

Создано: 01.02.2026 в 19:20

Обновлено: 05.02.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9288939311>

Собственник

79818325641

Санкт-Петербург, улица Марата, 73

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 73

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

25 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

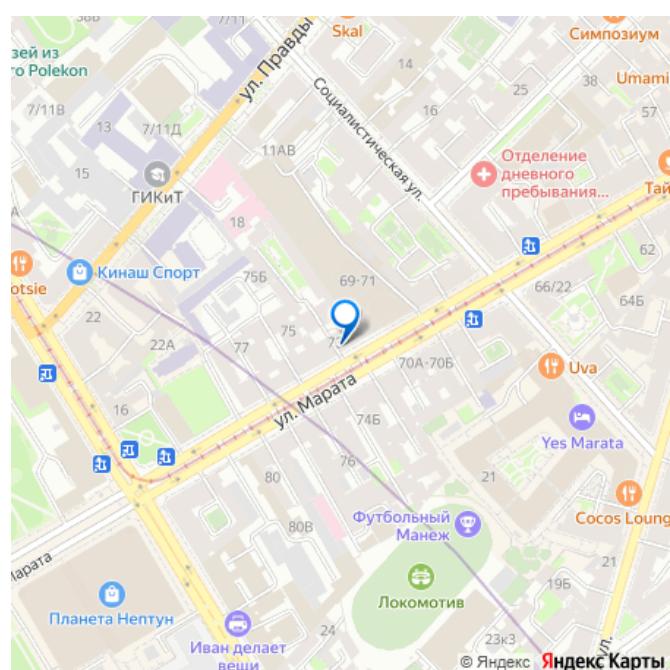
Ремонт

дизайнерский

парковка

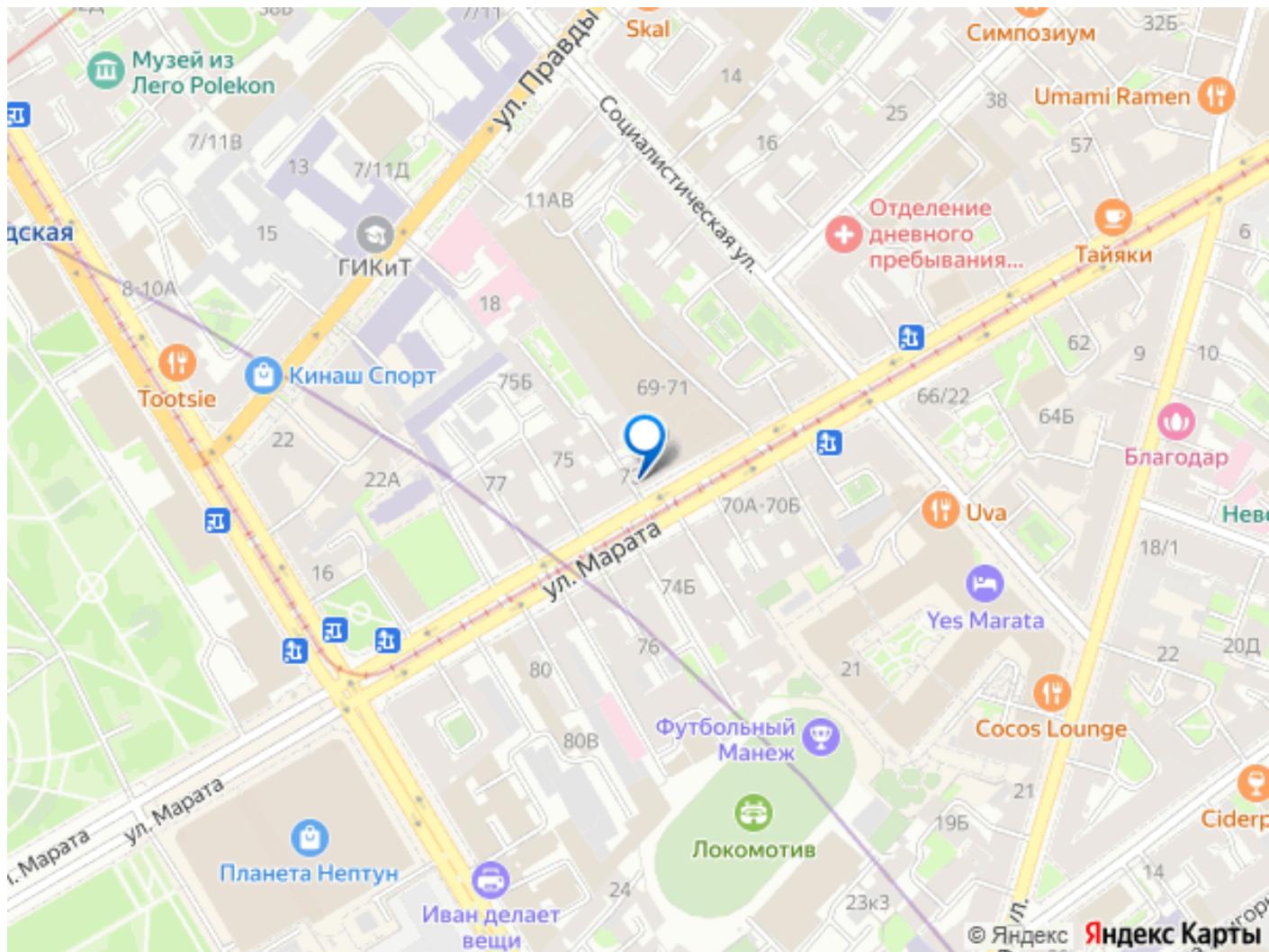
Описание

Дизайнерская двухъярусная студия в центре



Петербурга (25 кв.м.) от собственника. - изящный ремонт - высота потолка: 3.5 м (свободный второй ярус) - площадь по полу: 20 кв.м (+5 кв.м. второй ярус) - солнечная сторона - два окна с прекрасным видом на Пушкинскую библиотеку и ул.Марата - деревянные подоконники - качественная звукоизоляция окон, стен и дверей - индивидуальный бойлер (новый) - качественный сан.узел (без насоса, прямой) - качественная новая проводка и щитки - двуспальное место сверху - дополнительное пространство для хранения на втором этаже - кухонный гарнитур - три вытяжки на отток: на втором этаже, в зале и в уборной, большая угольная вытяжка над индукционной плитой - теплый пол в ванной и хороший обогрев от батарей зимой - вход в парадную с улицы - спокойная дорога без шумных пробок, пищащих светофоров и баров - если нужен бар - 10 минут и вы на Рубинштейна :) - вкусные заведения рядом (Тайяки, Коржов, Цех, Вольчека, грузинские рестораны и тд) - огромный ТЦ в двух минутах ходьбы (океанариум, Перекресток, косметические, сувенирные, строительные магазины) Квартира новая, чистая и облюбованная. В доме уже три этажа полностью реновированы под студии со всеми коммуникациями. прошел экватор узаканивания перепланировок застройщиком. Цена не включает стоимости дивана, стеллажа, стола, стульев, стиральном машины, холодильника, микроволновки и декора.





Move.ru - вся недвижимость России