

🕒 Создано: 01.02.2026 в 19:20

Обновлено: 05.02.2026 в 13:23

Санкт-Петербург, улица Марата, 73

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 73

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

25 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

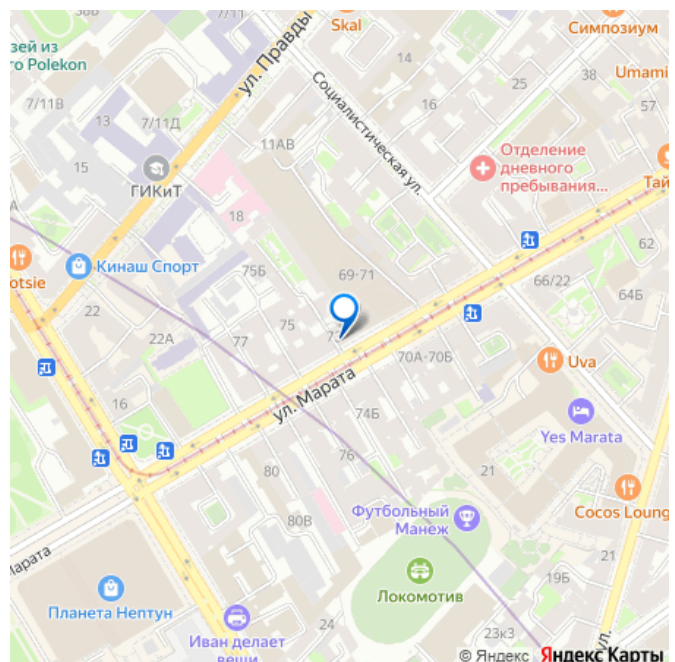
Дизайнерская двухъярусная студия в центре

<https://spb.move.ru/objects/9288939311>

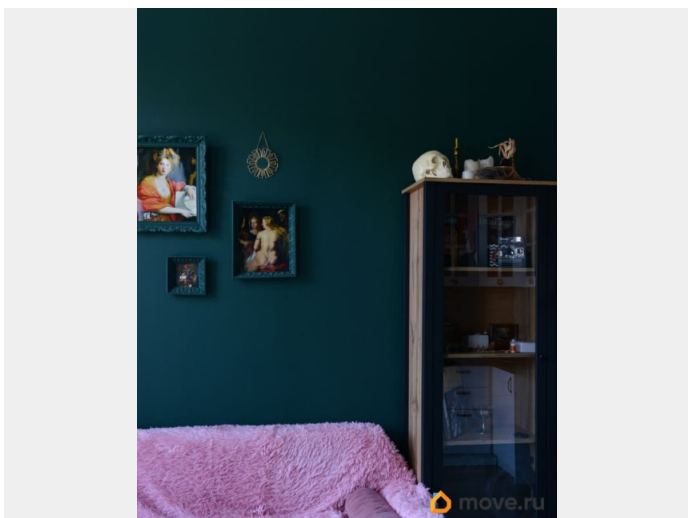
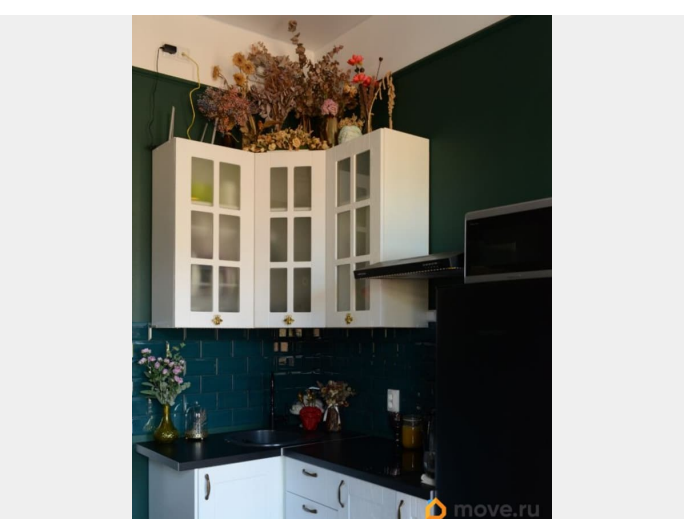
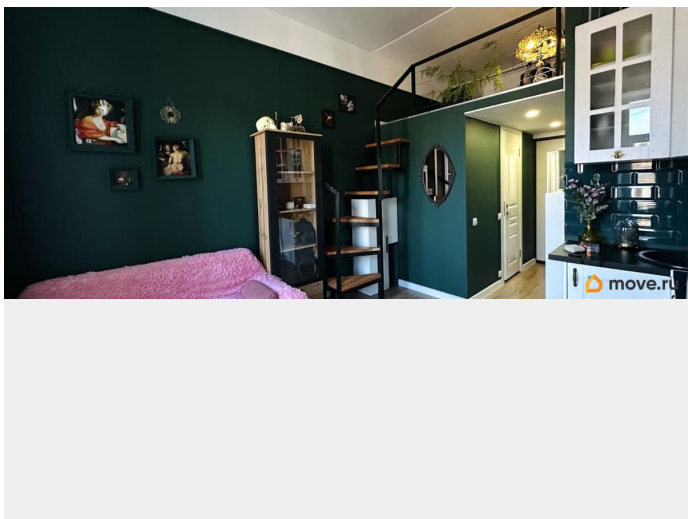
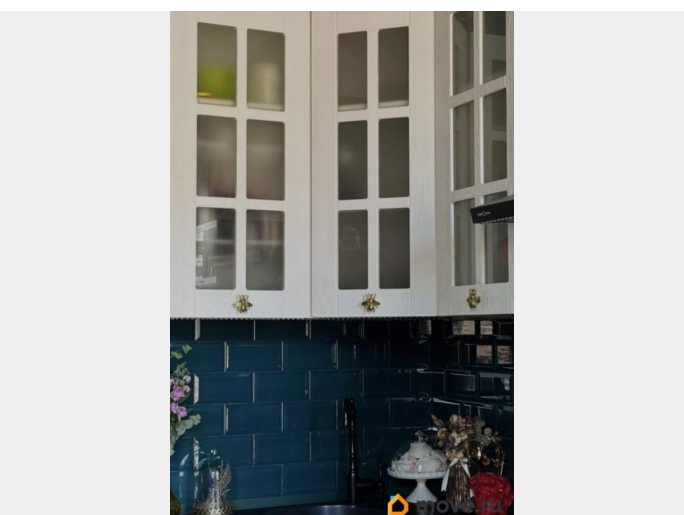
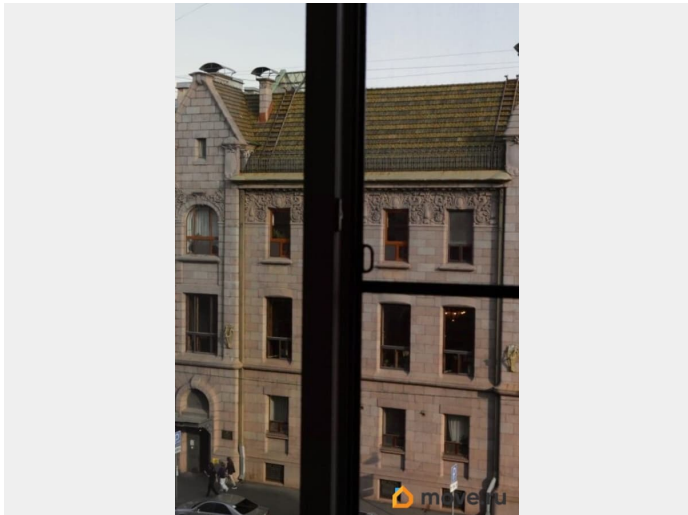
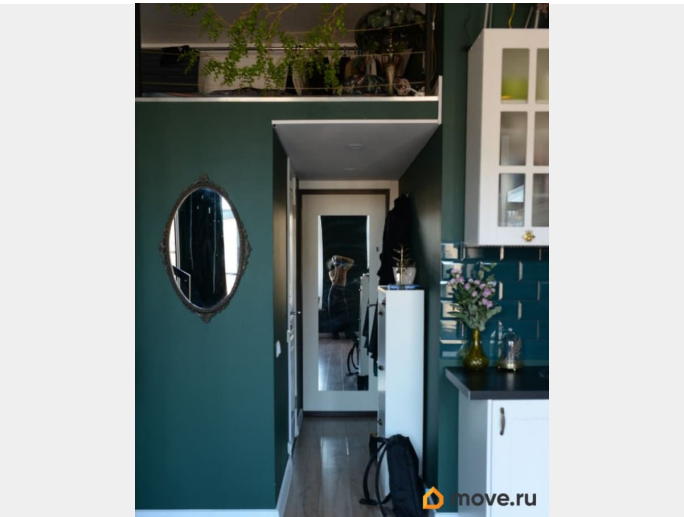
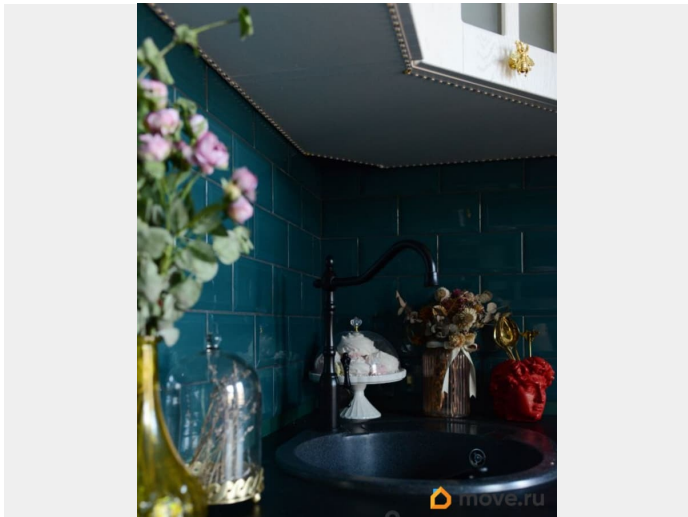
Собственник

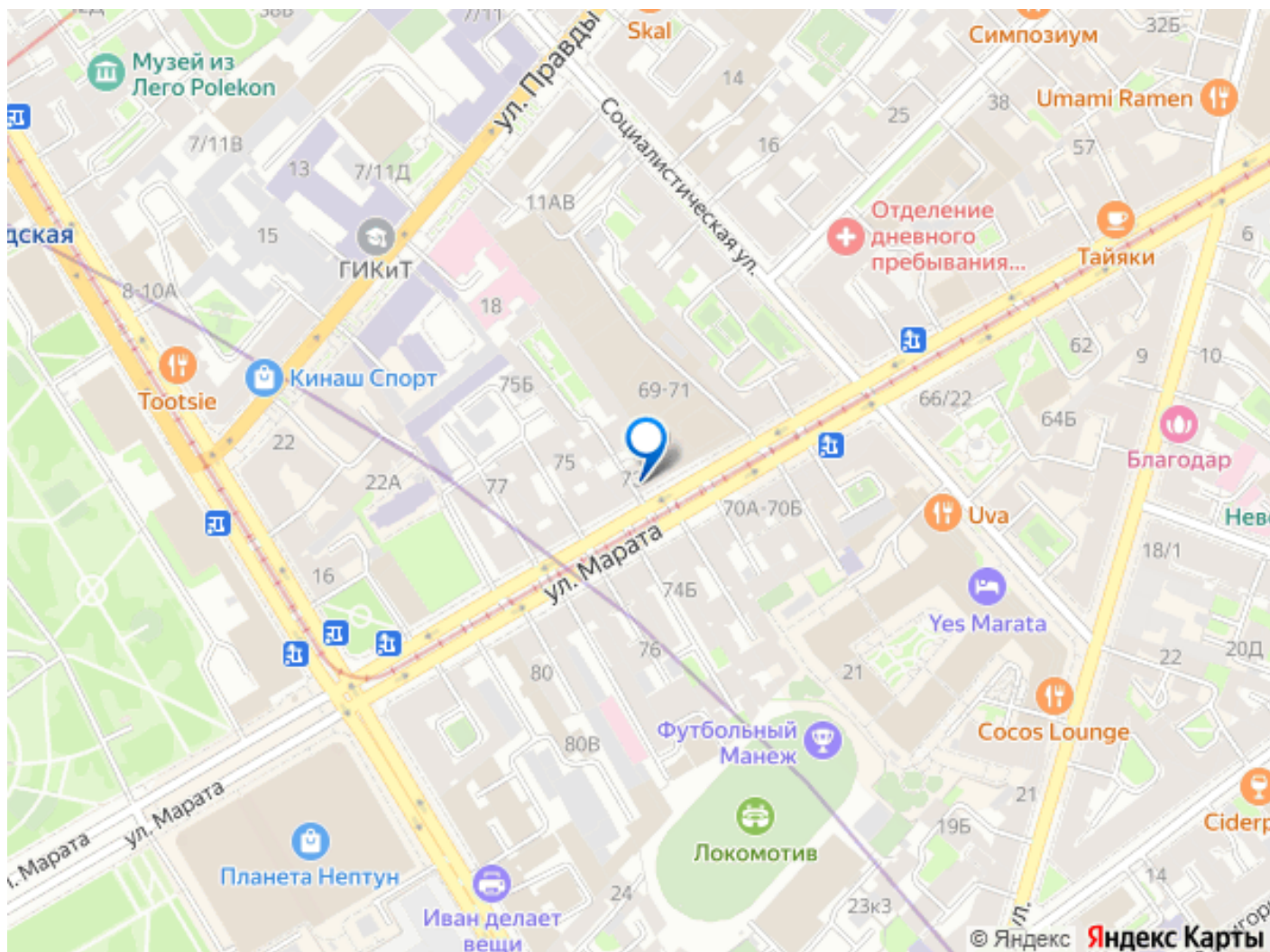
79818325641

для заметок



Петербурга (25 кв.м.) от собственника. -
изысканный ремонт - высота потолка: 3.5 м
(свободный второй ярус) - площадь по полу:
20 кв.м (+5 кв.м. второй ярус) - солнечная
сторона - два окна с прекрасным видом на
Пушкинскую библиотеку и ул.Марата -
деревянные подоконники - качественная
звукоизоляция окон, стен и дверей -
индивидуальный бойлер (новый) -
качественный сан.узел (без насоса, прямой) -
качественная новая проводка и щитки -
двухспальное место сверху - дополнительное
пространство для хранения на втором этаже -
кухонный гарнитур - три вытяжки на отток:
на втором этаже, в зале и в уборной, большая
угольная вытяжка над индукционной плитой
- теплый пол в ванной и хороший обогрев от
батарей зимой - вход в парадную с улицы -
спокойная дорога без шумных пробок,
пищащих светофоров и баров - если нужен
бар - 10 минут и вы на Рубинштейна :) -
вкусные заведения рядом (Тайяки, Коржов,
Цех, Вольчека, грузинские рестораны и тд) -
огромный ТЦ в двух минутах ходьбы
(океанариум, Перекресток, косметические,
сувенирные, строительные магазины)
Квартира новая, чистая и облюбованная. В
доме уже три этажа полностью
реновированы под студии со всеми
коммуникациями. прошел экватор
узаконивания перепланировок застройщиком.
Цена не включает стоимости дивана,
стеллажа, стола, стульев, стиральной
машины, холодильника, микроволновки и
декора.





Move.ru - вся недвижимость России