

🕒 Создано: 01.02.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 01.02.2026 в 13:50

**Собственник**

**79811124594**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 64к1**

**6 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

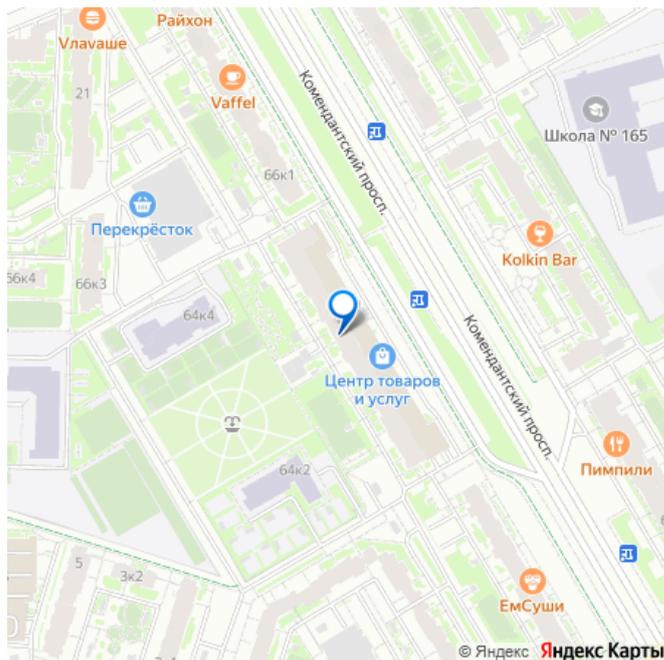
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия в Чистом небе на Комендантском.

Почему это лучший старт в престижном районе? Ищете первую квартиру или выгодный актив в Петербурге? Предлагаю отличный вариант: современная студия в жилом комплексе Чистое небо на Комендантском проспекте. Почему эта покупка — разумное решение прямо сейчас? Давайте по фактам. Преимущества локации — жить в одном из самых востребованных районов СПб: Статусный район:

Комендантский проспект — это не спальный пригород, а престижный, полностью сформированный район с безупречной репутацией. Идеальная транспортная доступность: В шаговой доступности метро Комендантский проспект и Старая Деревня.

Выезд на ЗСД и Приморское шоссе — вы в центре за 20 минут, в аэропорт — за 15., ожидаем открытие станции метро рядом с домом. Вся инфраструктура здесь и сейчас:

Не нужно ждать годы, пока построят магазины и поликлиники. Рядом ТРК Атмосфера, Капитолий, гипермаркеты, школы, сады, клиники. Все в пешей доступности. Экология и отдых: Рядом Юнтоловский лесопарк, Парк 300-летия и Финский залив. Возможность для прогулок и спорта прямо у дома. Преимущества самого ЖК Чистое небо: Современная архитектура, безопасные дворы без машин, консьерж-сервис. Качественные материалы и инженерные коммуникации. Видовые

характеристики (часто — панорамные окна).

Почему цена 6 700 000 ? — это ВЫГОДНО? 1.

Рыночная привлекательность: Для

Комендантского проспекта это конкурентная цена за современную студию в новом доме с ремонтом. Аналоги часто стоят дороже. 2.

Идеальная инвестиция под ключ: Такую квартиру можно сразу сдавать в аренду.

Спрос в этом районе колоссальный (студенты, молодые специалисты, командированные). Арендная плата позволит покрывать значительную часть ипотеки.

Посуточная сдача принесет прибыль в 120 тыс. рублей в месяц. Если научитесь превращать квартиру в апартаменты, то станет меньше проблем с ее комплектацией.

3. Потенциал роста стоимости:

Комендантский проспект исторически стабилен в росте цен. Покупка здесь — это вложение в ликвидный актив, который со временем будет только дорожать, в связи с открытием станции метро поблизости от дома. 4. Ваш личный финансовый трамплин:

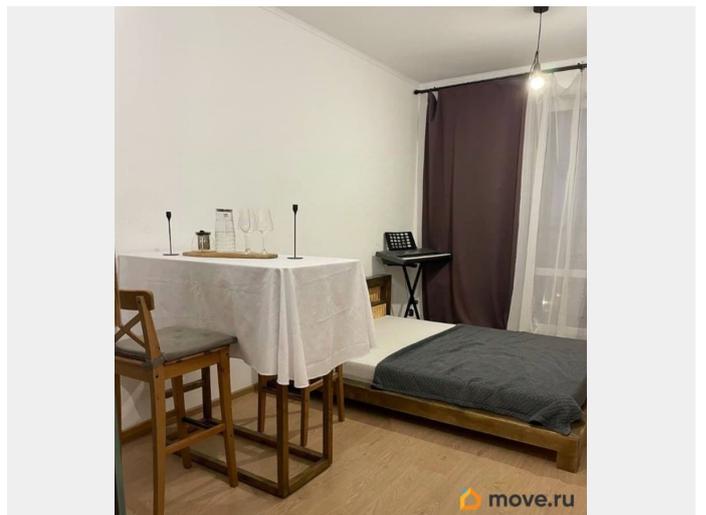
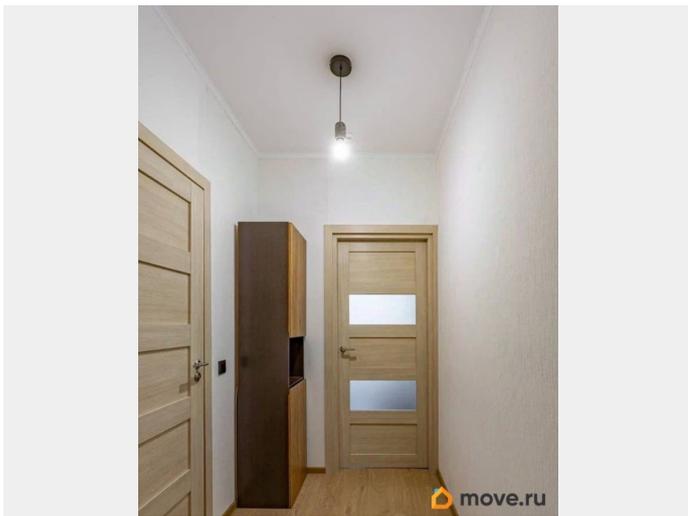
Это возможность закрепиться в престижном районе. Вы сможете жить в комфорте, а в будущем, продав эту студию с прибылью, сделать шаг к большей квартире. Что вы получаете за эти деньги? Свой угол в лучшем районе для жизни на севере Петербурга.

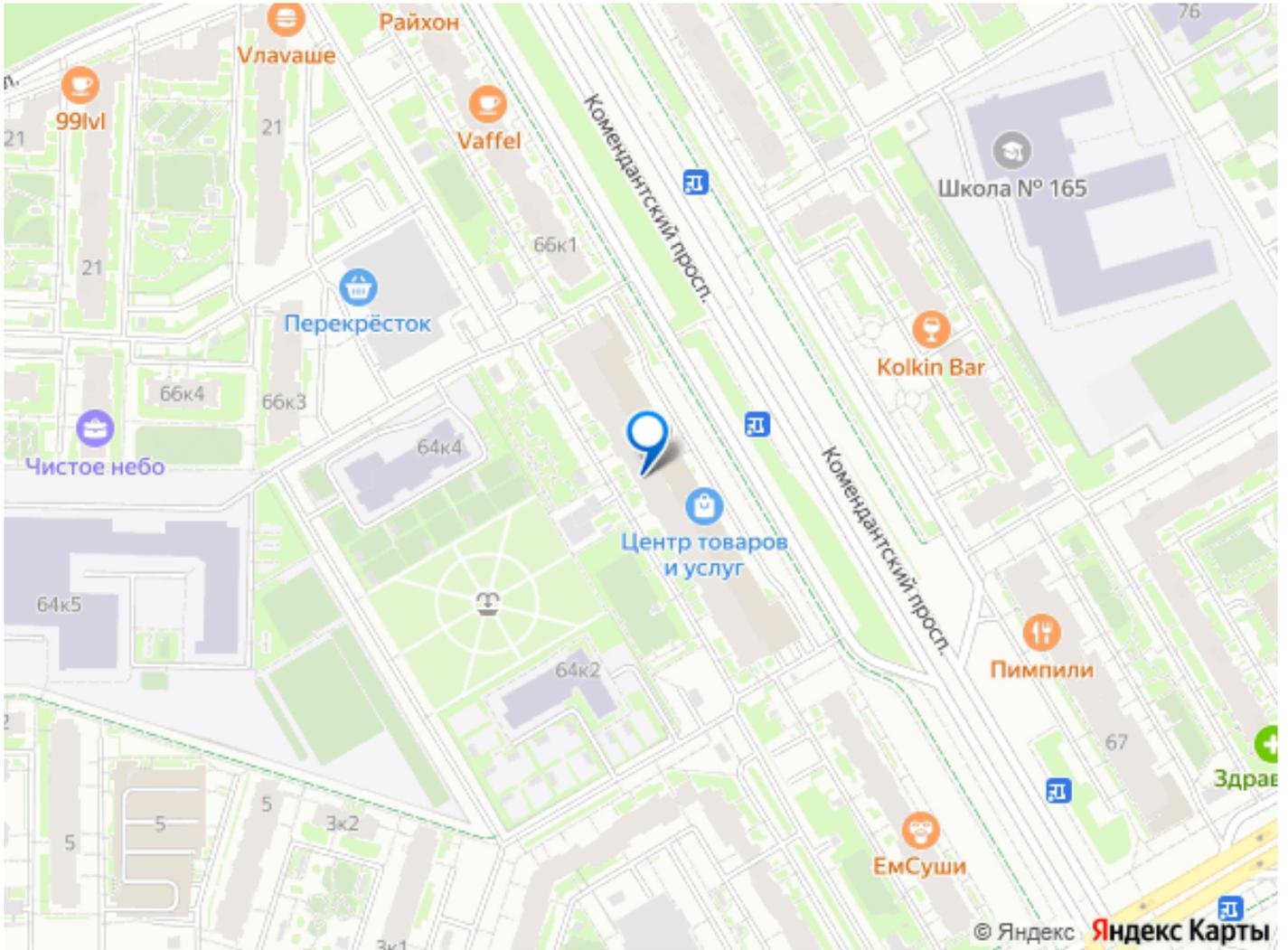
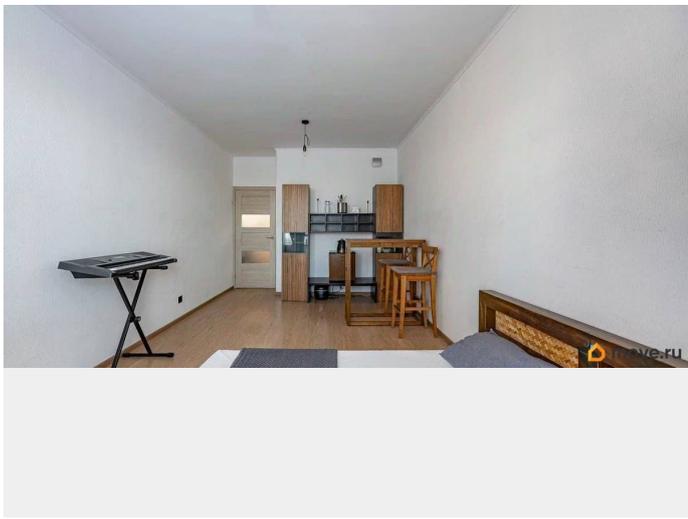
Готовое решение для переезда (ремонт выполнен, осталось завезти мебель).

Финансовую уверенность — ваши деньги работают в самом надежном секторе — недвижимости Петербурга. Кому подойдет?

Молодой семье или специалисту для самостоятельной жизни. Инвестору, ищущему надежный объект с высокой доходностью от аренды. Родителям, которые хотят обеспечить детям будущее в хорошем районе. Не упустите шанс стать владельцем квартиры на Комендантском по

привлекательной цене!





Move.ru - вся недвижимость России