

Создано: 17.01.2026 в 11:17

Обновлено: 20.01.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9288082325>

Собственник

**79111806869**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17**

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная студия на 4 этаже в современном ЖК «Чистое небо». Идеальный вариант для первой собственной квартиры или инвестиции. Общая информация

Площадь: Общая — 24.6 м2, жилая — 17.8 м2 + просторная лоджия 5.18 м2. Дом:

Монолитно-кирпичный, сдан в 2022 году.

Ваша квартира на 4 этаже из 14. Состояние:

Свежий евроремонт, готова к заезду. Вся мебель и техника остаются — берите чемоданы и заселяйтесь! Комфорт в доме Чистые и светлые парадные. Отдельный лифт-подъемник для инвалидов.

Современные лифты (1 пассажирских, 1 грузовой). Транспортная доступность

Остановка общественного транспорта не далеко от дома. Всего 30 минут на маршрутке/автобусе до метро

«Комендантский проспект». Отличная

автомобильная доступность: рядом выезды на ЗСД и КАД. Инфраструктура и экология В шаговой доступности: супермаркеты

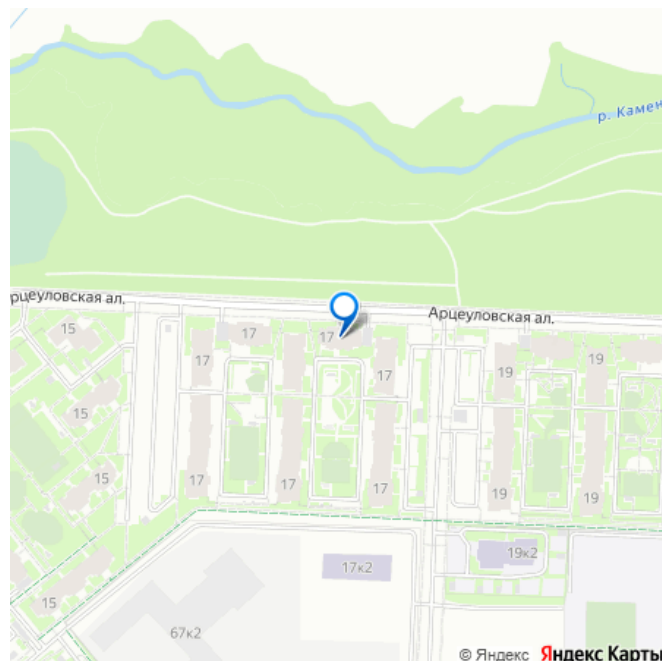
(«Перекрёсток», «Лента»), аптеки, кафе, банки. Детские сады и школы в пешей доступности. **УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА:**

Агенты - не звоните, ваши услуги не нужны.

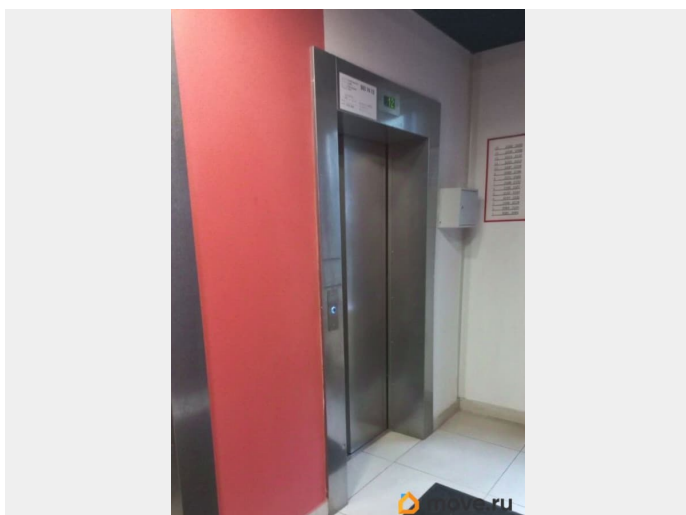
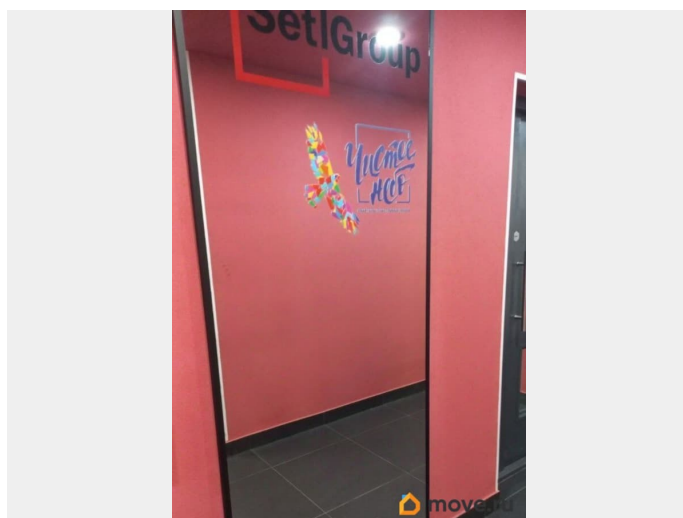
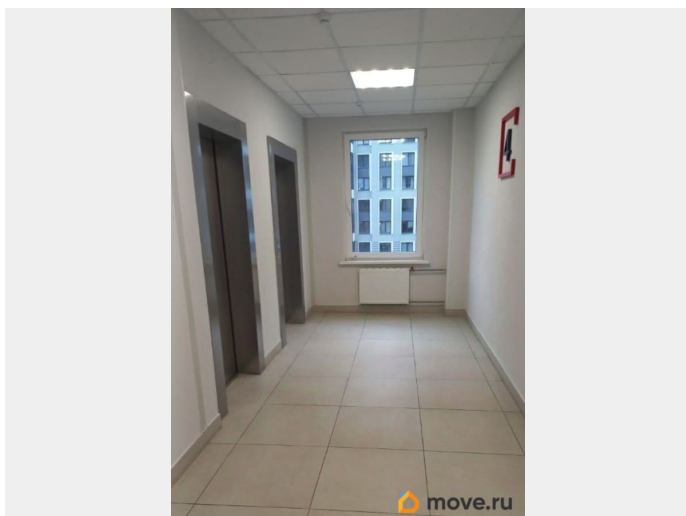
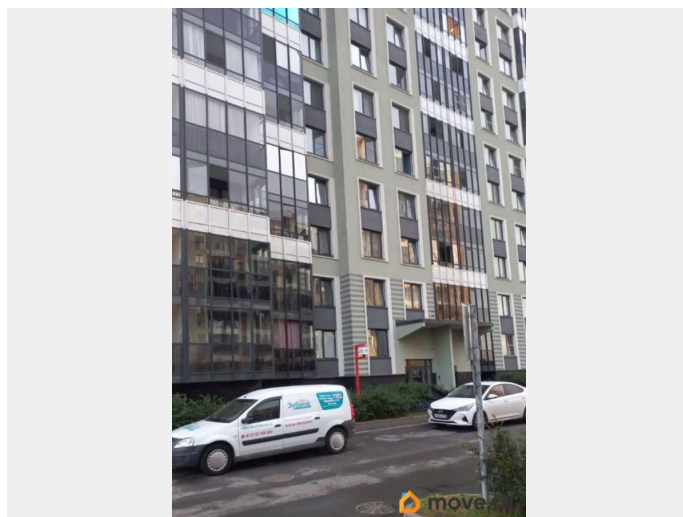
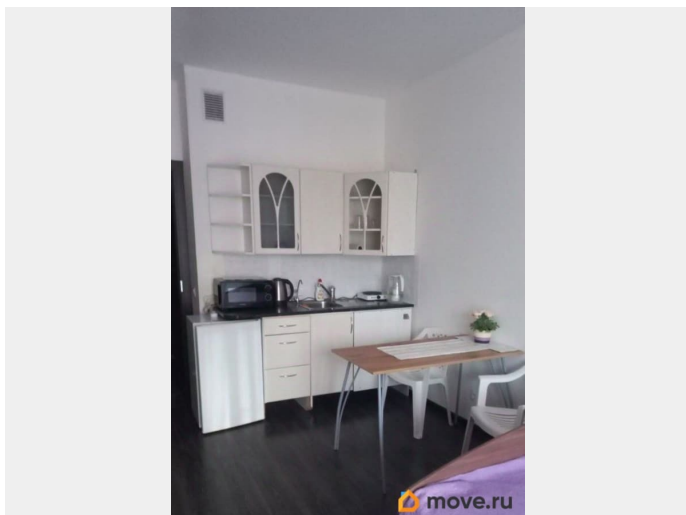
Условия продажи От собственника, прямая продажа. 1 собственник (более 5 лет), все документы в порядке. **НИКАКИХ** обременений, долгов по ЖКХ нет.

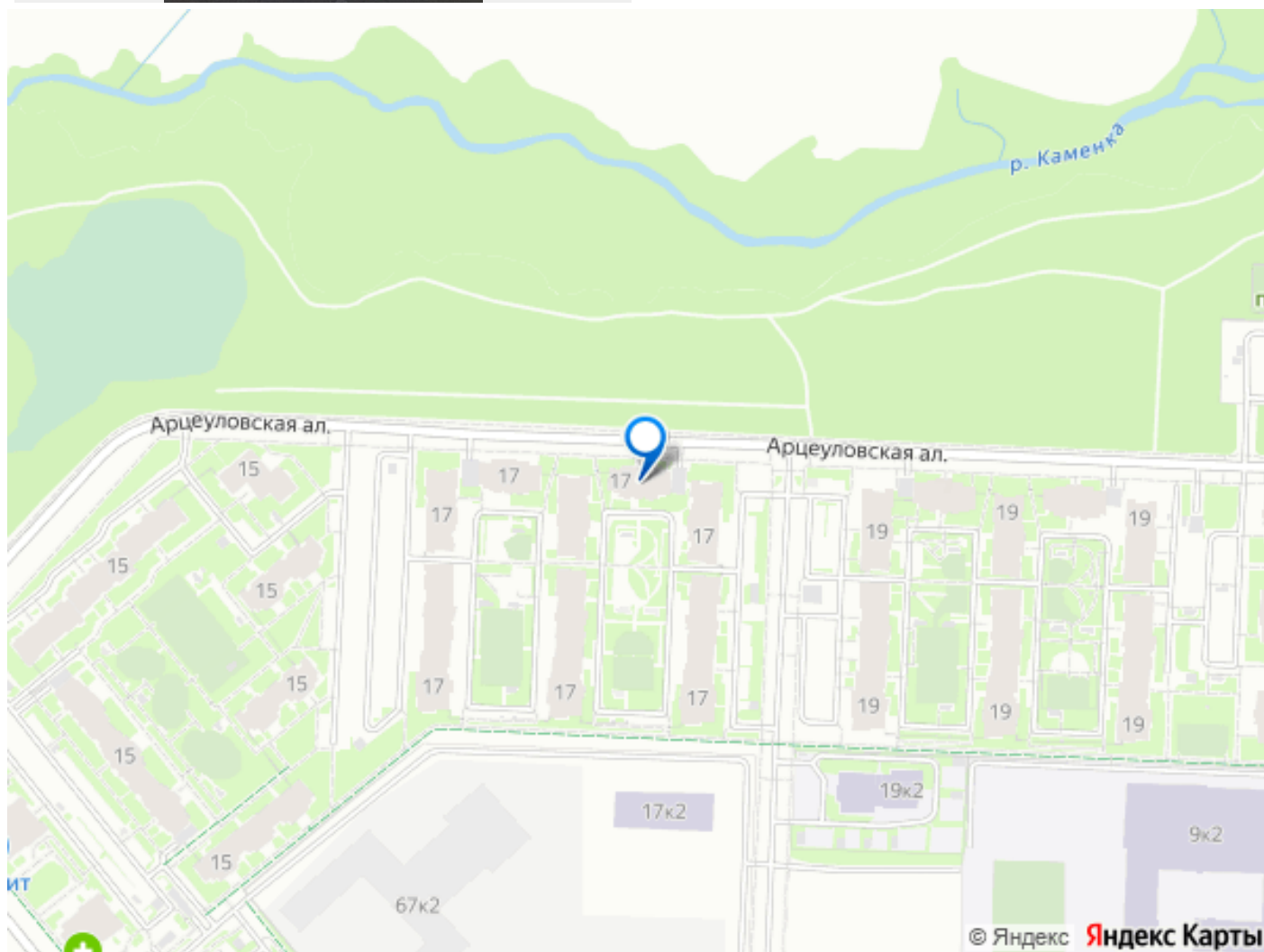
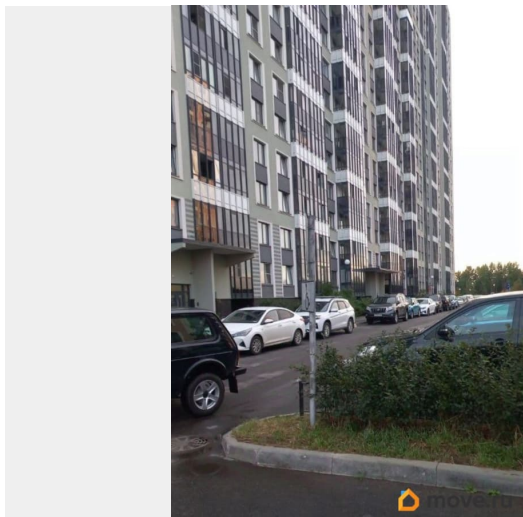
Материнский капитал не использовался.

Полная сумма в договоре. Быстрый выход на



сделку. Почему стоит брать эту квартиру?  
Вам не нужно делать ремонт и тратить еще  
полгода жизни — всё уже готово. Не нужно  
покупать мебель и технику — здесь уже есть  
всё для жизни. Полная юридическая чистота  
и быстрая сделка. Готовы посмотреть вашу  
будущую квартиру? Напишите или позвоните  
мне, чтобы договориться о просмотре в  
удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России