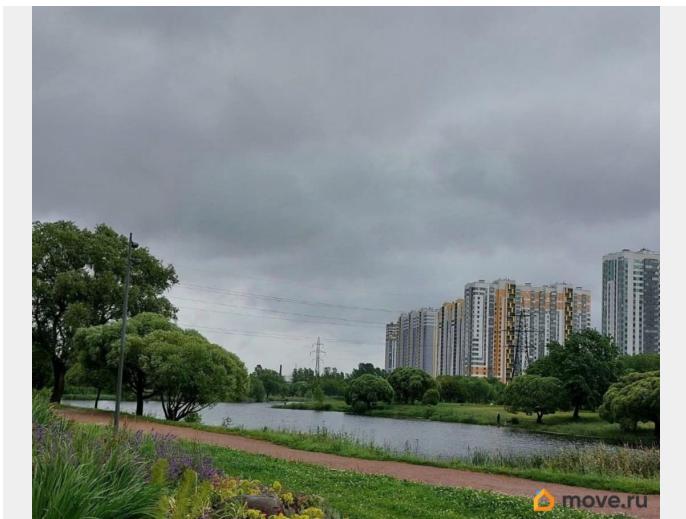




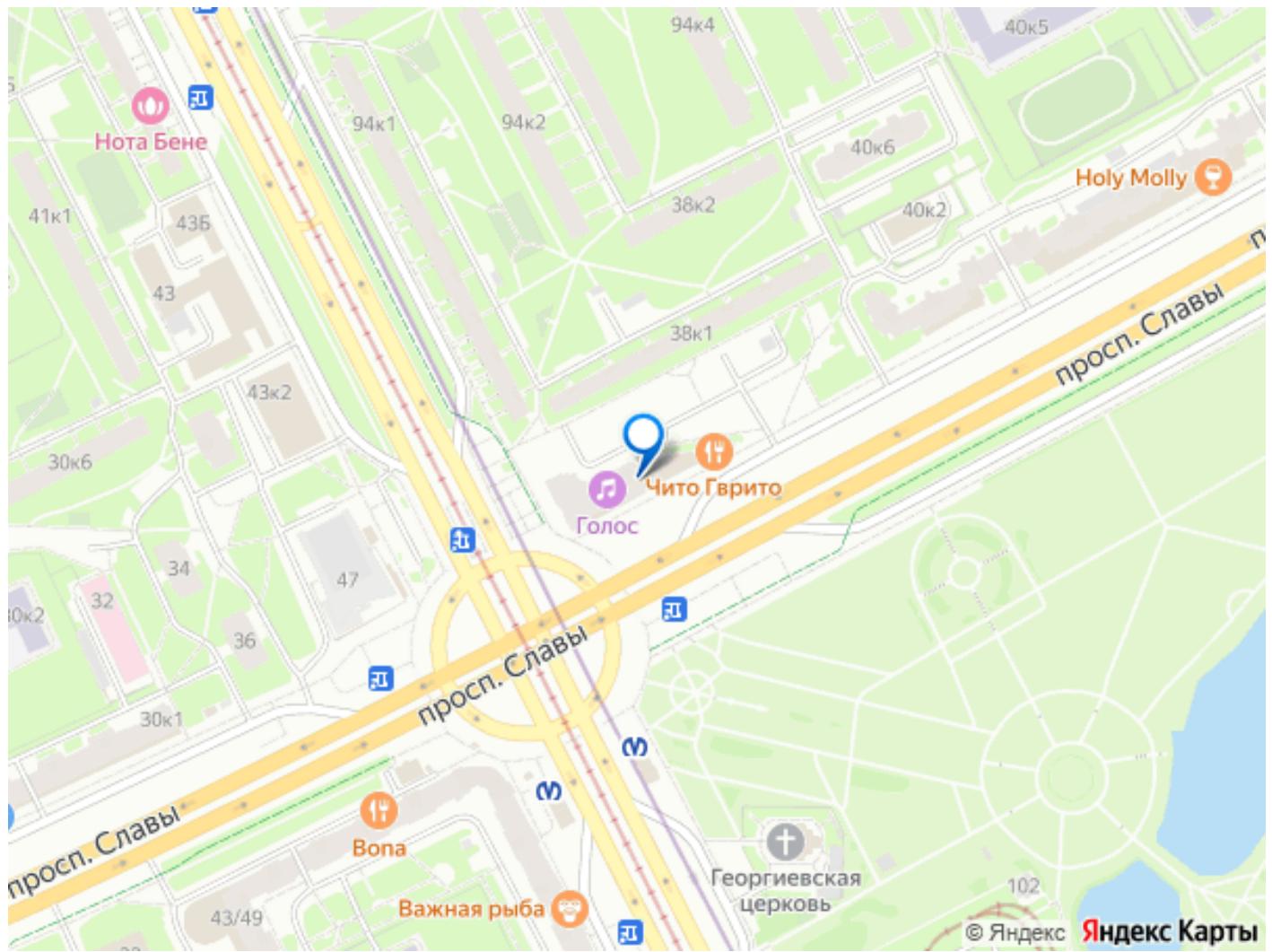
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России