

Создано: 17.01.2026 в 11:17

Обновлено: 20.01.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9288082325>

Собственник

79111806869

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная студия на 4 этаже в современном ЖК «Чистое небо». Идеальный вариант для первой собственной квартиры или инвестиции. Общая информация

Площадь: Общая — 24.6 м², жилая — 17.8 м² + просторная лоджия 5.18 м². Дом:

Монолитно-кирпичный, сдан в 2022 году.

Ваша квартира на 4 этаже из 14. Состояние:

Свежий евроремонт, готова к заезду. Вся мебель и техника остаются — берите чемоданы и заселяйтесь! Комфорт в доме чистые и светлые парадные. Отдельный лифт-подъемник для инвалидов.

Современные лифты (1 пассажирских, 1 грузовой). Транспортная доступность

Остановка общественного транспорта не далеко от дома. Всего 30 минут на маршрутке/автобусе до метро «Комендантский проспект». Отличная

автомобильная доступность: рядом выезды на ЗСД и КАД. Инфраструктура и экология в шаговой доступности: супермаркеты («Перекрёсток», «Лента»), аптеки, кафе, банки. Детские сады и школы в пешей

доступности. УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА:

Агенты - не звоните, ваши услуги не нужны.

Условия продажи От собственника, прямая

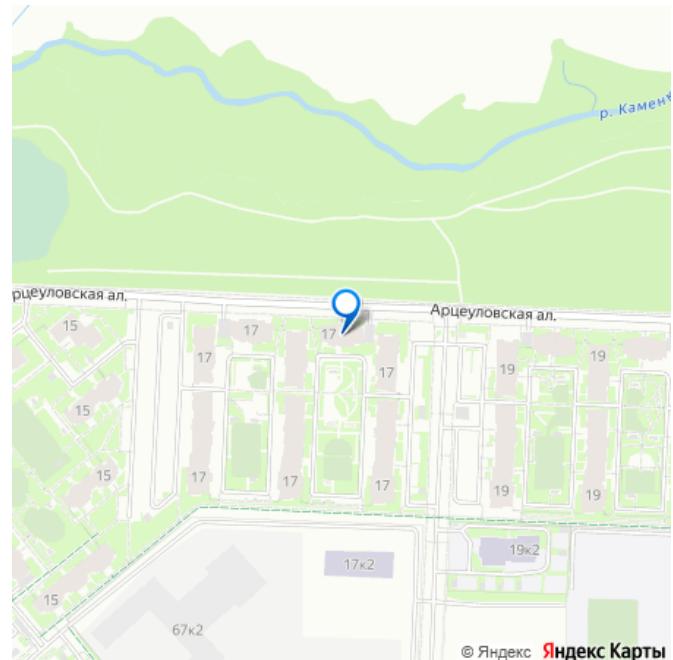
продажа. 1 собственник (более 5 лет), все

документы в порядке. НИКАКИХ

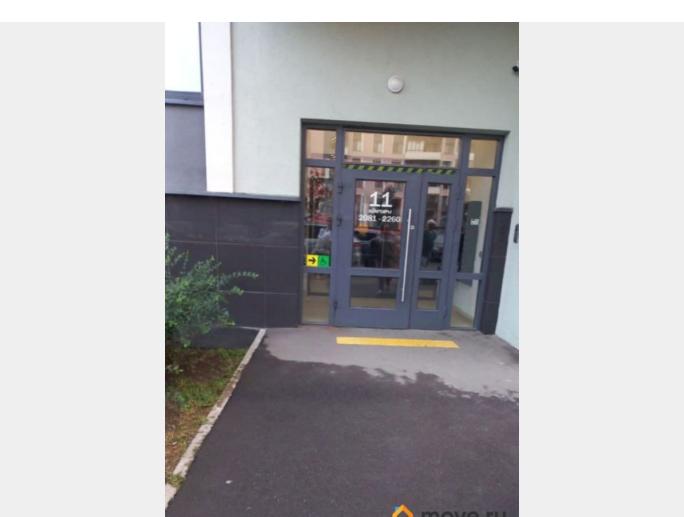
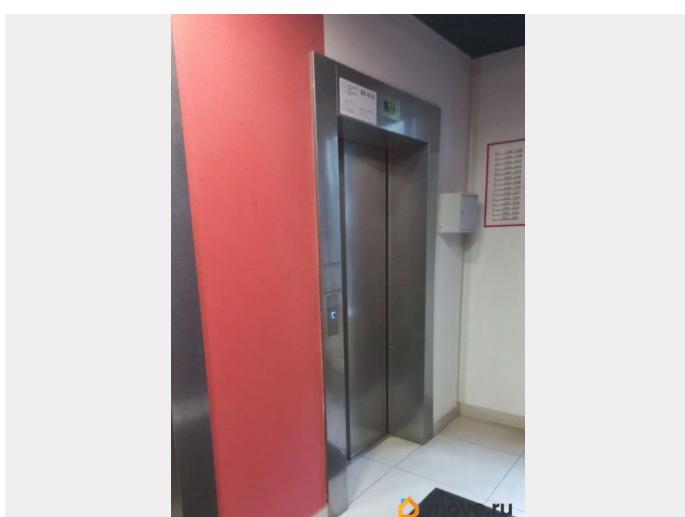
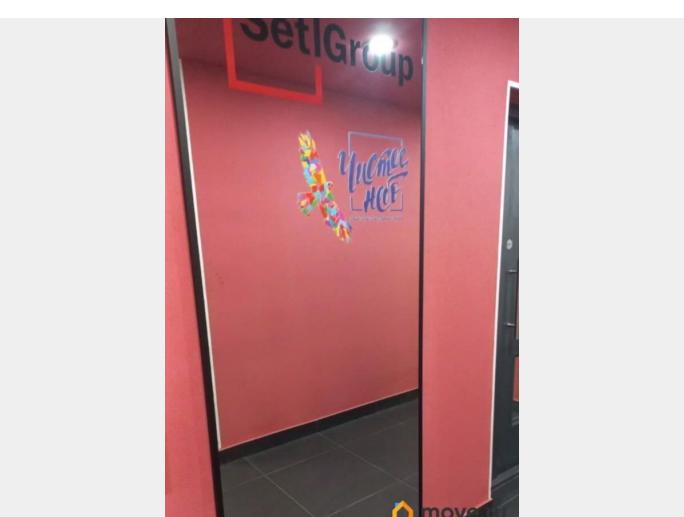
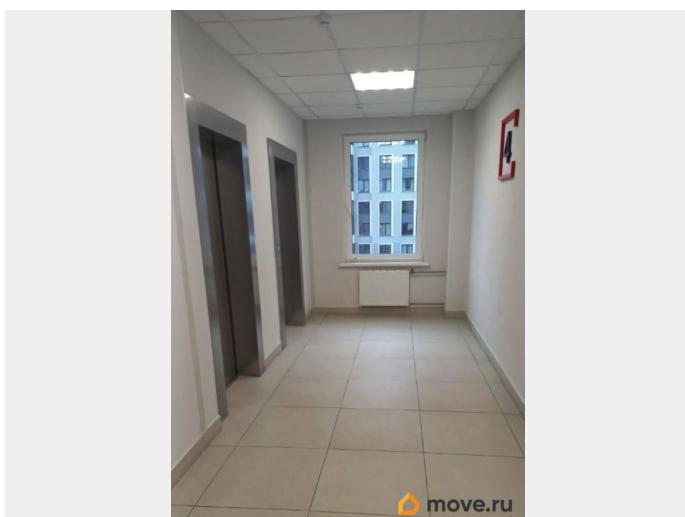
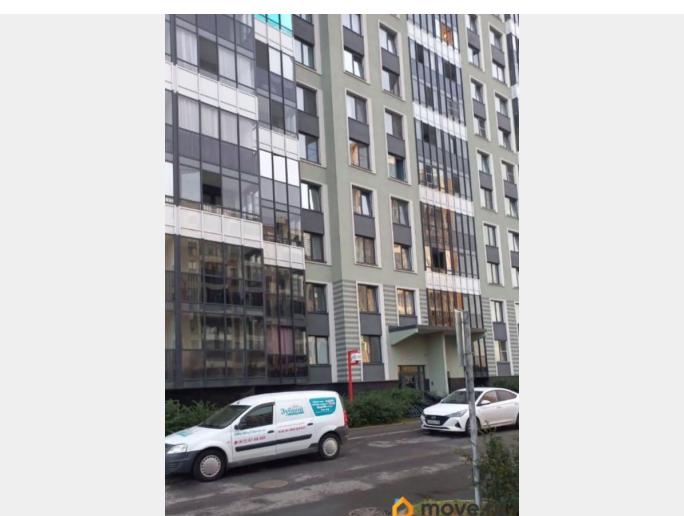
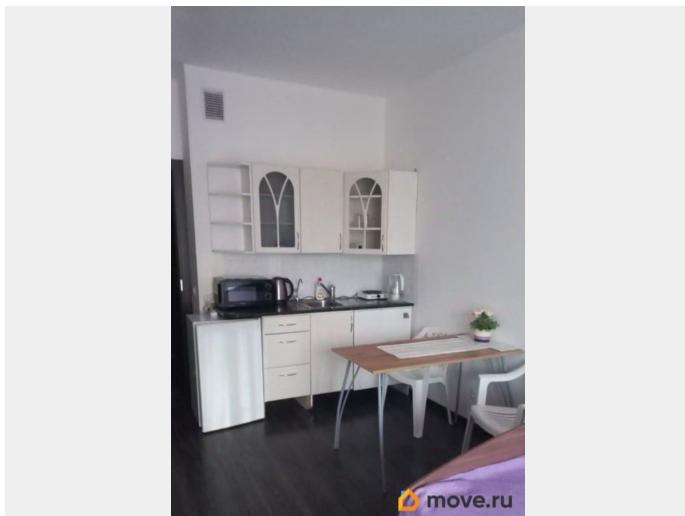
обременений, долгов по ЖКХ нет.

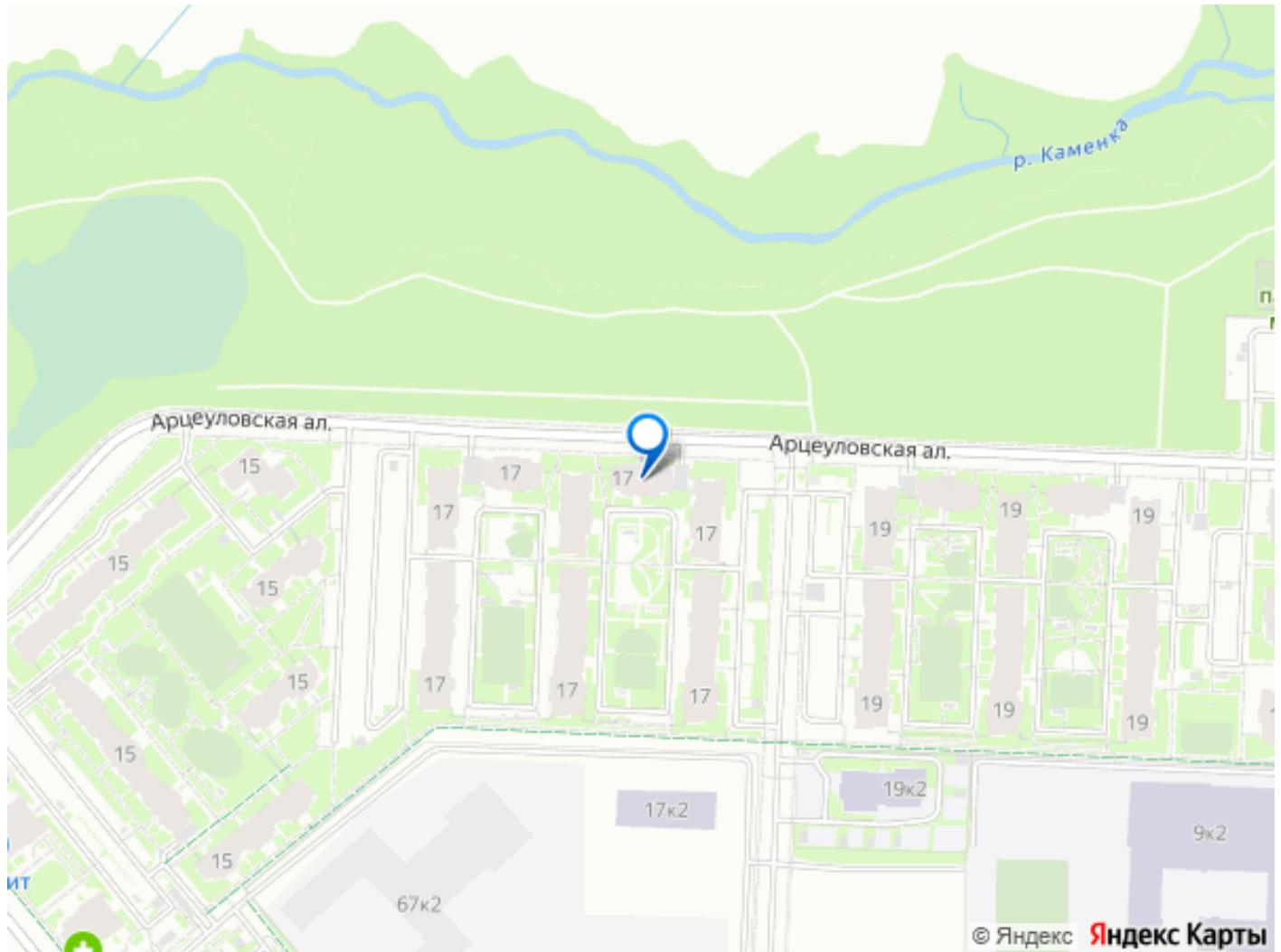
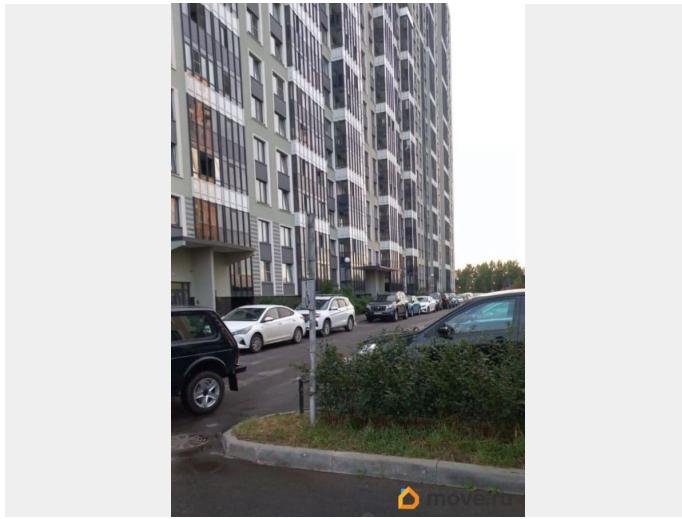
Материнский капитал не использовался.

Полная сумма в договоре. Быстрый выход на



сделку. Почему стоит брать эту квартиру?
Вам не нужно делать ремонт и тратить еще полгода жизни — всё уже готово. Не нужно покупать мебель и технику — здесь уже есть всё для жизни. Полная юридическая чистота и быстрая сделка. Готовы посмотреть вашу будущую квартиру? Напишите или позвоните мне, чтобы договориться о просмотре в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России