

Создано: 27.01.2026 в 00:39

Обновлено: 27.01.2026 в 00:46

<https://spb.move.ru/objects/9288404582>

Собственник

79313445490



Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

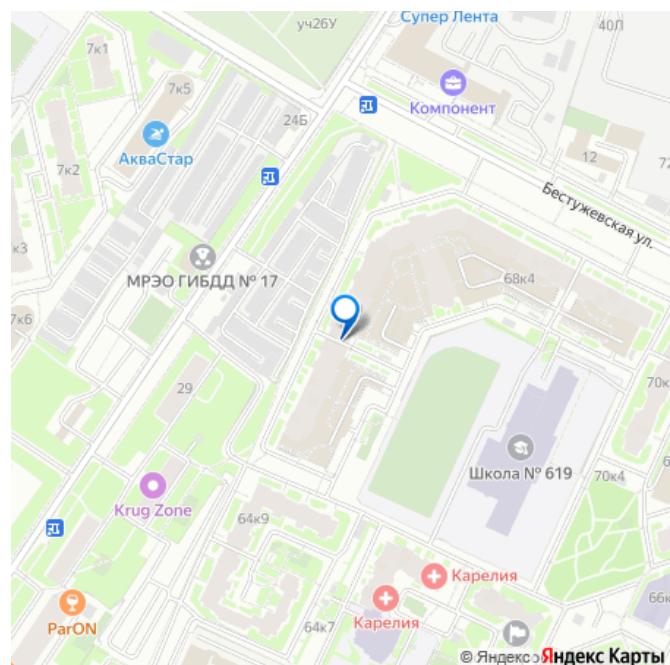
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру-студию 25м в ЖК

«Полюстрово Парк» 2018 г постройки.

Квартира в очень хорошем состоянии, большую часть мебели оставлю новому владельцу. Первая продажа, один собственник, 1 чел зарегистрирован.

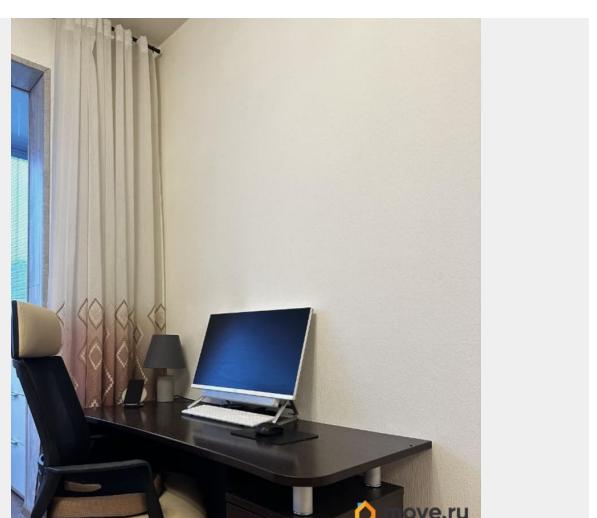
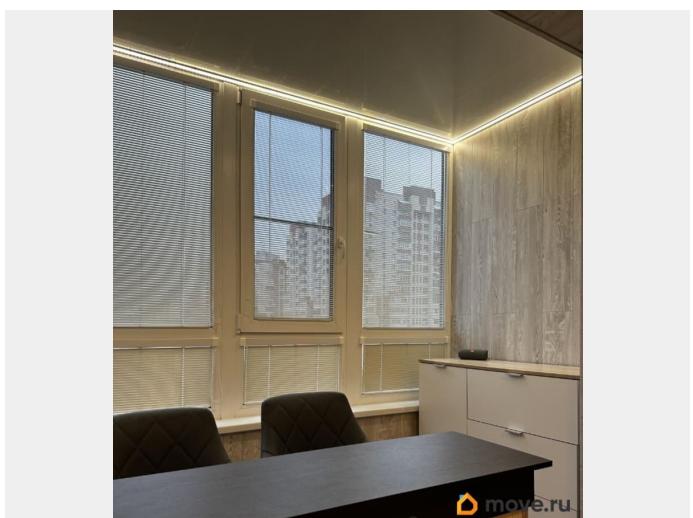
Квартира без обременений, не в ипотеке.

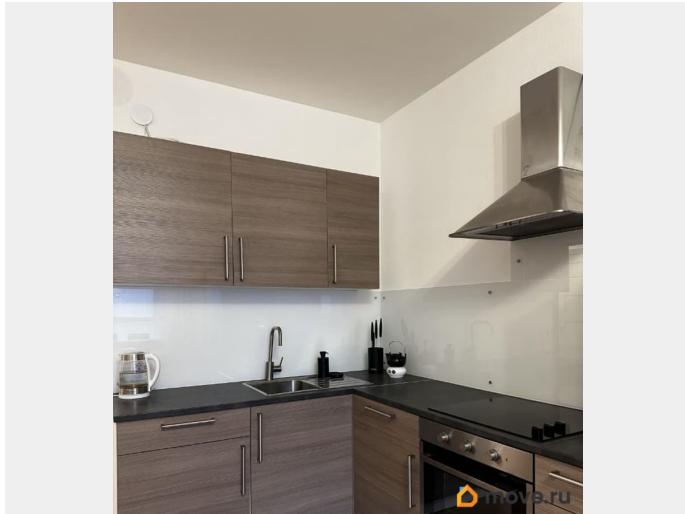
Собственность оформлена в 2019 г.

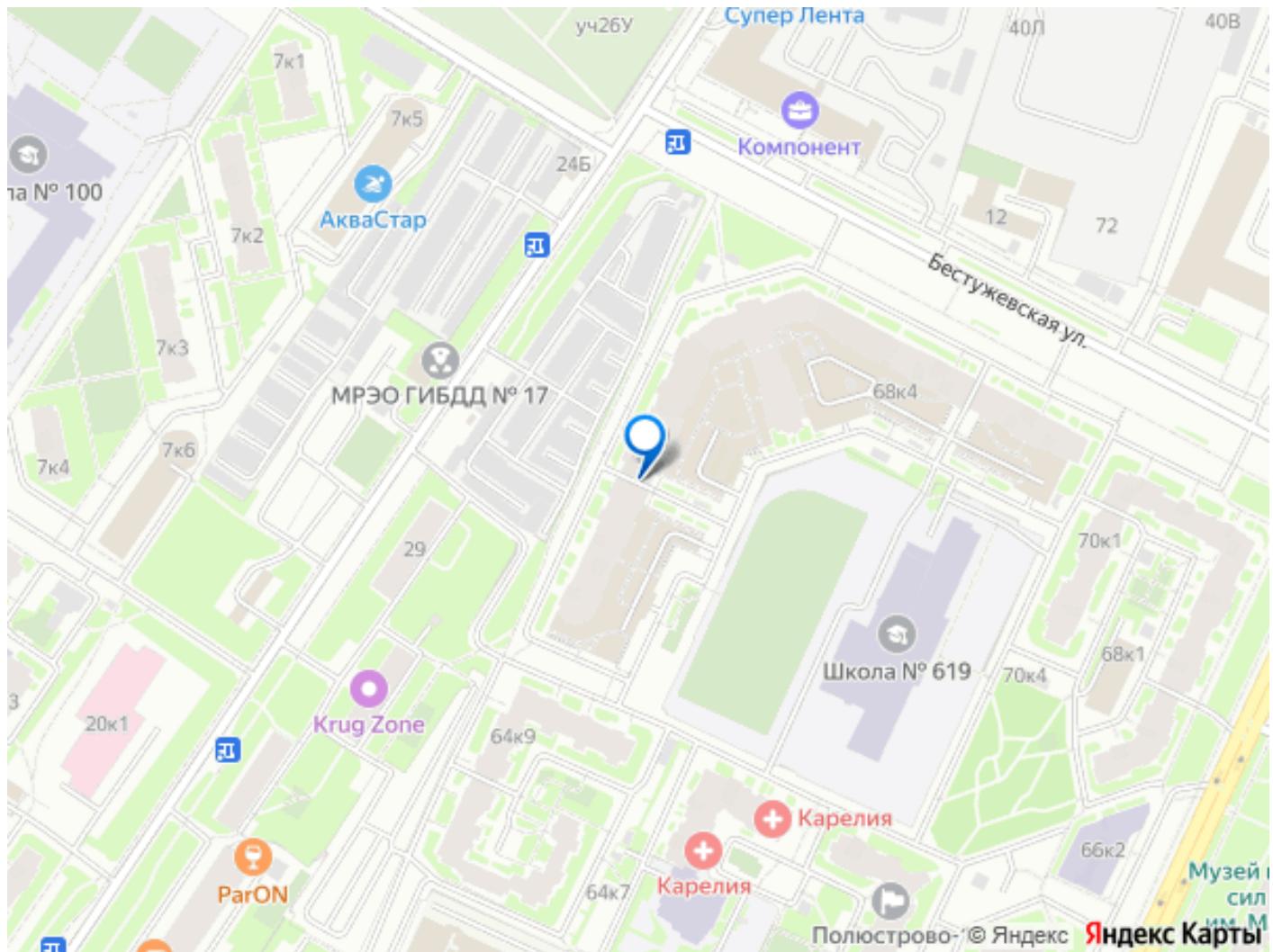
Приобреталась в рассрочку от застройщика.

К сделке готов, квартиру освобожу быстро, так как уже не живу в ней. С внутренней стороны дома очень тихо. Окна выходят на большой пандус, территорией для прогулок, лавочками и детской площадкой. В прихожей установлен встроенный зеркальный шкаф-купе от пола до потолка. С большим количеством ящиков, полок, вешалок. Очень вместительный и удобный для небольшой квартиры. Кухонный гарнитур дополнен фартуком из белого стекла. Встроена полноценная плита на 3 конфорки и духовой шкаф. В квартире объединён балкон с комнатой. В связи с этим демонтирован оконный блок между комнатой и балконом. Холодное остекление от застройщика

заменено на тройные стеклопакеты, сделаны теплые полы, стены утеплены, сделано освещение. На месте оконного блока установлена столешница, которую можно использовать, как стол для приема пищи. (Предвещая вопросы о перепланировке - демонтаж оконного блока не является перепланировкой, все стены на месте, убрано только окно и дверь.) Квартира очень теплая, дополнительные обогреватели не требуются. В ЖК своя котельная, температуру в доме регулируют по погоде. В доме множество продуктовых магазинов, пункты ozon и wb, барбершопы, выпечки, аптеки, подземный отапливаемый паркинг. В пешей доступности находится магазин Лента, несколько автомоек. Во дворе дома расположен новая действующая общеобразовательная школа, на ее территории есть футбольное поле и беговые дорожки доступные для использования. В 2 мин от дома находится премиум фитнес-клуб Afitness. Для владельцев автомобилей локация достаточно удобная. Например, до центра города или Васильевского острова дорога занимает 20-25 мин (не по пробкам). До ближайшей развязки КАД 5 мин через Пискаревский проспект.







Move.ru - вся недвижимость России