

Создано: 23.01.2026 в 10:30

Обновлено: 23.01.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9288255494>

## Собственник

**79811124594**



**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1**

**6 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

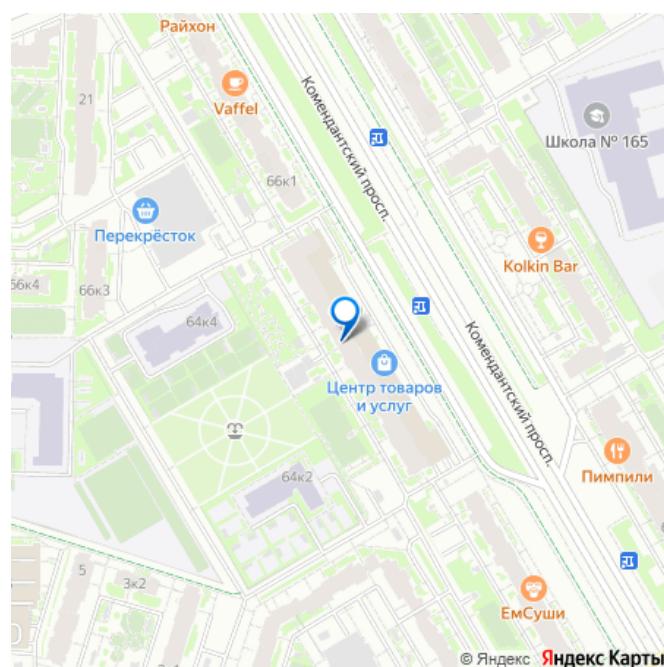
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

Покупка в ипотеку

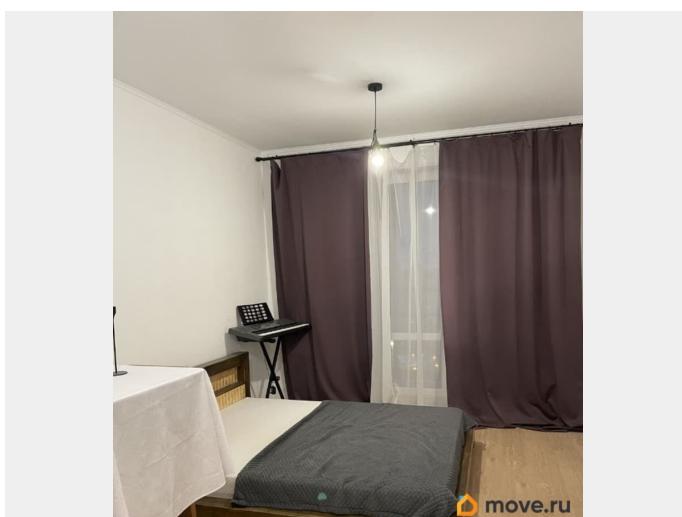
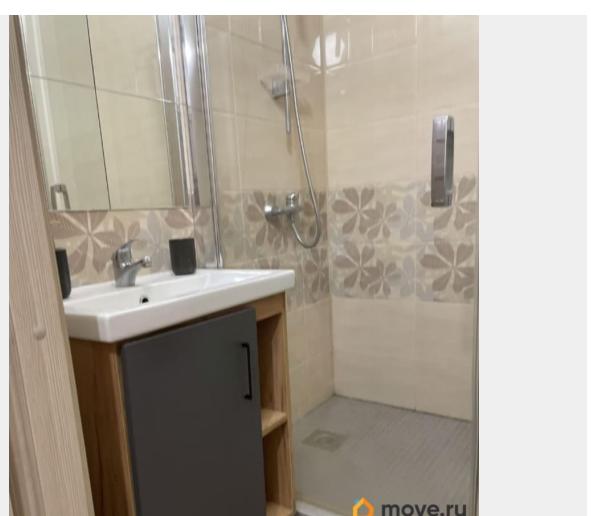
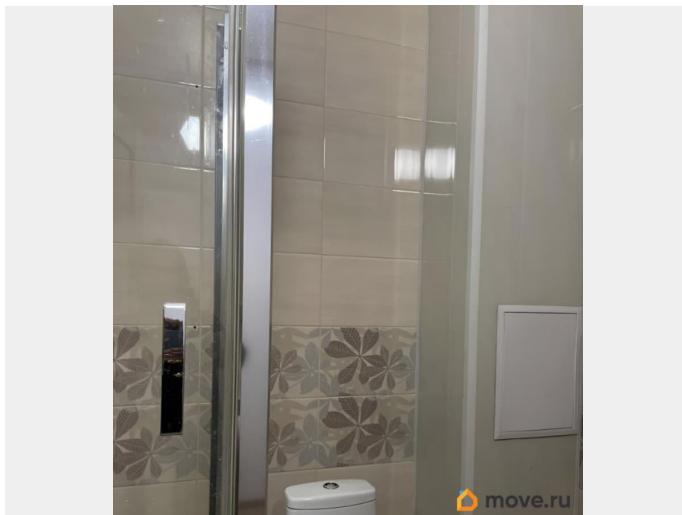
да

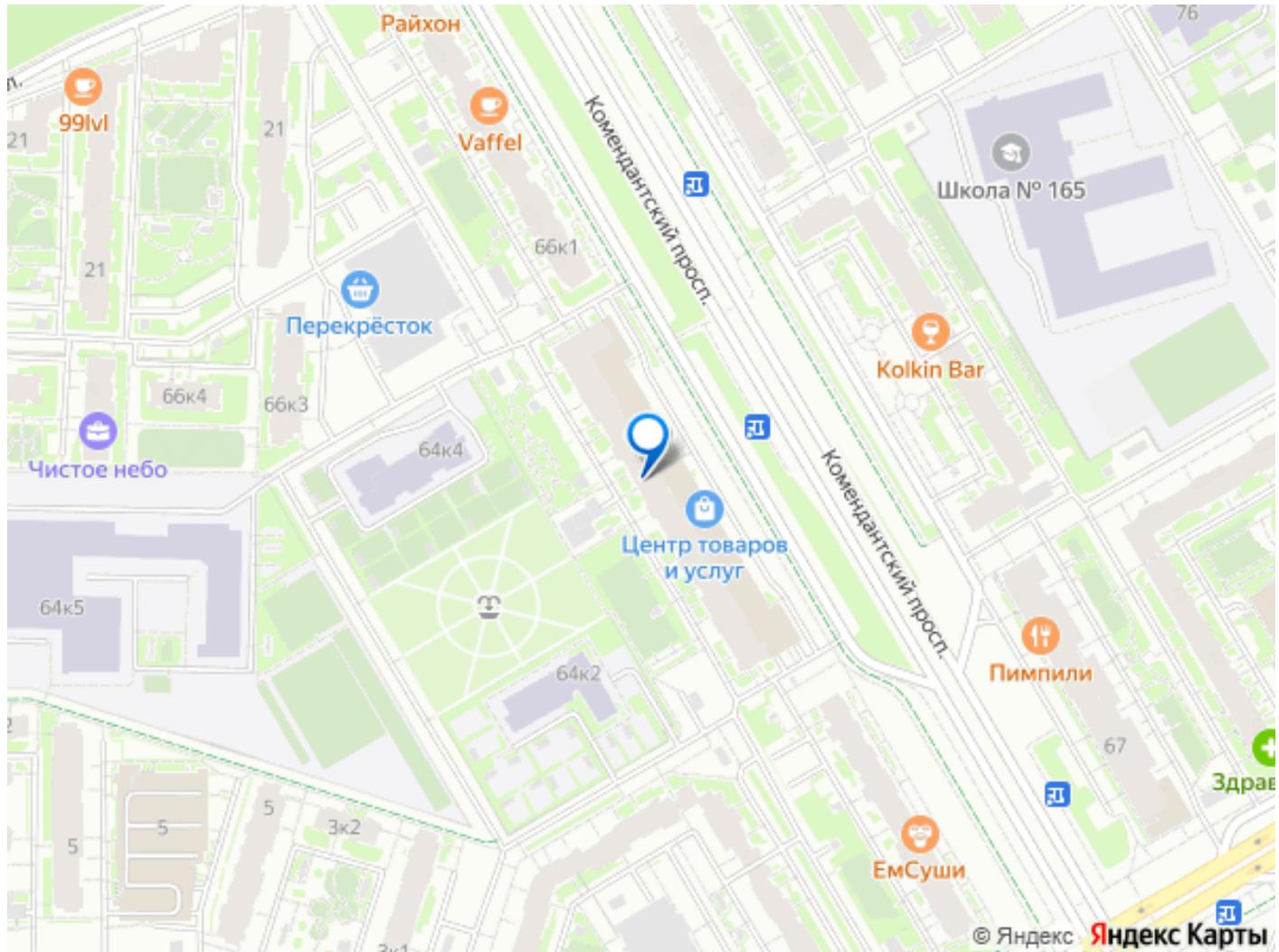
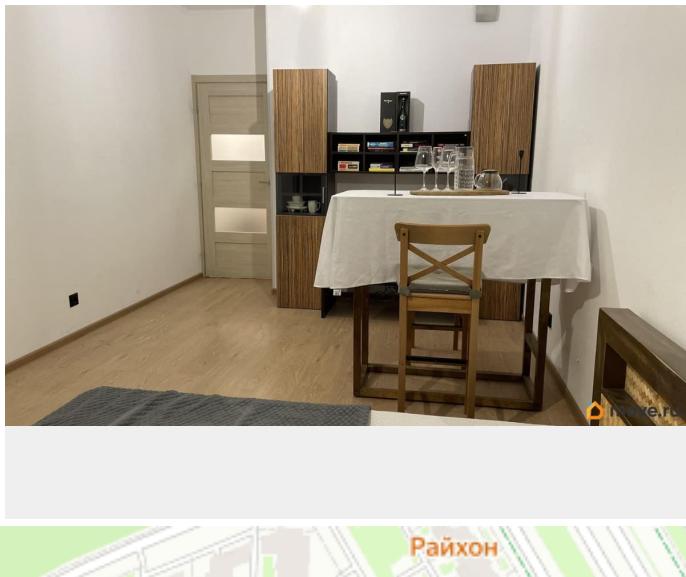
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном доме на 23-м этаже. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м, жилая — 20 кв. м, площадь кухни — 2 кв. м. Высокие потолки в 2.75 м добавляют ощущение пространства. Дом расположен в престижном районе, всего в 8 минутах на автомобиле от метро «Комендантский проспект». Здание построено в 2018 году, материал постройки — монолитно-кирпичный. Ждем открытия станции метро у дома. Квартира расположена на самом популярном проспекте города. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам обставить её по своему вкусу. Удобная планировка включает совмещенный санузел и лоджию с видом на улицу. Это идеальное место для тех, кто ищет современное и доступное жилье. Если вы планируете покупку недвижимости как инвестицию - студия принесет около 100 тыс рублей в месяц при сдаче в аренду посуточно, она полностью готова для этого. Дом оборудован тремя пассажирскими лифтами, что обеспечивает быстрый доступ к вашей квартире. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке,

квартира без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России