

Создано: 01.02.2026 в 20:51

Обновлено: 01.02.2026 в 20:44

<https://spb.move.ru/objects/9288648598>

Собственник

79819160941

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 60к3

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

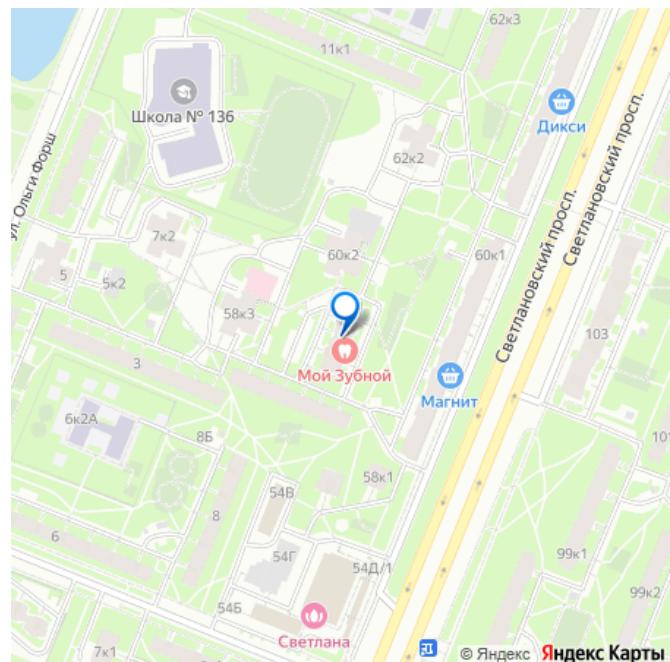
4.6 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная студия (24,6 м²) удобной прямоугольной формы + большой балкон (3,4 м), высокие потолки (2,8 м). Функциональный вариант для жизни или сдачи в аренду. Дом: кирпич-бетон (всего 10 этажей и 2 парадные, 2008 года постройки, два лифта. На придомовой парковке практически всегда есть места для стоянки автомобиля.

Квартира очень теплая и светлая, а дом расположен в кругу деревьев. Звоните, не стесняйтесь, все расскажу про квартиру, а лучше договоримся о времени для просмотра. Локация: до метро Гражданский проспект 15 минут спокойным шагом, в 5 минутах ходьбы находится трамвайная остановка, ходят современные трамваи, за 5 минут можно

доехать до метро Гражданский проспект или Проспект просвещения, то есть, доступна красная и синяя ветка метро. Рядом с домом

находится школа с бассейном (фото школы).

В районе в шаговой доступности (800 м) ТЦ

Прометей с новым кинотеатром, Окей, парки:

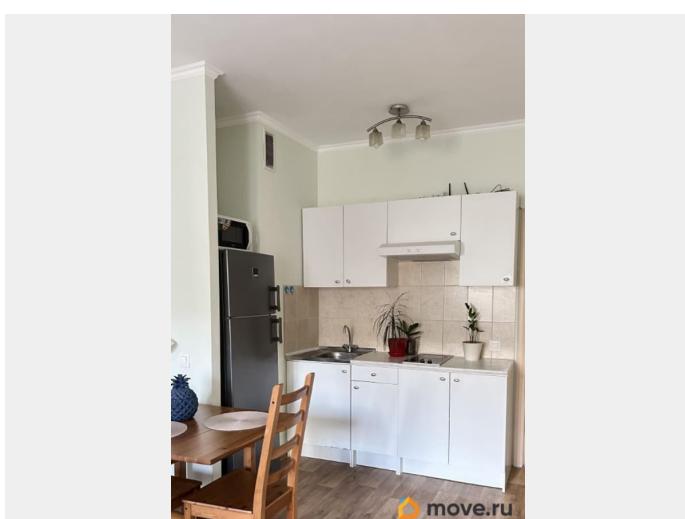
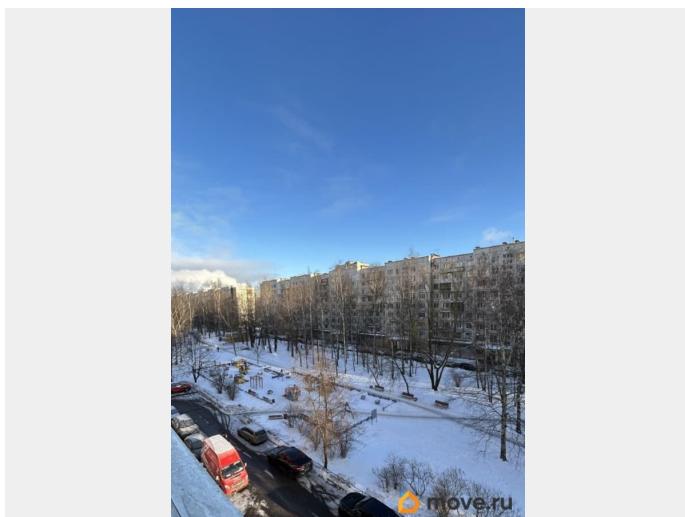
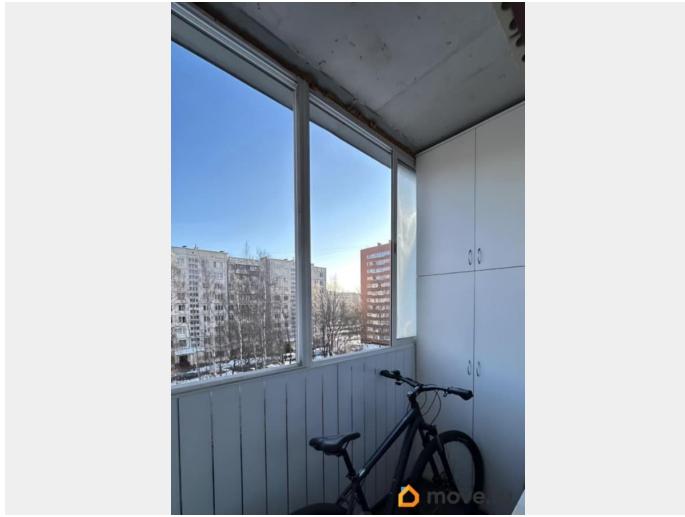
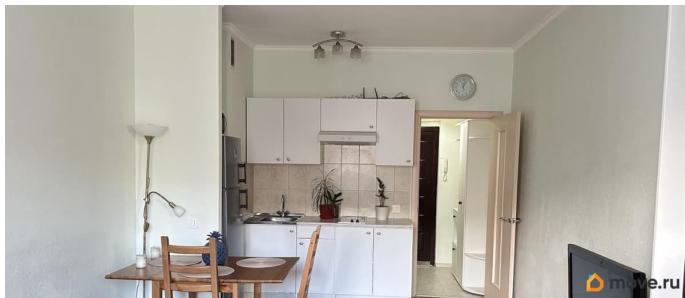
Сосновка, Муринский ручей, больница им.

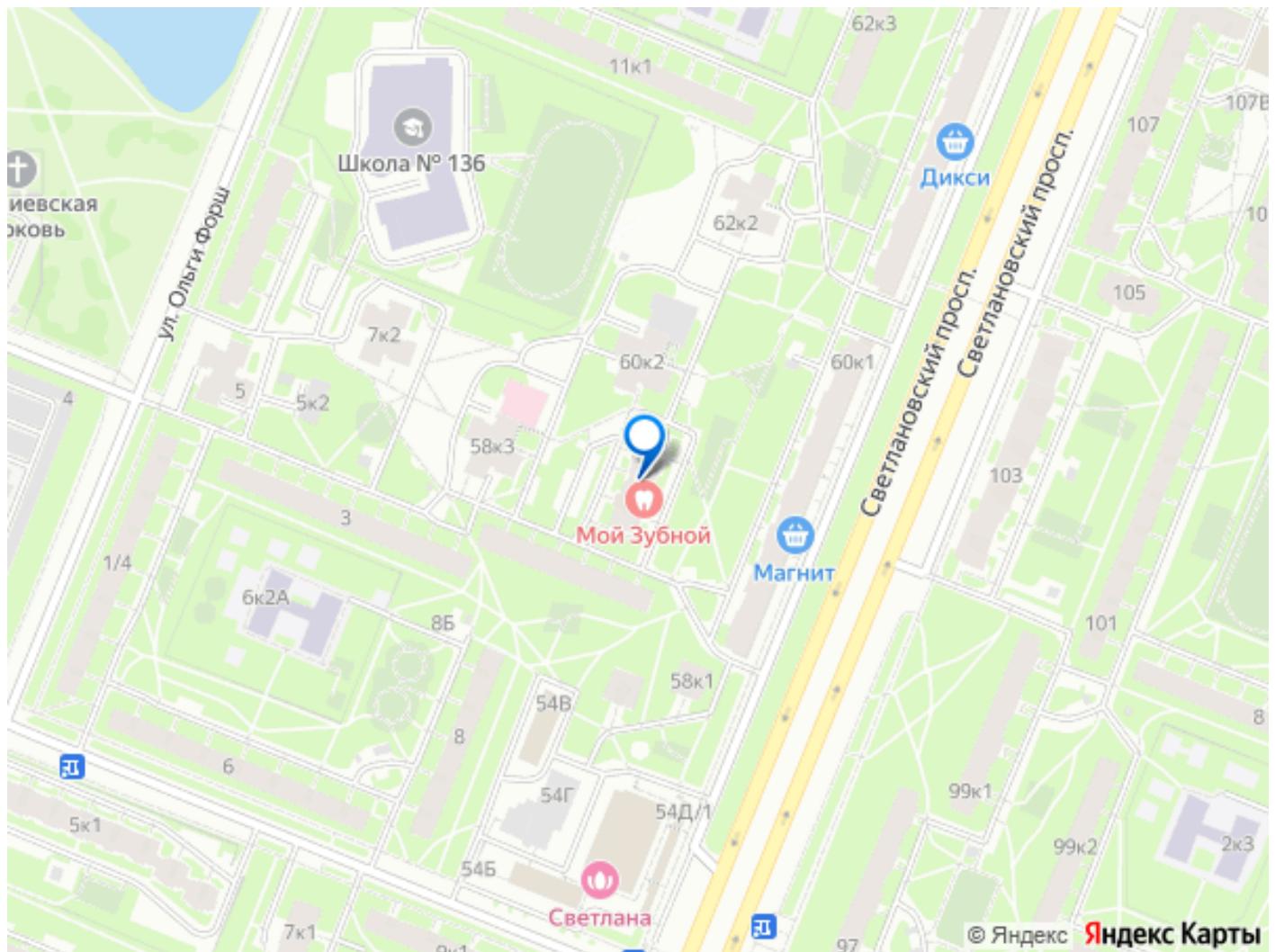
Вредена и Елизаветинская больница,

большой спортзал с бассейном Fitnes house.

Один взрослый собственник, не пенсионер,

квартира покупалась у застройщика.





Move.ru - вся недвижимость России