

Создано: 30.12.2025 в 16:04

Обновлено: 22.01.2026 в 11:46

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

**6 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

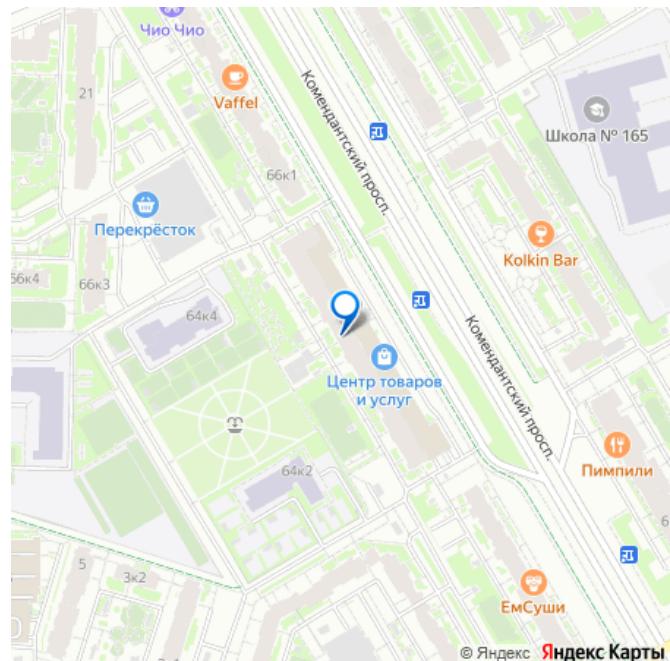
<https://spb.move.ru/objects/9287748811>

Оксана Жаркова, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20946 - назовите его оператору. Студия в «Чистом небе» на Комендантском. Почему это лучший старт в престижном районе? Ищете первую квартиру или выгодный актив в Петербурге?

Предлагаем отличный вариант: современная студия в жилом комплексе «Чистое небо» на Комендантском проспекте всего за 6 390 000 рублей. Почему эта покупка — разумное решение прямо сейчас? Давайте по фактам.

Преимущества локации — жить в одном из самых востребованных районов СПб:

Статусный район: Комендантский проспект — это не «спальный» пригород, а престижный, полностью сформированный район с безупречной репутацией. Идеальная транспортная доступность: В шаговой доступности метро «Комендантский проспект» и «Старая Деревня». Выезд на ЗСД и Приморское шоссе — вы в центре за 20 минут, в аэропорт — за 15. Вся

инфраструктура здесь и сейчас: Не нужно ждать годы, пока построят магазины и поликлиники. Рядом ТРК «Атмосфера», «Капитолий», гипермаркеты, школы, сады, клиники. Все в пешей доступности. Экология и отдых: Рядом Юнтоловский лесопарк, Парк 300-летия и Финский залив. Возможность для

прогулок и спорта прямо у дома.

Преимущества самого ЖК «Чистое небо»:

Современная архитектура, безопасные дворы без машин, консьерж-сервис. Качественные материалы и инженерные коммуникации.

Видовые характеристики (часто — панорамные окна). Почему цена 6 390 000 - это ВЫГОДНО? 1. Рыночная

привлекательность: Для Комендантского

проспекта это конкурентная цена за современную студию в новом доме с ремонтом. Аналоги часто стоят дороже. 2.

Идеальная инвестиция «под ключ»: Такую квартиру можно сразу сдавать в аренду.

Спрос в этом районе колоссальный (студенты, молодые специалисты, командированные). Арендная плата позволит покрывать значительную часть ипотеки.

Посуточная сдача принесет прибыль в 120

тыс. рублей в месяц. 3. Потенциал роста

стоимости: Комендантский проспект исторически стабилен в росте цен. Покупка здесь — это вложение в ликвидный актив, который со временем будет только дорожать, в связи с открытием станции метро

поблизости от дома. 4. Ваш личный

финансовый трамплин: Это возможность

закрепиться в престижном районе. Вы

сможете жить в комфорте, а в будущем,

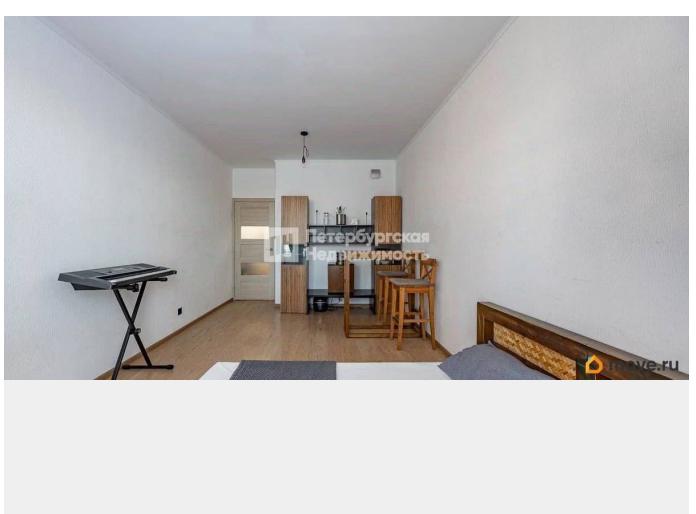
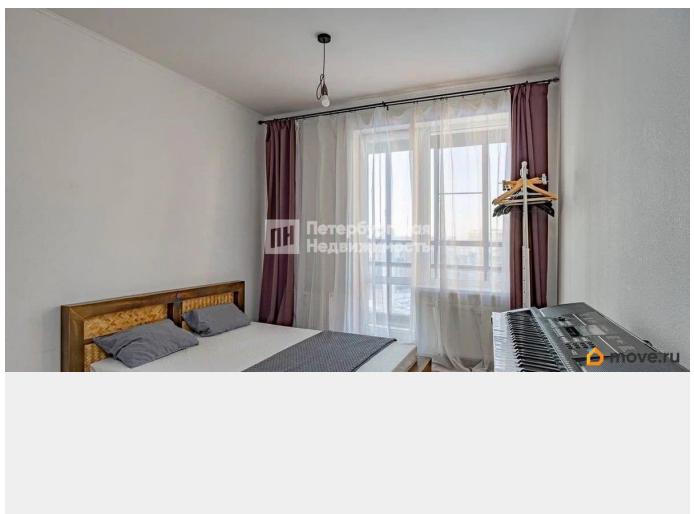
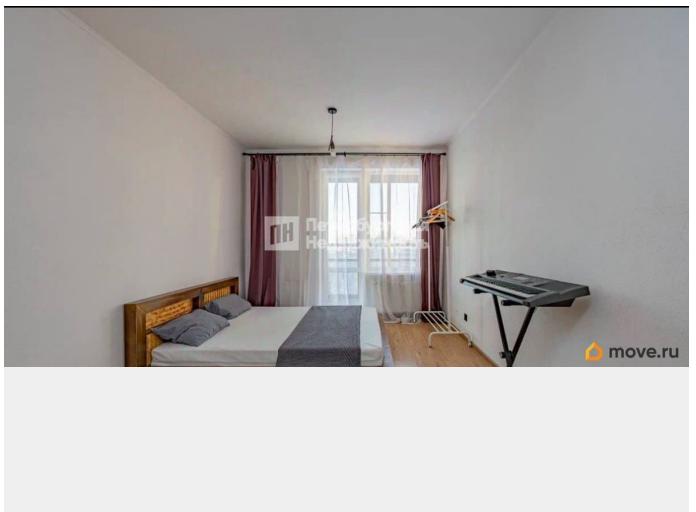
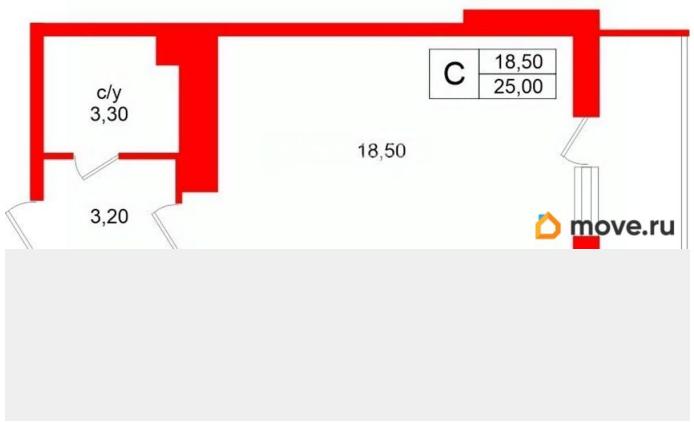
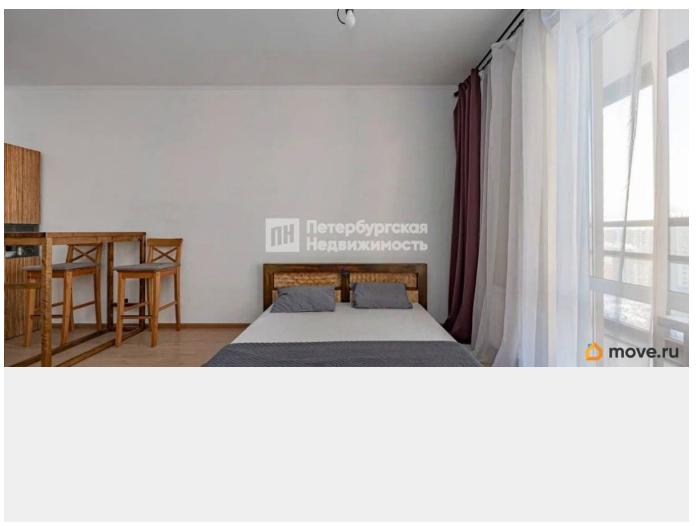
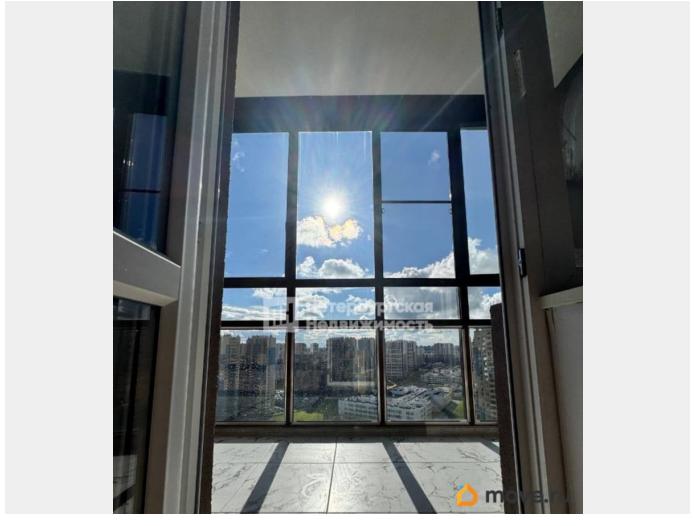
продав эту студию с прибылью, сделать шаг к большей квартире. Что вы получаете за эти деньги? Свой угол в лучшем районе для жизни на севере Петербурга. Готовое

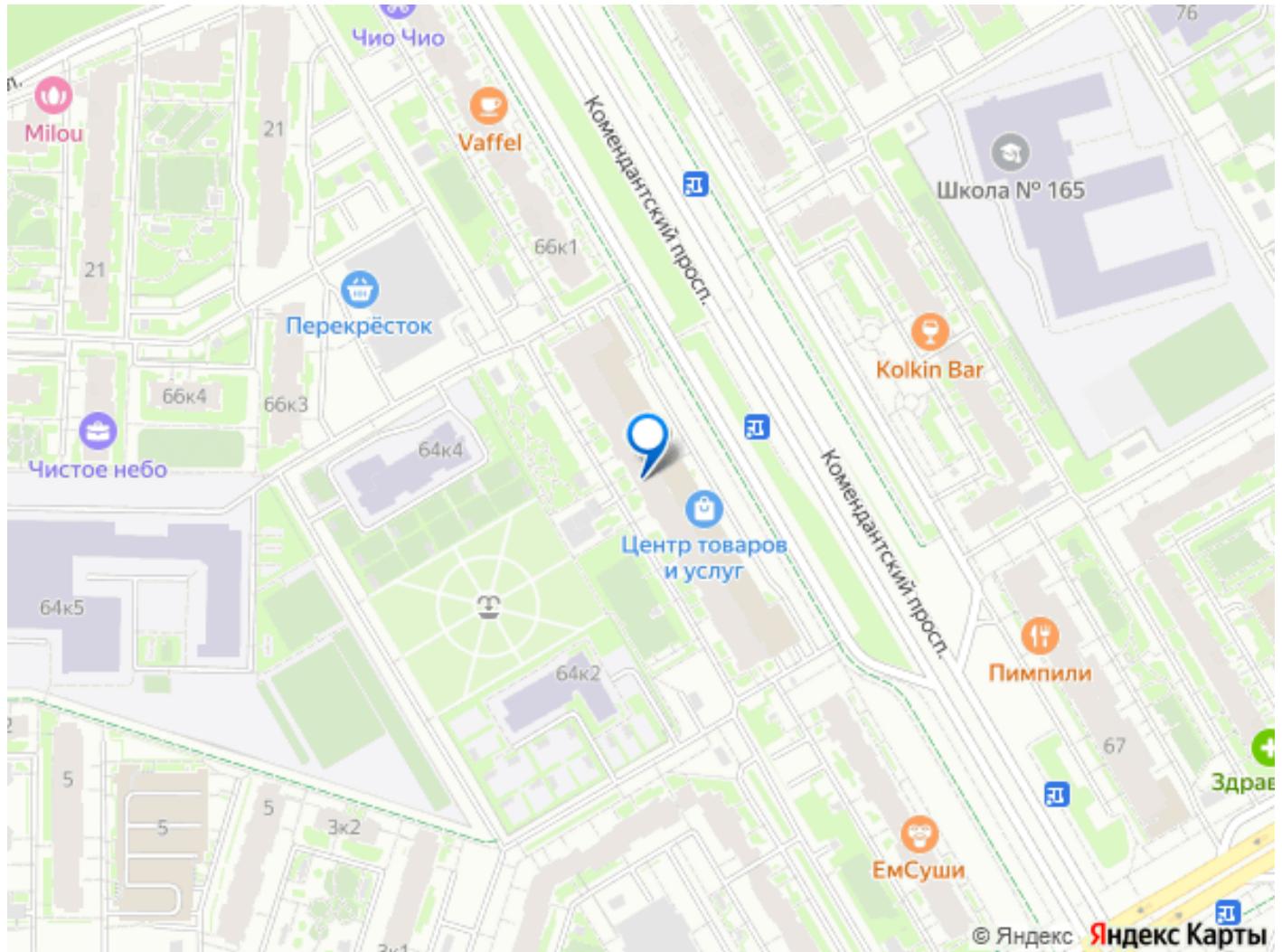
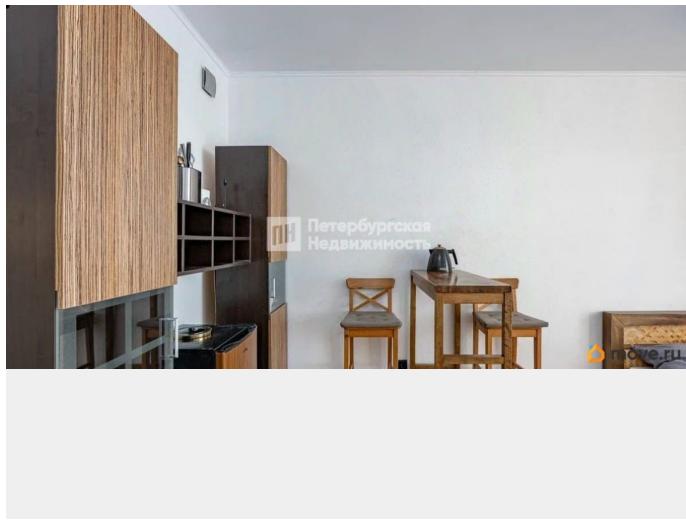
решение для переезда (ремонт выполнен, осталось завезти мебель). Финансовую

уверенность — ваши деньги работают в

самом надежном секторе — недвижимости Петербурга. Кому подойдет? Молодой семье или специалисту для самостоятельной жизни. Инвестору, ищущему надежный объект с высокой доходностью от аренды.

Родителям, которые хотят обеспечить детям будущее в хорошем районе. Не упустите шанс стать владельцем квартиры на Коменданском по привлекательной цене! Студия всего за 6 390 000 рублей — это реально.





Move.ru - вся недвижимость России