

🕒 Создано: 01.02.2026 в 20:51

Обновлено: 01.02.2026 в 20:44

<https://spb.move.ru/objects/9288648598>

Собственник

79819160941

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 60к3**

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

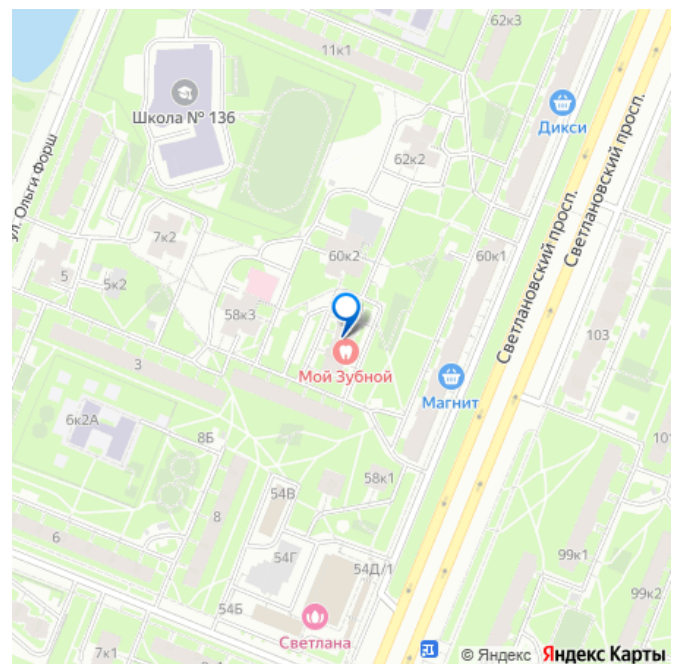
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная студия (24,6 м) удобной прямоугольной формы + большой балкон (3,4 м), высокие потолки(2,8 м). Функциональный вариант для жизни или сдачи в аренду. Дом: кирпич-бетон (всего 10 этажей и 2 парадные, 2008 года постройки, два лифта. На придомовой парковке практически всегда есть места для стоянки автомобиля.

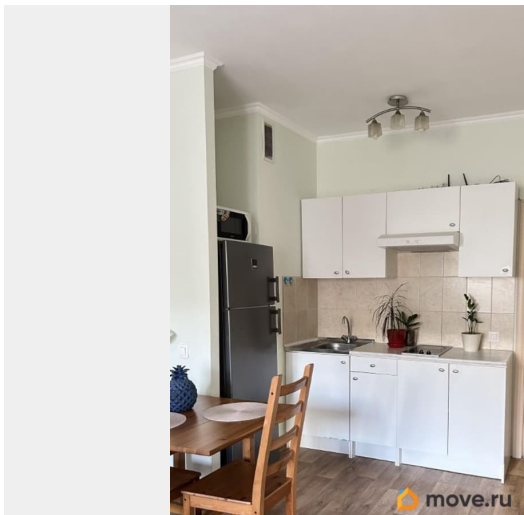
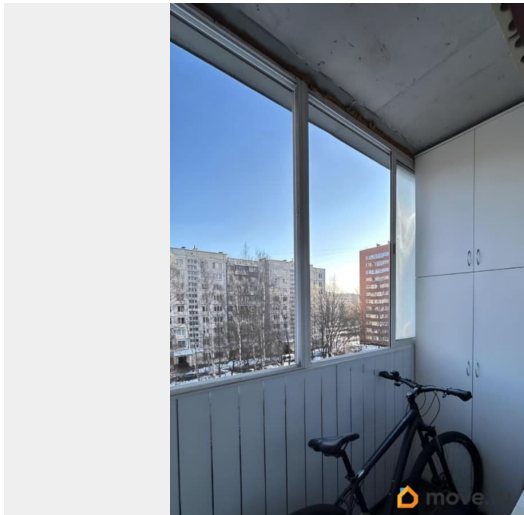
Квартира очень теплая и светлая, а дом расположен в кругу деревьев. Звоните, не стесняйтесь, все расскажу про квартиру, а лучше договоримся о времени для просмотра.

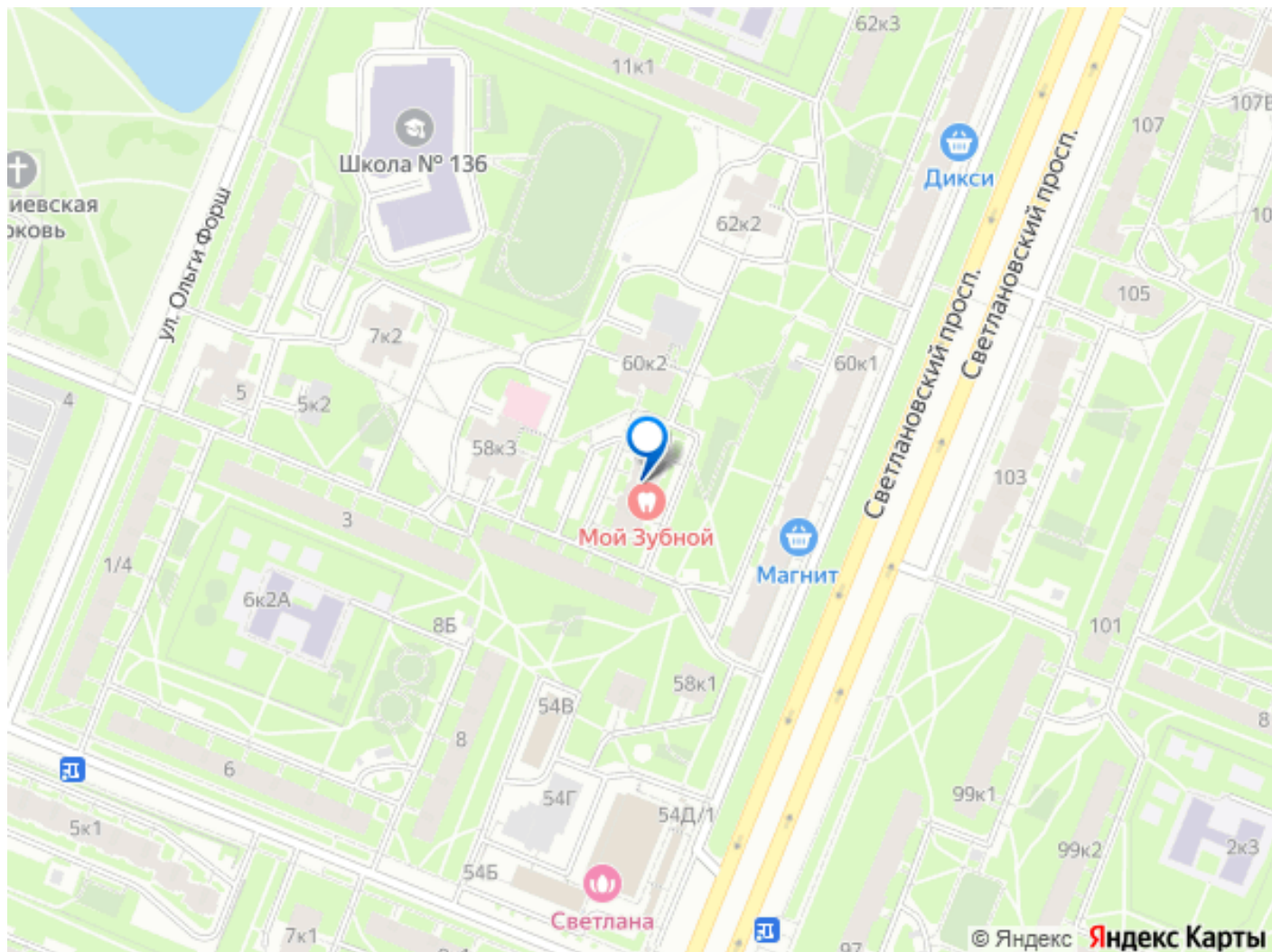
Локация: до метро Гражданский проспект 15 минут спокойным шагом, в 5 минутах ходьбы находится трамвайная остановка, ходят современные трамваи, за 5 минут можно доехать до метро Гражданский проспект или Проспект просвещения, то есть, доступна красная и синяя ветка метро . Рядом с домом находится школа с бассейном (фото школы).

В районе в шаговой доступности (800 м) ТЦ Прометей с новым кинотеатром, Окей, парки: Сосновка, Муринский ручей, больница им.

Вредена и Елизаветинская больница, большой спортзал с бассейном Fitnes house.

Один взрослый собственник, не пенсионер, квартира покупалась у застройщика.





Move.ru - вся недвижимость России