

🕒 Создано: 10.09.2025 в 21:48

Обновлено: 24.01.2026 в 15:50

<https://spb.move.ru/objects/9287788241>

**Собственник**

**79118336241**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21**

**6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

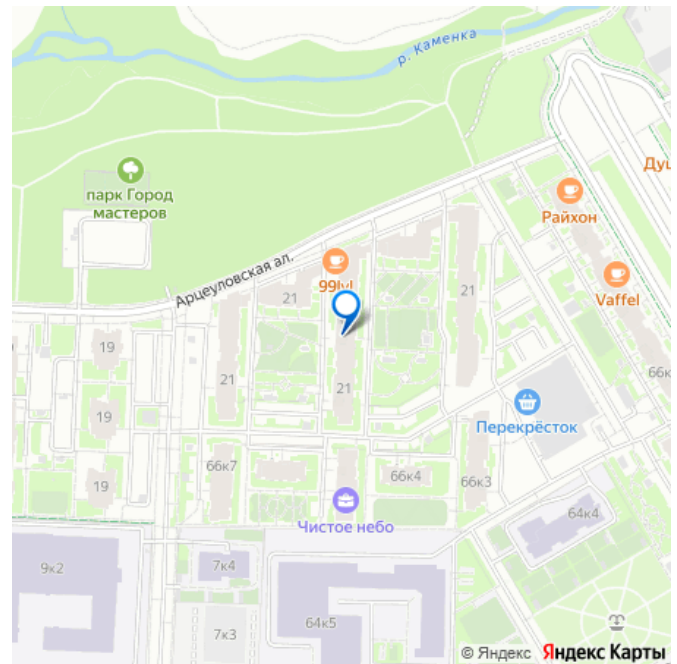
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

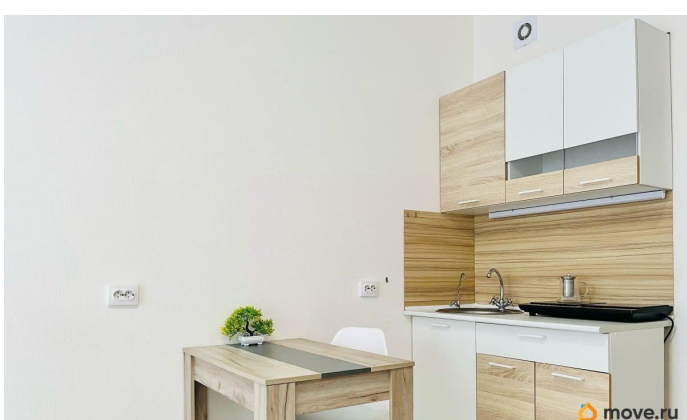
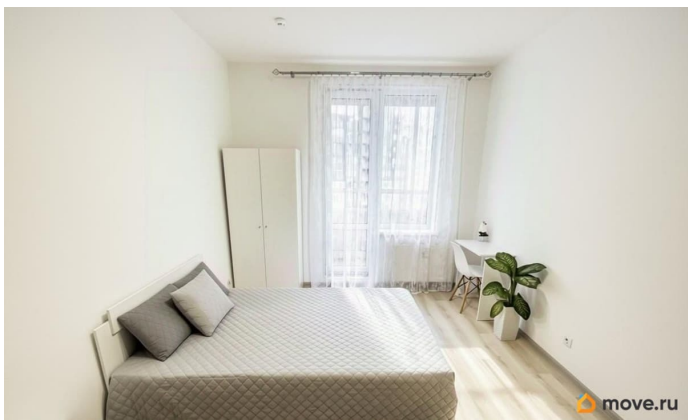
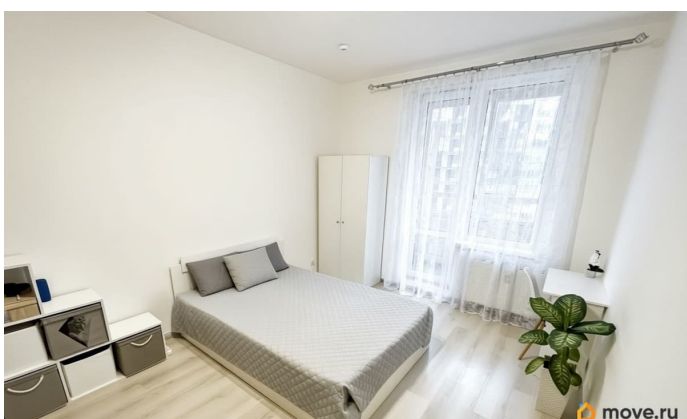
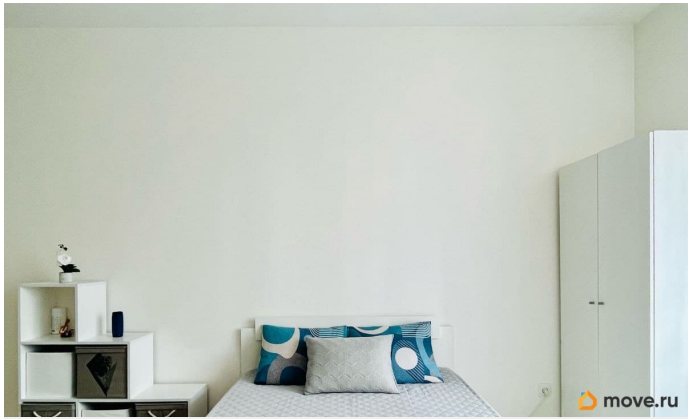
возможна ипотека, лифт, парковка

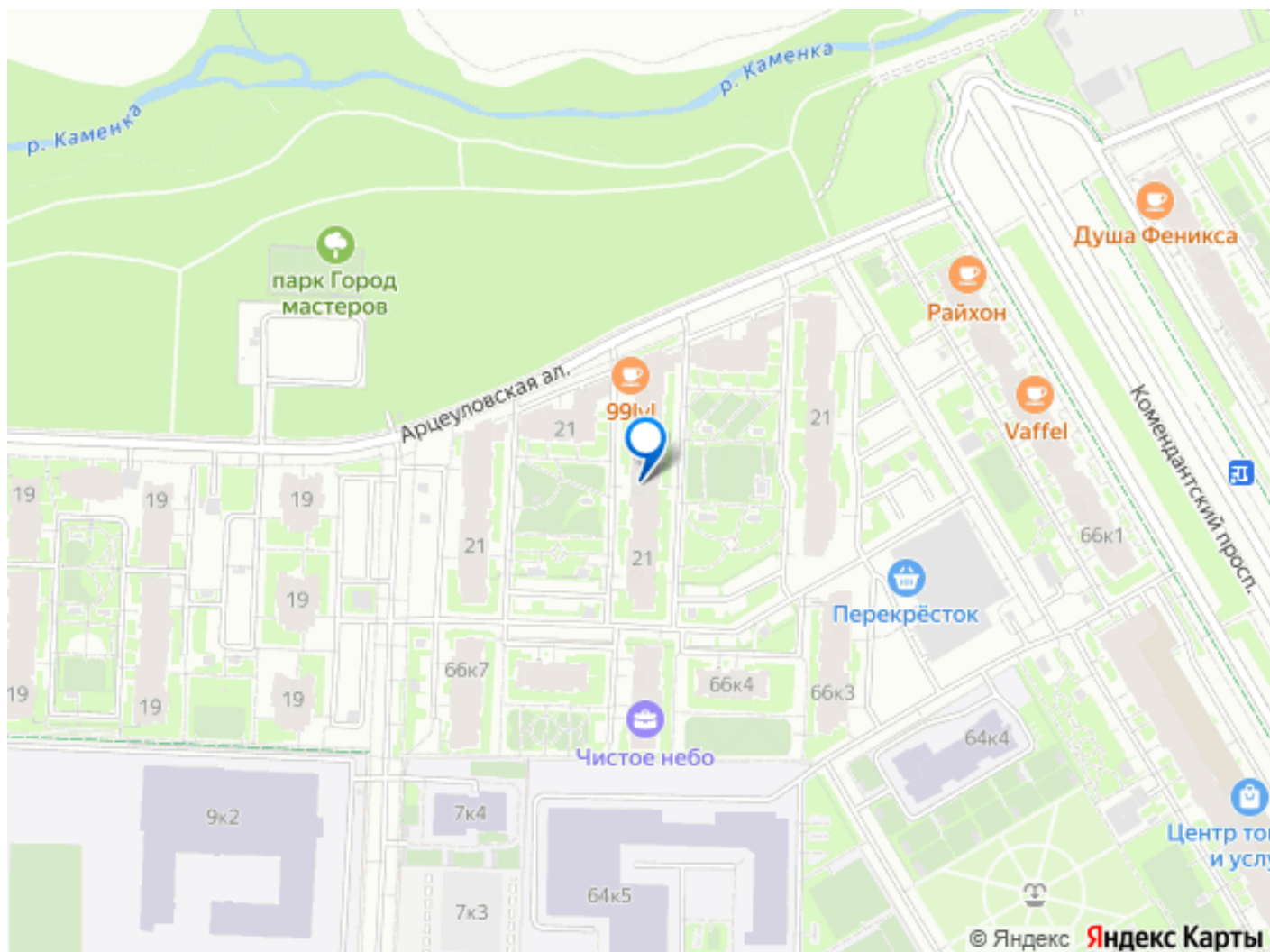
## Описание

Устали смотреть убитые квартиры с юридическими подвохами? Продаётся уютная квартира-студия: состояние НОВОЙ, чистая юридически и физически, с отделкой, с мебелью. БЕЗ обременений и ограничений!! >>> 1 собственник, без маткапитала, была куплена по ДДУ напрямую у застройщика. Новый дом 2022 года постройки в ЖК Чистое небо. >>> Полная стоимость в договоре, первая прямая продажа. Документы к сделке готовы, в т.ч. есть справки по форме 7, 9, 12. Показ квартиры только реальным заинтересованным покупателям. Агентам без покупателя в показе будет отказано! Если вы покупатель из другого города, можете запросить видео-обзор. >> Комфортная квартира, без дефектов. Удобная планировка, студия светлая и функциональная, с ремонтом (качественная отделка от застройщика). Просторный вместительный балкон. МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ В ПОДАРОК! >> Приморский р-н, Арцеуловская аллея 21, рядом с Комендантским пр. 7 минут на машине до станции метро «Комендантский проспект». Выделенная полоса для общественного транспорта. Рядом начальная остановка экспресс-маршрута автобуса до метро (едет без остановок). >> Максимально удобное расположение - вблизи

от нового экологичного парка и остановок транспорта. НОВЫЙ дом, еще на гарантии застройщика. Хорошая управляющая компания. Современный обустроенный квартал со всей необходимой инфраструктурой! Закрытый безопасный двор, комфортные детские и спортивные площадки. Рядом магазины, пекарни, кафе, аптеки, школы, детские сады, поликлиника, парки и скверы. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: кухня, индукционная плита, духовка (мини-печь), кухонный стол, стулья, два стола для работы, кровать с ортопедическим матрасом, шкаф, стеллаж, холодильник, стиральная машина, теплый пол в санузле. Новая станция метро строится недалеко в шаговой доступности.

>>> Обременений/ограничений нет, 1 взрослый собственник. Идеальная юридическая история квартиры. >>> Была куплена по 100% предоплате у застройщика по ДДУ полностью на собственные средства в 2019 г. >>> Все правоустанавливающие документы предоставляются в оригинале с отметками застройщика, Росреестра, нотариуса. Комфортная квартира полностью укомплектована и готова к проживанию! Показ квартиры по предварительной договоренности - звоните или пишите! (агентов без покупателя, навязывающих свои услуги холодным обзвоном, буду привлекать к штрафам по 38-ФЗ, 41-ФЗ, 78-ФЗ, КоАП РФ)





Move.ru - вся недвижимость России